

LAND VAN



EST. 2018

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

FASE 4 – DICOHUIS – PAKHUIS – TUINDORP RIJWONING – TUINDORP
BUNGALOW – TUINDORP XL – TUINDORP XL 2.0 – TUINDORP VRIJSTAAND

LAND VAN DICO FASE 4

Versie 1.0
13-07-2021
status : definitief

VOORWOORD

Voor u ligt de Technische Omschrijving (TO). Het doel van de Technische Omschrijving is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien en met welke materialen deze is opgebouwd. Daarnaast hebben zowel de Technische Omschrijving als ook de verkoop- en optietekeningen een contractuele waarde en maken deze onderdeel uit van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO). Bij het ondertekenen van de KAO wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een woning van Heijmans te kopen, alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. De woningen worden (af)gebouwd conform de desbetreffende Technische Omschrijving en verkoop- en optietekeningen naar de eis van goed en deugdelijk werk en het bouwbesluit, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

Planopzet:

Het project is opgezet met de onderstaande woningtypen:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - Tuindorp rijwoningen. | Bouwnummers 108 t/m 114 en 136 t/m138a |
| - Industriële rijwoningen Dicohuis. | Bouwnummers 115 t/m 117a |
| - Industriële rijwoningen Pakhuis. | Bouwnummers 118 t/m 135 |
| - Bungalow Tuindorp. | Bouwnummers 145 t/m 148 |
| - Tweekapper Tuindorp XL. | Bouwnummers 143, 144, 169 + 170 en 172 t/m 175. |
| - Tweekapper Tuindorp XL 2.0. | Bouwnummers 139 t/m142 en , 149 t/m 152. |
| - Vrijstaand Tuindorp | Bouwnummers 166, 167 en 171. |

Deze Technische Omschrijving bestaat uit drie delen.

DEEL 1 : ALGEMEEN

In dit deel vindt u informatie, waaronder de algemene voorwaarden, die voor de koop van een woning van Heijmans van belang zijn en over de procedure bij aankoop van uw woning.

DEEL 2 : DE WONING; BOUWOMSCHRIJVING

Hier vindt u de technische omschrijvingen van de toegepaste materialen en afwerkingen van uw woning. Ook hebben wij bij bepaalde onderdelen vermeld onder welke kwaliteitsnorm wij dit uitvoeren.

Deel 3 : STAAT VAN AFWERKING

Hier treft u een overzicht aan van de toegepaste materialen en bijbehorende kleurstellingen van uw woning. Per ruimte is omschreven waarmee de vloer, de wanden en het plafond worden afgewerkt.

Als u na het lezen van deze Technische Omschrijving nog vragen heeft, dan zijn wij vanzelfsprekend graag bereid u hierop antwoord te geven. U kunt hiervoor contact opnemen via het klantplatform [MijnHeijmans.nl](https://mijnheijmans.nl) of via onderstaand adres.

Correspondentieadres:
Heijmans Woningbouw B.V.
T.a.v. : Mevr. Y. (Yasemin) Karaman
Postbus: 171
Plaatsnaam: 5240 AD Rosmalen

Bezoekadres: Graafsebaan 65
Plaatsnaam: 5248 JT Rosmalen

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | ALGEMEEN | 6 |
| 1.1 | CONTRACTSTUKKEN | 6 |
| 1.2 | STAAT VAN WIJZIGING | 7 |
| 1.3 | ENERGIEPRESTATIE EN ZOMERCOMFORT | 7 |
| 1.4 | KOPERSOPTIES | 8 |
| 1.5 | KEUKEN, SANITAIR EN TEGELWERK | 8 |
| 1.6 | GEVOLGEN OPTIEMOGELIJKHEID AANBOUW VOOR DE NAASTGELEGEN WONING..... | 8 |
| 1.7 | INBRAAKBEVEILIGING EN POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN | 9 |
| 1.8 | KRIJTSSTREPMETHODE | 9 |
| 1.9 | ERFSCHIEDING..... | 9 |
| 1.10 | SWK..... | 9 |
| 1.11 | SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING..... | 10 |
| 1.12 | BORGINGSINSTRUMENT EN KWALITEITSBORGER | 11 |
| 1.13 | GELIMITEERDE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING | 11 |
| 1.14 | KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST (KAO) | 11 |
| 1.15 | VRIJ OP NAAM (V.O.N.) | 12 |
| 1.16 | LEVERING- / EIGENDOMSAPTE | 12 |
| 1.17 | TERMIJNEN EN BETALINGEN | 13 |
| 1.18 | OOPLEVERINGS-PROGNOSE | 13 |
| 1.19 | UW HUIDIGE WONING | 14 |
| 1.20 | OOPLEVERING, SLEUTELOVERDRACHT EN BETALINGEN | 14 |
| 1.21 | CONSUMENTENDOSSIËR..... | 15 |
| 1.22 | VERZEKERINGEN | 16 |
| 1.23 | AANSLUITING/LEVERING VAN ELEKTRA | 16 |
| 1.24 | WAT BETEKENT DIT VOOR U? | 16 |
| 1.25 | ONDERHOUDSPERIODE MET CONTRACTUELE GARANTIE | 16 |
| 1.26 | VEILIGHEID TIJDENS UITVOERING..... | 17 |
| 1.27 | WET BESCHERMING PERSOONS-GEGEVENS..... | 17 |
| 2 | DE WONING; BOUWOMSCHRIJVING | 18 |
| 2.1 | GRONDWERKEN EN TERREININRICHTING | 19 |
| 2.2 | RIOLERING | 20 |
| 2.3 | ERFAFSCHIEDING | 20 |
| 2.4 | BUITENBERGING (ONGEÏSOLEERD)..... | 21 |
| 2.5 | FUNDERING EN VLOEREN..... | 22 |
| 2.6 | BUITENGEVELS, BINNENMUREN EN SCHEIDINGSWANDEN | 23 |
| 2.7 | DAKAFWERKING | 24 |
| 2.8 | GEVELOPENINGEN | 25 |
| 2.9 | HANG- EN SLUITWERK | 25 |
| 2.10 | BINNENKOZIJNEN EN - DEUREN..... | 26 |
| 2.11 | BEGLAZING..... | 26 |
| 2.12 | TRAPPEN..... | 27 |
| 2.13 | VLOERAFWERKING | 28 |
| 2.14 | BINNENWANDAFWERKING..... | 29 |
| 2.15 | PLAFONDAFWERKING | 29 |
| 2.16 | SCHILDWERK | 30 |
| 2.17 | KEUKENINSTALLATIE | 30 |

| | | |
|-------------|---|-----------|
| 2.18 | SANITAIR | 31 |
| 2.19 | GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN..... | 31 |
| 2.20 | WATERINSTALLATIE | 32 |
| 2.21 | VERWARMING EN KOELING (BODEM WARMTEPOMP)..... | 33 |
| 2.22 | BALANS VENTILATIE (WTW) | 35 |
| 2.23 | ELEKTRA | 36 |
| 2.24 | ZONNESTROOMINSTALLATIE..... | 38 |
| 2.25 | VEILIGWONEN MET HOMIES..... | 38 |
| 3 | STAAT VAN AFWERKING..... | 39 |
| 3.1 | AFWERKSTAAT | 39 |
| 3.2 | KLEUR- EN MATERIAALSTAAT..... | 40 |
| 3.3 | CONTACTGEGEVENS PARTIJEN | 46 |

1 ALGEMEEN

1.1 CONTRACTSTUKKEN

Deze Technische Omschrijving en de bijbehorende verkoop- en optietekeningen worden door de makelaar en/of Heijmans via het klantplatform MijnHeijmans.nl als contractstukken bij de koop- en aannemingsovereenkomst (KAO) verstrekt. Deze contractstukken zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van informatie en tekeningen van onder andere de architect, adviseurs en gemeentelijke instanties die betrokken zijn bij het plan. De op de tekeningen aangegeven maten zijn "circa maten". Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. In verband met de nadere uitwerking van de details en definitieve maatvoering kunnen er eveneens kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de installaties zoals het elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.), ventilatie inblaasventielen en rookmelders.

