

LAND VAN



EST. 2018

FASE 4

## PRIJSLIJST

BNR.	WONING-TYPE	WONING-SOORT	BREEDTE-MAAT M	PERCELOPPER-VLAKTE M <sup>2</sup>	WOONOPPER-VLAKTE M <sup>2</sup>	UITBOUW M	TUINDIEPTE CA. M	V.O.N. PRIJS
108	Tuindorp Rijwoning	Hoek	5.70	264	120	Optie	12	€ 426.000,-
109	Tuindorp Rijwoning	Tussen	5.70	147	125	Optie	12	€ 348.500,-
110	Tuindorp Rijwoning	Hoek	5.70	298	130	Optie	10	€ 446.000,-
111	Tuindorp Rijwoning	Hoek	5.70	208	130	Optie	16	€ 393.500,-
112	Tuindorp Rijwoning	Tussen	5.70	161	125	Optie	15	€ 358.500,-
113	Tuindorp Rijwoning	Tussen	5.70	156	125	Optie	14	€ 356.500,-
114	Tuindorp Rijwoning	Hoek	5.70	162	120	Optie	13	€ 371.000,-
115	Dicohuis Rijwoning	Hoek	5.70	182	147	Optie	12	€ 398.500,-
116	Dicohuis Rijwoning	Tussen	5.70	135	147	Optie	12	€ 378.500,-
117	Dicohuis Rijwoning	Tussen	5.70	135	147	Optie	12	€ 378.500,-
117a	Dicohuis Rijwoning	Hoek	5.70	144	147	Optie	12	€ 388.500,-
118	Pakhuis Rijwoning	Hoek	6.00	294	168	2.40	10	€ 503.500,-
119	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.40	133	151	2.40	1-	€ 378.500,-
120	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.40	144	151	2.40	13	€ 382.500,-
121	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.40	146	151	2.40	13	€ 382.500,-
122	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.40	139	151	2.40	12	€ 378.500,-

<b>BNR .</b>	<b>WONING - TYPE</b>	<b>WONING - SOORT</b>	<b>BREEDTE - MAAT M</b>	<b>PERCELOPPER - VLAKE M<sup>2</sup></b>	<b>WOONOPPER - VLAKE M<sup>2</sup></b>	<b>UITBOUW M</b>	<b>TUINDIEPTE CA. M</b>	<b>V.O.N. PRIJS</b>
123	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.40	139	151	2.40	12	€ 378.500,-
124	Pakhuis Rijwoning	Hoek	6.00	269	168	2.40	12	€ 498.500,-
125	Pakhuis Rijwoning	Hoek	5.70	257	160	2.40	8	€ 468.500,-
126	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.70	124	160	2.40	8	€ 393.500,-
127	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.70	126	153	1.20	10	€ 386.000,-
128	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.40	123	145	1.20	10	€ 366.000,-
129	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.40	123	145	1.20	10	€ 366.000,-
130	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.40	123	145	1.20	10	€ 366.000,-
131	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.40	123	145	1.20	10	€ 366.000,-
132	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.40	123	145	1.20	10	€ 366.000,-
133	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.70	130	153	1.20	10	€ 386.000,-
134	Pakhuis Rijwoning	Tussen	5.70	139	160	2.40	10	€ 388.500,-
135	Pakhuis Rijwoning	Hoek	5.70	262	159	2.40	10	€ 482.500,-
136	Tuindorp Rijwoning	Hoek	5.40	205	114	Optie	11	€ 393.500,-
137	Tuindorp Rijwoning	Tussen	5.40	136	118	Optie	12	€ 333.500,-
138	Tuindorp Rijwoning	Tussen	5.40	131	118	Optie	11	€ 333.500,-
138a	Tuindorp Rijwoning	Hoek	5.40	257	124	Optie	12	€ 408.500,-
139	Tuindorp XL 2.0	2/1 Kapwoning	6.00	362	162	Optie	19	€ 560.500,-
140	Tuindorp XL 2.0	2/1 Kapwoning	6.00	359	162	Optie	18	€ 560.500,-
141	Tuindorp XL 2.0	2/1 Kapwoning	6.00	302	162	Optie	11	€ 540.500,-
142	Tuindorp XL 2.0	2/1 Kapwoning	6.00	327	169	Optie	10	€ 560.500,-
143	Tuindorp XL	2/1 Kapwoning	6.00	329	168	Optie	8	€ 550.500,-
144	Tuindorp XL	2/1 Kapwoning	6.00	310	156	Optie	8	€ 525.500,-

BNR.	WONING-TYPE	WONING-SOORT	BREEDTE-MAAT M	PERCEELOPPER-VLAKTE M <sup>2</sup>	WOONOPPER-VLAKTE M <sup>2</sup>	UITBOUW M	TUINDIEPTE CA. M	V.O.N. PRIJS
145	Tuindorp	Bungalow	9.90	358	121	Optie	14	€ 494.000,-
146	Tuindorp	Bungalow	9.90	362	121	Optie	15	€ 494.000,-
147	Tuindorp	Bungalow	9.90	370	121	Optie	16	€ 499.000,-
148	Tuindorp	Bungalow	9.90	375	125	Optie	16	€ 509.000,-
149	Tuindorp XL 2.0	2/1 Kapwoning	6.00	350	162	Optie	13	€ 560.500,-
150	Tuindorp XL 2.0	2/1 Kapwoning	6.00	311	162	Optie	13	€ 540.500,-
151	Tuindorp XL 2.0	2/1 Kapwoning	6.00	298	169	Optie	12	€ 550.500,-
152	Tuindorp XL 2.0	2/1 Kapwoning	6.00	363	162	Optie	11	€ 568.500,-
166	Tuindorp	Vrijstaand	6.00	616	162	Optie	20	€ 715.000,-
167	Tuindorp	Vrijstaand	6.00	608	162	Optie	20	€ 715.000,-
169	Tuindorp XL	2/1 Kapwoning	6.00	336	168	Optie	17	€ 555.500,-
170	Tuindorp XL	2/1 Kapwoning	6.00	363	156	Optie	20	€ 555.500,-
171	Tuindorp	Vrijstaand	6.00	457	162	Optie	11	€ 667.000,-
172	Tuindorp XL	2/1 Kapwoning	6.00	302	156	Optie	13	€ 540.500,-
173	Tuindorp XL	2/1 Kapwoning	6.00	290	156	Optie	13	€ 535.500,-
174	Tuindorp XL	2/1 Kapwoning	6.00	290	156	Optie	13	€ 535.500,-
175	Tuindorp XL	2/1 Kapwoning	6.00	294	168	Optie	13	€ 545.500,-

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten: vanaf het moment van vervullen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+ btw) per jaar.
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van electra, water, riolering en gas

- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend).
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk

- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en (CAI)kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen. Prijzen zijn per 04-08-2021 vastgesteld en zijn geldig tot 01-12-2021.