

Beste koper Land van Dico,

Uw nieuwe huis komt in de wijk Land van Dico, welke omgeven is door rijkelijk groen. Dit is niet alleen een prachtige locatie voor u om te wonen, ook vogels en zoogdieren voelen zich hier prima thuis. Zo ook de beschermde zoogdiersoort 'de gewone dwergvleermuis'.

Zoals u weet, vorderen wij gestaag met het ontwikkelen en realiseren van uw toekomstige woon- en leefomgeving. Om de gewone dwergvleermuis in Land van Dico ook te huisvesten heeft de gemeente samen met Heijmans gezocht naar mogelijkheden. De gewone dwergvleermuis verblijft vaak (geheel onopgemerkt) in de spouwmuur van gebouwen. Dit betekent dat Heijmans in verschillende kopgevels van sommige woningen vleermuiskasten gaat opnemen.

### **De gewone dwergvleermuis**

De aanwezigheid van vleermuizen is een indicatie voor een waardevolle en bijzondere natuur. Vleermuizen verblijven vaak in huizen of bomen en gaan 's nachts op jacht in onder andere tuinen, parken en bossen. Vleermuizen jagen met ultrasoon geluid en bewijzen hun nut onder andere door indrukwekkende hoeveelheden insecten te vangen. De gewone dwergvleermuis is slechts 3,5 tot 5 cm groot. Eén vleermuis eet per jaar al gauw 80.000 insecten waaronder veel muggen. In de winter gaan de vleermuizen in winterslaap, er is dan te weinig voedsel.



Rechts en links een foto van een gewone dwergvleermuis

### **Nieuwbouw voor mens en ... dier !**

In fase 2 in Land van Dico worden 4 verblijfplaatsen gerealiseerd zodat de vleermuizen zelf hun verblijfplaats kunnen kiezen. Zie onderstaand in de situatie van het plan waar de kasten geplaatst zullen worden. De kopers bij wie een vleermuiskast geplaatst wordt zullen daarvan op de hoogte worden gebracht. Het is daarbij belangrijk dat de kasten op een hoogte van minimaal 3 meter boven de grond zijn geplaatst.

### **Hoe ziet de vleermuishuisvesting eruit ?**

De vleermuishuisvesting bestaat per gevel uit een keramische vleermuiskast. Om warmtelekken te voorkomen wordt er achter de kast een harde isolatieplaat aangebracht. Deze plaat heeft dezelfde isolatie eigenschappen als de overige steenwol isolatie in de spouwmuur. Aan de buitenzijde is alleen een 'brievenbus' te zien, zoals is weergegeven op de eerste afbeelding. De kast is volledig gesloten zodat de vleermuizen niet in de spouw kunnen komen.



Vleermuiskasten in Land van Dico fase 2