Op het waarmerkingsformulier van de koop-/aannemingsovereenkomst is specifiek aangegeven welke stukken wel en niet tot de overeenkomst behoren. Aan de onderdelen die niet tot de overeenkomst behoren kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een woningbouwproject is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekening, die in de contractstukken is opgenomen, is voor alles wat zich buiten de erfgrenzen van uw toekomstige woning en/of de erfgrenzen van het project bevindt in alle gevallen een momentopname en is daardoor indicatief.

Aan de situatietekening kunnen, buiten de eigen kavel en de bijbehorende erfgrenzen, geen rechten worden ontleend. Wijzigingen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen, huisvuil(opstel)plaatsen, speelplaatsen, lantaarnpalen en dergelijke zijn ook mogelijk. Hieruit komt voort dat er een voorbehoud gemaakt wordt ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eenzelfde voorbehoud geldt voor wijzigingen in bouwplannen van derden die in de nabijheid van het project worden ontwikkeld en gerealiseerd. Ook is het mogelijk dat het project gefaseerd gerealiseerd wordt en kunnen de niet verkochte woningen worden herontwikkeld, waaronder begrepen de wijziging van de woningtypen en/of het project geheel of gedeeltelijk staken. Er kunnen eveneens geen rechten worden ontleend aan de in de verkoopbrochure en/of project website opgenomen impressies en sfeerplattegronden van de woningen. Deze tekeningen dienen enkel ter illustratie: om u een idee te geven van het uiterlijk van de woning. In de impressies zijn mogelijk ook enkele woonwensen getoond.

Ongeacht hetgeen in de Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). In deze Technische Omschrijving en de bijbehorende (technische) verkoop- en optietekeningen proberen we u een zo goed mogelijk beeld te geven van hoe uw woning eruit gaat zien. Bij tegenstrijdigheden tussen de contract- en optietekeningen en de Technische Omschrijving, heeft de Technische Omschrijving altijd voorrang. De Technische Omschrijving en de verkoop- en optietekeningen gaan altijd voor op de overige delen van de verkoopbrochure. Ingeval enige bepaling in deze Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

1.2 STAAT VAN WIJZIGING

In het geval er tijdens de ontwikkeling van de woning wijzigingen in het ontwerp optreden, dan wordt dit vastgelegd in een staat van wijziging (erratum). Deze staat van wijziging zal via het klantplatform MijnHeijmans.nl met u worden gedeeld en voor zover er wordt voldaan aan de eis dat deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en/of bruikbaarheid van de woning, gelden deze wijzigingen als wijziging op de eerder afgegeven contractstukken bij de KAO.

1.3 ENERGIEPRESTATIE EN ZOMERCOMFORT

Per 1 januari 2021 gelden er nieuwe eisen voor de energieprestatie van uw woning. De energieprestatie wordt uitgedrukt in BENG-eisen en bestaat uit de indicatoren BENG 1, BENG 2 en BENG 3. Ook is er een nieuwe eis toegevoegd voor de aanduiding op het risico voor oververhitting in de zomer, het zogenaamde zomercomfort te weten de TOjuli (Temperatuur Overschrijdingsindicator voor referentiemaand juli). Omdat de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor uw woning na 1 januari 2021 heeft plaatsgevonden, gelden deze nieuwe eisen. Een toelichting op deze eisen is:

BENG 1 = netto warmtebehoefte en koelbehoefte onder gemiddelde omstandigheden. Kortom, wat heeft uw woning gemiddeld aan energie nodig, om de woning comfortabel te houden, door het hele jaar heen.

BENG 2 = primair fossiel brandstofverbruik. Met andere woorden, hoeveel fossiele energie heeft uw woning nog nodig om te voorzien in de BENG 1 eisen, plus de behoefte aan warmwater en ventilatie. Uiteraard ook weer afgezet naar gemiddeld gebruik, gemiddeld klimaat, gemiddelde gezinsgrote, etc.

BENG 3 = aandeel hernieuwbare energie. Dit geeft aan in hoeverre de woning zelf voorziet in de energievraag. Bijvoorbeeld zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen zorgen voor 'hernieuwbare' energie.

TOjuli = de Temperatuur Overschrijdingsindicator voor de referentiemaand juli. Deze eis is er op gericht om het risico op oververhitting van uw woning in de zomersituatie te duiden. Net als BENG-indicatoren is ook TOjuli een stuurmiddel. Het voldoen aan TOjuli, betekent dat u de mogelijkheid heeft om het zomercomfort in zekere mate beter te beheren en te beheersen.

Deze eis is in dit project niet van toepassing i.v.m. de plaatsing van een bodemwarmtepomp installatie gezien er dan sprake is van passieve koeling.

ENERGIELABEL

Heijmans Vastgoed B.V. is als uw verkopende partij wettelijk verplicht om u een energielabel te verstrekken bij oplevering van de woning. Het energielabel wordt met dezelfde rekenmethode berekend als voor de BENG-indicatoren. Op het energielabel kunt u dan ook deze drie BENG-indicatoren en de mate van zomercomfort (TOjuli) aflezen. Met de **BENG-2 indicator** wordt de hoogte van het energielabel bepaald. Heijmans Vastgoed B.V. maakt, voordat de bouw van uw woning kan starten, een BENG-berekening. De berekening is gebaseerd op de standaardwoning, zoals Heijmans Vastgoed B.V. deze in verkoop brengt. Het definitieve energielabel wordt nogmaals berekend vlak voor de oplevering van uw woning. Zo zullen de keuzes voor de eventueel door u gekozen opties worden verwerkt in de definitieve BENG-berekening van het energielabel wat hoort bij uw woning en wat u van Heijmans Vastgoed B.V. in uw consumentendossier ontvangt.

1.4 KOPERSOPTIES

Voor dit project is een woningontwerp samengesteld dat voor u als koper een aantal voordelen oplevert: U kunt uw woning uit verschillende opties samenstellen. Door de relatief korte bouwperiode zijn voor u de kosten van de bouwrente lager en kan de woning eerder aan u worden opgeleverd! De sluitingsdata voor het kiezen van de aangeboden opties zijn afgestemd op de benodigde voorbereidingstijd om de verstrekte kopersopdrachten te verwerken, in productie te geven en de benodigde materialen te bestellen. Alleen dan is een goede start van het project gewaarborgd!

Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld, tot de sluitingsdata, te kiezen uit diverse woonwensen, zoals vermeld op de standaard keuzelijsten te vinden via klantplatform MijnHeijmans.nl. Alhoewel het onze intentie is om met zoveel mogelijk wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk om aan alle verzoeken te voldoen. Dit komt omdat wij gebruik maken van een prefab bouwsysteem. Bij dit bouwsysteem worden de vloeren en dragende wanden in de fabriek geproduceerd en kant en klaar op de bouwlocatie aangeleverd. Dit is dan ook de reden dat wij geen aanvragen voor andere woonwensen dan in de keuzelijsten zijn opgenomen, in behandeling kunnen nemen. Wij hebben voor de keukens, het toilet, de badkamer en/of optionele badkamer een uitzondering gemaakt zodat u deze ruimten naar uw persoonlijke wensen kunt laten uitvoeren. Ook hierbij geldt dat door toepassing van het prefab bouwsysteem mogelijk niet aan alle wensen kan worden voldaan.

1.5 KEUKEN, SANITAIR EN TEGELWERK

Standaard is de woning niet voorzien van een keukenopstelling. Wij bieden u daarentegen wel verschillende mogelijkheden aan via de keuzelijsten om voorbereidingen te treffen voor het plaatsen van de gewenste keuken na oplevering. Hierover leest u meer in de 'kopershandleiding', hoofdstuk 3.

Wel is de woning standaard voorzien van sanitair en tegelwerk in het toilet en de badkamer. Uw individuele verzoeken met betrekking tot wijzigingen hierin kunt u bespreken met de projectleveranciers, waar men u graag van dienst is bij het samenstellen van uw sanitair en tegelwerk in uw toilet c.q. badkamer. U ontvangt hiervoor een uitnodiging van de leveranciers. Meer informatie aangaande woonwensen of de woonwensen procedure staat vermeld in de kopershandleiding welke u vindt op het klantplatform MijnHeijmans.nl.

1.6 GEVOLGEN OPTIEMOGELIJKHEID AANBOUW VOOR DE NAASTGELEGEN WONING

Voor een gedeelte van de woningen in dit project gelden optiemogelijkheden voor het realiseren van een aanbouw op de begane grond aan de achterzijde waarbij de binnenmuren gelijk lopen. Indien de naastgelegen woning van uw kavel hiertoe besluit, heeft dit gevolgen voor de gebruiksoppervlakte en vorm van uw kavel. Voor deze aanbouw wordt bij de notariële eigendomsoverdracht een zakelijk recht (kwalitatieve verplichting) van overbouw gevestigd. De zijmuren van de aanbouw van de naastgelegen woning komen, om de binnenmuren in de aanbouw te laten doorlopen, dan gedeeltelijk over de erfgrans. De overschrijding van de erfgrans bedraagt circa 260 mm over de diepte van de aanbouw. De grond onder de aanbouw(en) van de naastgelegen woning(en) komt dan in gebruik van uw burens. Gezien de beperkte oppervlakte van de grond waar het om gaat wordt u hiervoor niet financieel gecompenseerd.

1.7 INBRAAKBEVEILIGING EN POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN

Uw woning voelt pas aan als thuis als u zich er prettig en veilig voelt. Heijmans heeft daarom veel aandacht besteed aan de veiligheid binnen de woning en de bijbehorende kavel. Zo hebben we onder meer gekozen voor het aanbrengen van hang- en sluitwerk dat aan de door het Politiekeurmerk Veilig Wonen gestelde eisen voor inbraakpreventie voldoet en armaturen op schemerschakeling op de houten bergingen achter in de tuin. Ook wordt aan de eisen voor onder meer rookmelders, gekeurde gevelkozijnen en deuren voldaan.

Wilt u het certificaat 'Veilig Wonen' verkrijgen, dan is het nodig dat u, voor eigen rekening, collectief met de burens voldoet aan de W-eisen (woning) en de K-eisen (kavel) van het Politiekeurmerk Veilig Wonen voor eengezinswoningen. U kunt hierbij met elkaar een gezamenlijke inspectie aanvragen en bij een positieve conclusie zal u een certificaat ontvangen. Voor meer informatie over het certificaat kunt u kijken op www.politiekeurmerk.nl.

1.8 KRIJSTREEPMETHODE

De aard, afmetingen en locatie van de daglichtopeningen buitengevelkozijnen, ramen en deuren met beglazing) bepaalt mede de maximale oppervlakte van de achterliggende verblijfsruimten en/of verblijfsgebieden. Het kan gebeuren dat de daglichttoetreding voor de hele betreffende ruimte niet toereikend is om de ruimte als geheel als verblijfsgebied te mogen aanmerken. In die ruimten wordt de krijstreepmethode toegepast, waarbij een deel van de ruimte is aangemerkt als onbenoemde ruimte. De woningen voldoen aan de geldende regelgeving met betrekking tot daglichttoetreding.

1.9 ERFSCHEIDING

Op de situatietekening worden de diverse uitvoeringen van de erfafscheidingen aangegeven. De erfafscheidingen worden uitgevoerd volgens de gegevens in de kleuren- en materialenstaat. Om het project een groen karakter te geven worden de erfafscheidingen voorzien van groene beplanting en hekwerken voorzien van beplantingen. De erfafscheidingen vallen buiten de garantie van de SWK. Verkrijger (en opvolgende verkrijgers) is verplicht de aangebrachte (groene) erfafscheidingen in stand te houden en te onderhouden. Dit is door Heijmans Vastgoed B.V. vastgelegd in de leveringsakte van de woning.

Het kan zijn, dat de beplantingen in verband met het plantseizoen pas na de oplevering van uw woning worden aangebracht. Tot het moment van definitief planten verzoekt Heijmans u de stroken voor beplantingen conform de situatietekening beschikbaar en bereikbaar te houden. U dient, zodra Heijmans de aanplant gaat verzorgen, direct te zorgen dat deze stroken vrij zijn.

1.10 SWK

SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten. SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij u als koper van een huis het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan.

De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl een extern ingenieursbureau periodiek de kwaliteit van de organisatie toetst en steekproefsgewijs de kwaliteit van de woningen controleert. Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem.

LET OP: Aan de verkoopdocumentatie kunnen voor wat betreft de inhoud van de SWK-regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling is bindend.

1.11 SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en Waarborgregeling 2020 van toepassing met de op het project van toepassing zijnde modules. Dit betekent kort samengevat het volgende:

Heijmans Vastgoed B.V. is gehouden om de woning te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk en het bouwbesluit met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven. Eén en ander conform de Technische Omschrijving en de verkoop- en optietekening(en) en, voor zover aanwezig, staat van wijziging(en). Deze prestatie van de ondernemer wordt gewaarborgd door de verzekeraar. Dit houdt in dat de aan het SWK verbonden verzekeringsmaatschappij de meerkosten voor de afbouw van de woning aan een afbouwende ondernemer betaalt wanneer de oorspronkelijke ondernemer tijdens de bouw van de woning insolvent raakt (failliet gaat). Deze waarborg wordt de insolventiewaarborg genoemd.

De verzekeringsmaatschappij heeft hierbij de keuze tussen de afbouw van de woning dan wel terugbetaling van de reeds door de koper betaalde termijnen, vermeerderd met rente. De koper loopt derhalve met een SWK-waarborgcertificaat vrijwel geen financiële risico's.

Daarnaast verstrekt Heijmans Vastgoed B.V. (via de inhoud van de SWK Garantie- en waarborgregeling) een SWK-garantie. Dit betreft een bouwkundige kwaliteitsgarantie van de ondernemer aan u als koper en omvat het herstel van gebreken aan de woning gedurende de garantietermijnen. Deze waarborg noemt men de gebrekenwaarborg.

Om een beroep op de gebrekenwaarborg/garantie te behouden is het van belang dat u diverse onderdelen jaarlijks door een professionele partij laat onderhouden, zoals het schilderwerk, de installaties, draaiende delen, dakbedekking en goten. Het na te leven onderhoudsinterval ontvangt u middels het consumentendossier, zie voor meer uitleg over het consumentendossier punt 1.24 van deze technische omschrijving, die bij de oplevering/sleuteloverdracht van uw woning beschikbaar wordt gesteld.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebreken Waarborg bij SWK doen:

1. Bij faillissement van Heijmans Vastgoed B.V. na het ingaan van de garantietermijn;
2. Indien Heijmans Vastgoed B.V. verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin Heijmans Vastgoed B.V. is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er, in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij, voor dat het gebrek wordt hersteld. Er geldt wel een maximum dekking per woning, zie daarvoor de SWK Garantie - en Waarborgregeling (www.swk.nl).

Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen u en Heijmans Vastgoed B.V. en daarnaast biedt de Garantie- en Waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling. Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract, opgesteld door SWK. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen u en Heijmans Vastgoed B.V. evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een Garantie- en Waarborgregeling biedt u meer zekerheid!

1.12 BORGINGSINSTRUMENT EN KWALITEITSBORGER

Het project is door Heijmans aangewezen als proefproject. De wet kwaliteitsborging is formeel niet van toepassing.

De kwaliteit van uw woning wordt door Heijmans Vastgoed B.V. met een wettelijk goedgekeurd borgingsinstrument KIK Komo in samenwerking met een onafhankelijke partij (de kwaliteitsborger) op de eisen vanuit het bouwbesluit gecontroleerd, waardoor u als koper de zekerheid heeft dat uw woning bij de oplevering ook daadwerkelijk minimaal aan deze wettelijke eisen voldoet.

U krijgt van Heijmans Vastgoed B.V. bij de oplevering van de woning een consumentendossier, waarin opgenomen de door de kwaliteitsborger ondertekende verklaring, voor de woning. Uit deze verklaring blijkt dat er bij de kwaliteitsborger een "gerechtvaardigd vertrouwen" aanwezig is dat de woningen in het project minimaal aan het bouwbesluit voldoen en dat hij voornemens is om deze bevestiging aan het bevoegd gezag (bouwinspecteur), als het gehele project is opgeleverd, af te geven.

1.13 GELIMITEERDE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

De door u gekochte woning wordt, onder andere, inclusief sanitair en tegelwerk opgeleverd. Als u bijvoorbeeld kiest om dit sanitair en tegelwerk te laten vervallen, dan is de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling van het SWK hierop van toepassing.

De gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling heeft in dit geval betrekking op het leveren en aanbrengen van het sanitair en tegelwerk, op de waterdichtheid en het afdopte leidingwerk in de badkamer en toiletruimte. Dat wil zeggen dat deze betreffende onderdelen van de complete woning, als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling, en de daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken, zijn uitgesloten van de Garantie- en Waarborgregeling.

Consequenties voor u als koper:

U dient hiervoor de zogeheten "Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" voor het vervallen van het betreffende onderdeel naar Heijmans Vastgoed B.V. te ondertekenen.

1.14 KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST (KAO)

Besluit u om de woning te kopen dan ontvangt u de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) ter ondertekening. Bij deze KAO gaan koper (verkrijger) en verkoper (ondernemer) een overeenkomst aan, waarbij de verkrijger zich onder meer verplicht tot betaling van de koop-/aanneemsom en de ondernemer zich verplicht tot de bouw van de woning en de uitgifte in eigendom van de daarbij behorende grond met de daarbij behorende rechten en plichten.

Nadat u deze KAO (digitaal) heeft ondertekend ontvangt u de KAO direct in het klantplatform MijnHeijmans.nl. Een kopie van de originele KAO wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte kan voorbereiden zodra de opschortende voorwaarden van de KAO zijn vervuld. De notaris nodigt u uit voor het tekenen van de akte van levering-/eigendomsakte, nadat (eventueel) uw hypotheekstukken door uw geldgever in zijn bezit zijn gesteld en aan de voorwaarden gesteld in de KAO is voldaan.

1.15 VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De woning wordt "vrij op naam" aan u verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van de woning gemoeid zijn, in de koop-/aaneensom zijn opgenomen:

- De notariskosten inzake levering-/eigendomsakte;
- BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend;
- De kosten van kadastrale inmeting
- De grondkosten;
- De bouwkosten;
- Het adviseurshonorarium;
- De verkoopkosten;
- De gemeentelijke leges;
- De aanlegkosten t.b.v. water, elektra, CAI en/of glasvezel;
- Kosten t.b.v. het garantiecertificaat (SWK);
- Energielabel;
- De mee gefinancierde woonwensen welke worden opgeteld bij de basis verkoopprijs;

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop-/aaneensom begrepen. Deze eenmalige kosten kunnen zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- Rente over de grondkosten en eventueel reeds vervallen termijnen van de aaneensom;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- De kosten naar aanleiding van de gekozen optiemogelijkheden;
- Aansluitkosten voor levering van water, elektra, glasvezel en/of CAI (mits aanwezig).

1.16 LEVERING- / EIGENDOMSAKTE

De levering-/eigendomsakte van de te bouwen woningen geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van levering" (akte van overdracht) bij de notaris. De eigendomsoverdracht vindt plaats nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan. Deze opschortende voorwaarden staan vermeld in uw koop-/aannemingsovereenkomst. U dient hiermee rekening te houden met de geldigheidsduur van uw hypotheekofferte.

1.17 TERMIJNEN EN BETALINGEN

De termijn grondkosten bent u verschuldigd bij het sluiten van de KAO (peildatum). De termijnen van de aanneemsom "vervallen" al naar gelang de bouw vordert.

Heijmans Vastgoed B.V. stuurt u facturen. U heeft echter recht op uitstel van betaling tot de eigendomsoverdracht bij de notaris. Dit geldt zowel voor de termijn van de grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. U hoeft dus geen betalingen te doen voordat de eigendom van uw kavel aan u is overgedragen. U dient wel rekening te houden met zogenaamde uitstelrente.

Voor de termijnen die vervallen na de datum van levering, moet u er zelf op toezien dat uw eventuele geldverstrekker ervoor zorgdraagt dat het factuurbedrag binnen 14 dagen na factuurdatum op onze bankrekening is bijgeschreven. Wij adviseren u erop toe te zien dat deze periode niet overschreden wordt. Zo voorkomt u, dat wij rente in rekening brengen. Heijmans Vastgoed B.V. onderhoudt hierover geen contacten met uw geldverstrekker.

Op de datum van levering worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

- De akte van levering van de grond en de woning van Heijmans aan de verkrijger;
- De hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

Bijkomende kosten niet in de koop/-aanneemsom kunnen zijn :

- De rente tot de datum van levering over de vervallen, maar niet betaalde termijnen;
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- De afsluitprovisie voor de geldgever;
- Eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.

1.18 OPLEVERINGSPROGNOSE

Op het moment van verkoop wordt een opleveringsprognose gegeven, gerekend vanaf start bouw. Deze prognose kent een aantal onzekere factoren. Als het hard vriest, kan er bijvoorbeeld niet worden gemetseld, als het regent kan er niet worden geschilderd, etc. U zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een opleveringsdatum. Circa 4 weken voor de oplevering ontvangt u een bericht via klantplatform MijnHeijmans.nl voor de voorschouw en de oplevering van uw woning, deze uitnodiging is bindend voor partijen.

1.19 UW HUIDIGE WONING

Bij verkoop van uw huidige woning adviseren wij u in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van feitelijke levering van uw bestaande woning variabel van de oplevering van uw nieuwbouwwoning wordt gesteld. Ook met betrekking tot de opzegtermijn van uw huurwoning raden wij aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Gedurende de bouw wordt u geïnformeerd omtrent de prognose van oplevering van uw nieuwe woning.

Wacht u, voor het maken van definitieve afspraken, onze uitnodiging voor oplevering af (circa 4 weken voor de oplevering van uw woning) waarin de exacte datum van de voorschouw en de oplevering wordt vermeld. Uiteraard streven wij ernaar de prognose voor de oplevering zo nauwkeurig mogelijk te maken. Tal van onvoorziene omstandigheden (zoals vorst en regen) kunnen echter de bouwwerkzaamheden vertragen.

1.20 OPLEVERING, SLEUTELOVERDRACHT EN BETALINGEN

Bij de uitnodiging voor de oplevering van uw woning ontvangt u tevens de eindafrekening. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de betalingen uiterlijk een dag voor de oplevering op onze bankrekening zijn bijgeschreven, ontvangt u direct na oplevering de sleutels van uw woning.

Eén á twee weken voor oplevering zal Heijmans Vastgoed B.V. met u de woning inspecteren, de 'voorschouw'. Bij de oplevering wordt met u de woning nogmaals geïnspecteerd en zullen de sleutels aan u worden overgedragen. Eventuele zichtbare gebreken worden in een "Proces-Verbaal van Oplevering" genoteerd. Het "Proces-Verbaal van Oplevering" wordt zowel door Heijmans Vastgoed B.V. als door u ondertekend. De op het Proces Verbaal genoteerde gebreken dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden opgelost. Wij streven er uiteraard naar dat de woning zonder gebreken wordt opgeleverd.

1.21 CONSUMENTENDOSSIER

Op basis van artikel 7:757a BW is Heijmans Vastgoed verplicht om een consumentendossier beschikbaar te stellen aan de Verkrijger. Dit dossier wordt beschikbaar gesteld bij de kennisgeving dat het werk gereed is voor oplevering, zoals bedoeld in artikel 7:758 lid 1 BW. Het dossier bevat gegevens en documenten die inzicht geven in de nakoming van de overeenkomst door de Ondernemer en de door of onder de verantwoordelijk van de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden.

Door de ondertekening van de overeenkomst komen partijen overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:

VERKLARINGEN EN KEURINGEN

- Verklaring van de kwaliteitsborger per woning dat deze voldoet aan Bouwbesluit
- Energielabel
- Meetrapport Mechanische Ventilatie

TEKENINGEN

- Koperskeuze tekening met meterkastlijst
- Tekening kopers woonwensen
- Revisietekeningen W- en E-installatie
- Bouwkundige informatie voor aanbouw en/of dakkapel

GEBRUIKSHANDLEIDINGEN

- Verwarming- / koeling systeem
- Temperatuurregeling
- Ventilatiesysteem
- Zonnepanelen systeem
- Rookmelders

ONDERHOUDSADVIEZEN

- Beglazing
- Kozijnen
- Schilderwerk
- Vensterbanken
- Binnendeuren en binnenkozijnen

SERVICE EN ONDERHOUDSADVIEZEN

- Adressenlijst betrokken partijen
- Woonwijzer voor grondgebonden woningen met algemene gebruiksaanwijzingen en onderhoudsadviezen
- Informatiekaarten vloerleverancier, wandafwerker, hovenier, zonweringleverancier
- Overzicht met toegepaste kleuren in een RAL of andere gebruikelijke kleurcodering en toegepaste materialen en installaties ventilatie en verwarming.

1.22 VERZEKERINGEN

Op de dag van oplevering van uw woning dient de woning voor uw rekening middels een opstalverzekering verzekerd te zijn. Gezien de eventuele werkzaamheden die u in uw woning direct na oplevering wenst te gaan uitvoeren c.q. te laten uitvoeren, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

1.23 AANSLUITING/LEVERING VAN ELEKTRA

In de vrije markt is er door de overheid onderscheid gemaakt tussen het transporteren van energie en het leveren ervan. Wat betreft de levering van elektriciteit in uw nieuwe woning, neemt u het contract met de huidige leverancier van de oude woning mee. Het netwerk waarover elektriciteit wordt getransporteerd blijft bij die partij die het netwerk heeft aangelegd en beheert (hierin heeft u dus geen keuzevrijheid). Indien u nog geen leveringscontract heeft, omdat u bijvoorbeeld uit een huurwoning vertrekt waarbij de huurprijs inclusief elektriciteit is, dient u zelf een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze.

Aangezien een nieuwbouwwoning uitsluitend opgeleverd kan worden indien de woning op dat moment is voorzien van water en elektra, hebben wij met een nutsbedrijf een tijdelijk contract afgesloten voor de levering van elektriciteit. Op deze manier zijn alle woningen tot en met de dag van de oplevering voorzien van elektriciteit.

LET OP: deze levering is tijdelijk, u dient zelf onderstaande procedure te volgen.

1.24 WAT BETEKENT DIT VOOR U?

In het bericht voor de oplevering, waarin u wordt uitgenodigd voor de voorschouw en de oplevering van de woning, verstrekken wij EAN-codes codes/wordt u verwezen naar EANCodeboek.nl. Dit zijn unieke aansluitnummers die u nodig heeft voor het overzetten of aanvragen van de levering van energie voor uw nieuwe woning. U kunt aan de energieleverancier aangeven per welke datum de levering van energie wordt overgezet of aangesloten. Heijmans Vastgoed B.V. zal na oplevering van de woning haar contract opzeggen.

Wanneer u tijdig uw contract heeft omgezet of opnieuw heeft afgesloten, kunt u mogelijk extra aansluitkosten (afhankelijk van de voorwaarden van uw energieleverancier) voorkomen. Tijdig voordat u gaat verhuizen moet u dit doorgeven aan de leverancier van elektriciteit van uw huidige woning. U neemt het contract met leverancier van uw huidige woning mee naar uw nieuwe woning. Pas op het moment dat uw contract met uw huidige elektriciteit leverancier afloopt, kunt u ervoor kiezen om naar een andere leverancier over te stappen. Voor meer informatie hierover adviseren wij u contact op te nemen met uw huidige energieleverancier. Indien u nog geen leveringscontract heeft dient u zelf tijdig een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze. Voor de levering van water kunt u zich in- of overschrijven naar de waterleverancier van uw regio.

1.25 ONDERHOUDSPERIODE MET CONTRACTUELE GARANTIE

De onderhoudsperiode inzake de contractuele garantie van zes maanden na oplevering, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1 van de Algemene Voorwaarden van het SWK, gaat bij oplevering in. Tijdens deze periode heeft u de gelegenheid ons te berichten over eventueel nieuwe geconstateerde tekortkomingen, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Deze tekortkomingen dient u conform de SWK-regeling schriftelijk te melden via <http://klantenservice.heijmans.nl>

Op welke wijze wordt nader toegelicht in het consumentendossier (Woonwijzer), die u bij de oplevering van uw woning van Heijmans Vastgoed B.V. zult ontvangen. Na de genoemde periode wordt de ondernemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en gaan de verplichtingen en garanties op nakoming, voortvloeiende uit de Garantie- en waarborgregeling, van de in de overeenkomst genoemde waarborgende instelling in.

1.26 VEILIGHEID TIJDENS UITVOERING

Binnen de huidige wetgeving vanuit de Arbowet is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk gesteld kan worden voor het letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen kundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf.

Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de verkrijger zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om verkrijgers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel inmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijk- en inmeetmomenten worden georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico, toegankelijk. Via het klantplatform MijnHeijmans.nl zullen de data van deze kijkdagen aan u bekend worden gemaakt.

Heijmans heeft veiligheid op de bouwplaats hoog in het vaandel staan. Heijmans Vastgoed B.V. stelt de benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen (o.a. laarzen, helm en geel hesje) beschikbaar, die u verplicht bent te dragen bij het betreden van de bouwplaats. Voor het 1^e kijkmoment ontvangt u informatie hierover.

1.27 WET BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

Heijmans respecteert uw privacy en draagt er zorg voor dat de persoonlijke informatie die u ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Tenzij u ons meedeelt dat u daarop geen prijs stelt, zullen wij uw NAW-gegevens verwerken om u te kunnen informeren over producten en diensten van ons bedrijf. Daarnaast mag Heijmans aan alle partijen die aan het project verbonden zijn, en waarbij het noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst waarbij de betrokkene koper partij is (de KAO), de NAW gegevens van de kopers verstrekken. Deze partijen zijn bijvoorbeeld de keuken-, sanitair- en tegelleverancier.

2 DE WONING; BOUWOMSCHRIJVING

| Ruimtenaam | Terminologie bouwbesluit |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Entree/hal | Verkeersruimte |
| Toilet | Toiletruimte |
| Meterkast | Meterruimte |
| Keuken | Verblijfsruimte |
| Woonkamer | Verblijfsruimte |
| Trapkast | Bergruimte |
| Overloop | Verkeersruimte |
| Badkamer | Badruimte |
| Slaapkamer | Verblijfsruimte |
| Onbenoemde ruimte | Onbenoemde ruimte |
| WP / Techniek / Technische ruimte. | Technische ruimte |
| Berging | Bergruimte |

2.1 GRONDWERKEN EN TERREININRICHTING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|---------------------------|----------------------|---|---|
| Vloerpeil | | Bovenkant afgewerkte vloer in de entree/hal | Het vloerpeil wordt door de gemeente Uden opgegeven en ligt afhankelijk van het bouwblok circa 17,25 m1 tot 17,40m1 boven NAP. |
| | | Vrije hoogte onder plafonds en onder de nokgording | De vrije hoogte vanaf de afgewerkte betonvloer tot aan het betonplafond is op de begane grond circa 263 cm. Op de 1 ^e en 2 ^e verdieping circa 263 cm en op zolder, bij woningen met een hellend dak ontstaat er een groter hoogte onder de nokgording. |
| Ontgraven | Grond | Onder de woning en berging | Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen. |
| Aanleg | Grond | Tuin | Aanvullen met uit de bouwput ontgraven grond, met een bodemgeschiktheidsverklaring voor het beoogde doel van woningbouw. |
| Bestrating | Betontegels | In de voortuin van de voordeur naar openbaar gebied | Bij de voordeur worden 2 grijze betontegels naast elkaar aangebracht. Hierdoor ontstaat een plateau van 50x100 cm. Voor het looppad wordt een strook betontegels met een breedte van 50 cm en een tegelafmeting van 50x50x5 cm tot aan het openbaar gebied aangebracht. Onder de bestrating wordt minimaal 10 cm bestratingszand aangebracht. |
| | Betontegels | Van achterdeur naar de berging | In basis zijn geen staptegels voorzien in de achtertuin. |
| | Betontegels | Gemeenschappelijk achterpad | Ten behoeve van de bereikbaarheid van de bouwnummers 108, 109, 111 t/m 134 en 137 t/m 138a is, conform de situatie tekening, een gemeenschappelijke achterpad in de prijs opgenomen. Uitgevoerd in grijze betontegels 50x50 cm en breedte 160 cm, incl. aan beide zijden opstuitbandjes van 5 cm. Onder de bestrating wordt minimaal 10 cm bestratingszand aangebracht. Het pad is eigendom van aanwonende en er wordt een erfdienstbaarheid gevestigd dat aanwonende er overheen mogen zodat ze een achterom hebben. U bent met elkaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van dit achterpad. |
| | Betontegels | Opstelplaatsen auto's | Ter plaatse van de bouwnummers 108, 110, 118, 124, 125, 135, 136, 138a, 143, 144, 149 t/m 152, 166, 167 en 169 t/m 175 worden 2 opstelstroken aangebracht van kavelgrens tot de voorgevel van de gemetselde berging. (zie situatie tekening) Uitgevoerd in grijze betontegels 40x60 cm en breedte 60 cm. Onder de bestrating wordt minimaal 10 cm bestratingszand aangebracht. |
| | Betontegels | Opstelplaatsen auto's | Ter plaatse van de bouwnummers 145 t/m 148 worden 2 opstelstroken aangebracht van kavelgrens tot circa 150 cm voorbij de voorgevel van de woning. (zie situatie tekening) Uitgevoerd in grijze betontegels 40x60 cm en breedte 60 cm. Onder de bestrating wordt minimaal 10 cm bestratingszand aangebracht. |
| Gesloten bodembron | Bodemlus (kunststof) | In achtertuin, voortuin of onder woning | Om de warmte uit de bodem te halen wordt er in basis één grondboring uitgevoerd waarin een verticale gesloten bodemlus ten behoeve van het warmtepompsysteem in de woning aangebracht. Bij deze gesloten bodemlus wordt vloeistof in buizen door de bodem geleid. De vloeistof komt niet in direct contact met het grondwater. |
| Opleveren kavel | | | Vrij van grof puin, onkruid en overig afval, niet te behouden begroeiingen verwijderd. |

2.2 RIOLERING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|-----------------------------------|------------|--|--|
| Rioleringsleiding | Kunststof | Onder- en rondom de woning tot perceelsgrens | De vuil- en schoonwaterafvoerleidingen van de woning worden op het gescheiden stelsel van het gemeenteriool aangesloten. |
| Riolering achterpad | Kunststof | Gemeenschappelijk achterpad volgens tekening | Riolering voorzien van afvoerputten aangesloten op hoofdriool in de straat. Indien dit een gedeelde eigendom is van u als koper en de overige aangrenzende kopers dan bent u met elkaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van deze voorzieningen. |
| Riolering houten bergingen | Kunststof | Houten buitenberging | De riolering van de houten bergingen wordt aangesloten op de riolering van de aangrenzende achterpaden. Bij de bouwnummers 145 t/m 148 en de optionele bergingen wordt de hemelwaterafvoer voorzien van een grindkoffer welke het water in de grond voert. |

Er zijn met uitzondering van de hemelwaterafvoeren in de voor-, zij- en achtergevel van de woning geen voorzieningen getroffen om het hemelwater op de eigen grond in de tuin af te voeren. Dit hemelwater mag ook niet geloosd worden op het achterpad, het openbaar gebied of op het drainagesysteem van de woning. U dient zelf voorzieningen te treffen voor de afvoer van hemelwater op eigen grond in de aanleg van de tuin. In de voortuin lopen leidingen van het rioleringssysteem en leidingen van de nutsbedrijven. Deze moeten voor eventuele onderhoudswerkzaamheden bereikbaar blijven. In de achtertuin ligt een elektrakabel naar de berging en mogelijk de leiding en bodembron. Ook hiermee dient u als koper rekening te houden als de tuin wordt aangelegd.

2.3 ERFAFSCHIEDING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| Erfgrenzen | Vuren houten piketpaaltjes | Benodigde perceelhoeken | Ter markering van de kavelgrenzen worden, voor zover één en ander niet 'voor zich spreekt', de perceelsgrenzen gemarkeerd. Tussen de huizen onderling wordt geen erfscheiding aangebracht. |
| Hekwerken en poorten | | | Zie kleuren- en materialenstaat voor locatie en uitvoering |

2.4 BUITENBERGING (ONGEÏSOLEERD)

Gemetselde berging (rijwoningen bouwnummers 108, 110, 118, 124, 125, 135, 136, 138a, alle 2[^]1-kap en vrijstaande woningen)

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|---|------------------|--|
| Fundering | Prefab betonnen balken | Aan de woning | Geplaatst op betonnen funderingspalen. (mortelschroefpalen) |
| Begane grondvloer | Beton | Begane grond | Geïsoleerde systeemvloer, isolatiewaarde; standaard Rc = 4,0 m ² K/W. De vloerbelasting voor de woonfunctie (personen en meubilair) van deze vloer is door de constructeur op 175 kg per/m ² berekend. De vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. |
| Buitenwanden | Metselwerk | Buitengevels | Gevelmetselwerk in gelijke stenen en uitvoering als de woning. |
| Binnenspouwbladen | Prefab beton | Binnenzijde | Prefab betonnen wanden welke niet nader afgewerkt worden. |
| Dak | Bitumen | Platte dak | Het dak van de berging bestaat uit een betonnen kanaalplaat dak welke wordt voorzien van een dunnen afschotisolatie en bitumineuze dakbedekking voorzien van grind als ballastlaag. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim. Het plafond wordt niet nader afgewerkt. |
| Deur/kozijn | Hardhouten kozijn en deur met glasopening | Volgens tekening | De hardhouten deur van de berging is voorzien van gelaagd glas en is uitgevoerd met een cilinderslot, gelijksluitend met de woning. Deur en kozijn zijn fabrieksmatig geground en fabrieksmatig dekkend afgeschilderd. De kleur is vermeld op de kleur- en materiaalstaat. De onderdorpel van het deurkozijn is een verduurzaamde vurenhouten dorpel met daaroverheen een aluminium hoeklijn. De aluminium hoeklijn is verder onbehandeld. |
| Kanteldeur | Plaatstalen kanteldeur | Volgens tekening | De stalen kanteldeur in de voorgevel van de gemetselde bergingen. |
| Ventilatie | | | De berging wordt voorzien van een natuurlijke ventilatie. |
| De berging is een buitenruimte en is daardoor niet vorstvrij en de vochtuithouding wisselt. Deze ruimte is volgens bouwbesluit regenwerend uitgevoerd. | | | |

Houten berging (overige rijwoningen en de 4 bungalows)

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|---------------------|---|--------------------------------|--|
| Fundering | Plaatfundering van prefab lichtbeton | In de achtertuin | Geplaatst op zandpakket met een minimale dikte van circa 100 mm. |
| Buitenwanden | Houten stijl- en regelwerk | Wanden | De ongeïsoleerde buitenwanden bestaan uit horizontaal aangebrachte rabatdelen met een dikte van 18 mm van verduurzaamde vurenhout op een vurenhouten regelwerk. De rabatdelen worden niet nader afgewerkt. |
| Tussenwanden | Houten stijl- en regelwerk | Tussenwand naar berging burens | De tussenwand van de dubbele bergingen bestaat uit een vurenhouten stijl- en regelwerk, waarop tweezijdig een OSB plaatmateriaal met een dikte van 9 mm wordt aangebracht. |
| Dak | Bitumen voorzien van een mossedum afwerking | Platte dak | Het dak van de berging bestaat uit een ongeïsoleerde houten balklaag op afschot, waarop een OSB plaatmateriaal met een dikte van 18 mm voorzien van volledig verkleefd dakbedekking. Op deze dakbedekking wordt een mossedum dakafwerking aangebracht. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium afdekkap, kleur antraciet. |
| Deur/kozijn | Hardhouten kozijn en deur met glasopening | Volgens tekening | De hardhouten deur van de berging is voorzien van gelaagd mat glas en is uitgevoerd met een cilinderslot, gelijksluitend met de woning. Deur en kozijn zijn fabrieksmatig geground en fabrieksmatig dekkend afgeschilderd. De kleur is vermeld op de kleur- en materiaalstaat. De onderdorpel van het deurkozijn is een verduurzaamde vurenhouten dorpel met daaroverheen een aluminium hoeklijn. De aluminium hoeklijn is verder onbehandeld. |

| | | | |
|---|--|--|---|
| Ventilatie | | | De berging wordt voorzien van een natuurlijke ventilatie. |
| De berging is een buitenruimte en is daardoor niet vorstvrij en de vochthuishouding wisselt. Deze ruimte is volgens bouwbesluit regenwerend uitgevoerd. | | | |

2.5 FUNDERING EN VLOEREN

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--------------------------|------------------|--|---|
| Fundering | Beton | In de grond | Voor de fundering van de woning wordt gebruik gemaakt van prefab betonnen funderingsbalken die rusten op in het werk gemaakte betonnen palen zgn. mortelschroefpalen. Afmetingen aan de hand van de sonderingen en berekeningen van de constructeur. |
| Kruipruimte | Schoon zand | Bodemafsluiting | In de kruipruimte onder de begane grondvloer van de woning wordt een bodemafsluiting van minimaal 100 mm schoon zand toegepast. |
| Begane grondvloer | Beton | Begane grond | Geïsoleerde systeemvloer, isolatiewaarde; standaard $R_c = 4,0$ m ² K/W. De vloerbelasting voor de woonfunctie (personen en meubilair) van deze vloer is door de constructeur op 175 kg per/m ² berekend. |
| Vloerluik | Vezelcementplaat | Positie(s) conform contracttekening is indicatief | Geïsoleerd luik opgenomen in een gegalvaniseerde metalen omranding op de ruwe begane grondvloer. |
| Verdiepingsvloer | Beton | Eerste, tweede verdiepingsvloer en de dakvloer van de industriële woningen | De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een plaatvloer van geprefabriceerd beton de v-naden aan de onderzijde blijven in het zicht. De vloerbelasting voor de woonfunctie (personen en meubilair) van deze vloeren is door de constructeur op 175 kg per/m ² berekend. |

2.6 BUITENGEVELS, BINNENMUREN EN SCHEIDINGSWANDEN

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--------------------------------|--|--|--|
| Buitenspouwblad | Metselwerk | Voor-, achtergevel en zijgevel | Het metselwerk is een Waalformaat en in wildverband uitgevoerd. De gevelsteen is een handvorm of vormbaksteen. De kleur(en) zijn vermeld in de kleur- en materiaalstaat. |
| | Voegwerk | Metselwerk | Het voegwerk in het metselwerk wordt doorgestreekt, iets terugliggend, zonder kleurtoevoegingen uitgevoerd. |
| Binnenspouwblad | Geprefabriceerde betonelement | Voor-, en achtergevel en kopgevel indien van toepassing | De spouwmuur wordt met minerale wol en een luchtspouw geïsoleerd. Isolatiewaarde van de totale spouwmuur $R_c = 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. |
| Woningscheidende wanden | Geprefabriceerde betonelement | Tussenwanden | De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwconstructie. Ter plaatse van de 2 ^e verdiepingvloer worden een aantal koppelingstrippen ten behoeve van de stabiliteit aangebracht. |
| Binnenwanden | Gasbeton | Alle lichte (niet dragende) scheidingswanden onder betonnen plafonds | Lichte scheidingswanden, dikte 70 mm en 100 mm. |
| Systeemwand | Metalstud / gipsplaten | Binnenwand onder het hellende dak (Tuindorp) | Lichte scheidingwanden, bestaande uit metalen profielen of houten regels. Aan twee zijden afgewerkt met gipsplaten. ter plaatse van de installatiezone van de bouwnummers 108 t/m114 en 136 t/m 138a. |
| Systeemwand | Metalstud / gipsplaten | Overige binnenwanden onder het hellende dak (Tuindorp) En optionele indelingen onder hellende daken | Lichte scheidingwanden, bestaande uit metalen profielen of houten regels. Aan twee zijden afgewerkt met gipsplaten. |
| Voorzetwand met plateau | Metalstud / gipsplaten | Ombouw van het inbouwreservoir toilet | Lichte scheidingwand, bestaande uit een metalen frame afgewerkt met gipsplaten. |
| Dilatatievoegen | Verticale doorlopende voegen | Conform opgave van de leverancier en in overleg met de constructeur | Om scheuren door krimp of uitzetting van de gevels of het 'werken' van de woningen onderling te voorkomen, worden zogeheten dilatatievoegen opgenomen in het metselwerk. Dit houdt in dat er verticale doorlopende voegen komen op plaatsen waar scheurvorming verwacht wordt. Deze open voegen zijn enkele millimeters breed. |
| Stalen gevellateien | Verzinkt en gepoedercoat staal | Boven de raam- en deurkozijnen | De kleur(en) zijn vermeld in kleur- en materiaalstaat |
| Krimpscheurtjes | Er ontstaan krimpscheurtjes bij wand- en plafond aansluitingen alsmede ter plaatse van V-naden van vloerelementen. Dit is met name zichtbaar bij het spuitwerk. Deze krimpscheurtjes zijn door de werking van de toegepaste materialen niet te voorkomen en kunnen niet worden aangemerkt als een gebrek | | |

2.7 DAKAFWERKING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|-------------------------------------|------------------------------|---|--|
| Hellend dak (typen Tuindorp) | Geïsoleerde prefab dakplaten | Sporenkap | De onderzijde is voorzien van een bruine vochtbestendige onafgewerkte spaanplaat. Bevestigingsmiddelen blijven in het zicht. Naden tussen de spaanplaten blijven in het zicht. De naad tussen de dakelementen en aansluiting op de bouwmuur wordt voorzien van strook vochtbestendige onafgewerkte spaanplaat. De isolatiewaarde van het hellende dak is $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. |
| Knieschotten | Constructief | Hellende daken | De knieschotten zijn voorzien van een bruine vochtbestendige onafgewerkte spaanplaat op een vurenhouten stijl- en regelwerk en per/zijde voorzien van 1 afschroefbaar luik. De knieschotten zijn onderdeel van de constructie van de woning en mogen uitgezonderd het luik niet worden verwijderd |
| Dakpannen (typen Tuindorp) | Beton | Hellende daken | Standaard merk Monier, het type Sneldek. Kleur conform kleur- en materiaalstaat |
| Dakbedekking (Platte daken) | Bitumineuze dakbedekking | Platte daken (woningen en uitbouwen) | 2 laagse dakbedekking, losliggend, op isolatieplaten met afschot, voorzien van grind als ballastlaag. isolatiewaarde platte dak $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. |
| Dakdoorvoeren | kunststof/metaal | Op de daken, conform contracttekening | Voor de installaties worden individuele doorvoeren gemaakt voor de ontluchting van het rioolstelsel en de toe- en afvoer van het ventilatiesysteem. De luchtaanzuiging van de WTW-installatie wordt niet afgewerkt en blijft op de zolder aan de binnenzijde van de woning in het zicht. |
| Standaard dakvenster | Velux | Hellende dak zolder, conform contracttekening | Type CK02 afmeting 550x780 mm. Bij de woningen met hellende daken waar geen andere gevelopening op de bovenste verdieping zit. |

2.8 GEVELOPENINGEN

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|---|---|---|---|
| Buitenkozijnen, ramen- en deuren | Kunststof | Gevel | De buitengevelkozijnen, ramen- en deuren van het fabricaat K-vision, profiel Trend en de uitvoering CLK zijn van kunststof en aan de buitenzijde uitgevoerd met een rechte hoekverbindingen van 90° zoals die ook bij houten kozijnen worden toegepast. Aan de buitenzijde is een folie aangebracht die zorgt voor een houtnerf uitstraling. Op de contracttekening staat aangegeven welke ramen zijn uitgevoerd als draai en/of draai-kiepraam. Kleur volgens kleur- en materialenstaat. |
| Buitenkozijn | Hardhout, Dark red meranti | Voordeur | Afgeschilderd met een Alkydverf systeem. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat. |
| Buitendeur | Samengestelde geïsoleerde vlakke houten voordeur. | Voordeur | Afgeschilderd met een Alkydverf systeem. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat. Incl. briefplaat, weldorpel, garnituur en eventuele glasopening volgens contracttekening. |
| Vensterbanken | Kunststeen marmarcomposiet Bianco C | Onderzijde raamkozijnen met een borstwering aan de binnenzijde, behoudens de badkamer | In de badkamer wordt de borstwering voorzien van tegelwerk. Kleur vensterbanken volgens kleur- en materiaalstaat. |
| Dorpels | Holonite | Toilet en badkamer | Kleur antraciet. |
| Waterslagen | Aluminium gemoffeld | Onderzijde raamkozijnen aan de buitenzijde | Voorzien van anti-dreunfolie en bijbehorende kopschotjes. Kleur conform kleur- en materiaalstaat. |
| Waterslagen | Prefab beton | Onderzijde raamkozijnen aan de buitenzijde | Kleur conform kleur- en materiaalstaat. |
| Alle bewegende delen in de buitenkozijnen, ramen en deuren, met uitzondering van de buitenberging, worden voorzien van tochtprofielen. | | | |
| Plaatselijk zijn de buitengevelkozijnen voorzien van kunststof glasroeden die op de beglazing geplakt zijn. Zie voor de locatie de geveltekening. | | | |

2.9 HANG- EN SLUITWERK

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Hang- en sluitwerk deuren | Meerpunts-sluiting met cilinderslot, gelijksluitend, met kerntrek-beveiliging. SKG** | Voorgevel, achtergevel en zijgevel | De buitendeuren zijn voorzien van een meerpuntsluiting, uitgevoerd met een cilinderslot en een deurschild. De cilindersloten van de voordeur, achterdeur en bergingsdeur worden gelijksluitend uitgevoerd waardoor met één sleutel alle deuren kunnen worden geopend en gesloten (inbraakwerendheidsklasse 2). |
| Hang- en sluitwerk ramen | Meerpuntsluiting met raamkruk. SKG** | Draai-kiepramen | De draai-kiepramen zijn een inbraakgevoelige plek en daarom ook voorzien van een meerpuntsluiting met raamkruk (Inbraakwerendheidsklasse 2). In de badkamer en het kopgevel kozijn, boven de voordeur, van bouwnummer 171 wordt enkel de kiepstand mogelijk gemaakt. |

2.10 BINNENKOZIJNEN EN - DEUREN

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|-------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Binnenkozijnen | Staal | conform contract-tekening | Plaatstalen montagekozijnen Svedex, type Match uitgevoerd met een bovenlicht van enkel glas en een afgeslankte bovendorpel. De kozijnen onder een schuine kap en van de het toilet op de begane grond + trapkast bij de twee-onder-een kap woningen en vrijstaande woningen hebben geen bovenlicht. |
| | Lakboardpaneel | Trapkast, meterkast en technische ruimte | Bovenlicht met een dicht lakboard paneel. |
| | Houten boven betimmering | Trapkast twee-onder-een kapwoningen en vrijstaande woningen | Houten rekwerk met beplating tussen bovendorpel en plafond. |
| Binnendeuren | Fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren | conform contract-tekening | Uitgevoerd als Svedex opdekdeur. Het is mogelijk om optioneel, via de Svedex website, te kiezen voor andere binnendeuren. Het volledige deurenpakket is opgenomen in; De brochure 'Keuzenpakketten Svedex deuren'. Nadere informatie hierover kunt u vinden op klantplatform MijnHeijmans.nl. |
| | | Meterkastdeur | De meterkast wordt voorzien van een Svedex deur met ventilatierooster onder- en bovenin de deur. |
| Binnendeurbeslag | Lichtmetaal | Binnendeuren | Met bijbehorende schilden/rozetten van Svedex |
| | | Toilet, badkamer | Vrij-bezet slot |
| | | Meterkast | Kastslot |
| | | Overige binnendeuren | Loopsloten |

2.11 BEGLAZING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|---------------------|--------------------------|---|---|
| Beglazing | Isolatieglas | Gevelkozijnen, deuren- en ramen | HR++ isolatieglas, daar waar volgens NEN 3569 noodzakelijk wordt veiligheidsbeglazing toegepast. Het is door het andere productieproces mogelijk dat deze veiligheidsbeglazing een andere tint heeft dan de standaard beglazing. Dit kan niet worden aangemerkt als een gebrek. |
| Beglazing | Brandwerend isolatieglas | Gevelkozijnen en ramen in de zijgevel van bouwnummer 111. | I.v.m. de afstand van de gevelopening naar het naastgelegen perceel wordt hier vanuit wetgeving brandwerende beglazing toegepast. |
| Beglazing | Enkel matglas | Deuren van houten bergingen. | In de glasopening van de deuren van houten bergingen. |
| Beglazing | Enkel matglas | Kunststof ramen | In de glasopening van de toiletten en badkamers bij de bouwnummers 145 t/m148. |
| Bovenlichten | Enkel glas | Binnenkozijnen | Zie eveneens omschrijving in paragraaf Binnenkozijnen- en deuren. |

2.12 TRAPPEN

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--------------------------------|-------------------------|---|--|
| Vaste trap | Vurenhout | van Begane grond naar 1e verdieping | Dichte vurenhouten trap met stootborden. Als de trap met de onderzijde in de woonkamer in het zicht komt dan wordt hij met een watergedragen verf fabrieksmatig gegrond en in het werk afgelakt. De bungalows hebben een open trap van de begane grond naar de 1e verdieping. |
| Vaste trap | Vurenhout | van 1 ^e naar 2 ^e verdieping | Open vurenhouten trap. |
| Raveelijzers | Gegalvaniseerd staal | Ter plaatse van de verdiepingsvloeren | De geprefabriceerde betonnen verdiepingsvloeren worden ter plaatse van het trapgat op gegalvaniseerde stalen raveelijzers aangebracht. |
| Lepe hoeken | MDF | Conform contracttekening | Daar waar installatietechnisch nodig, uitgevoerd met zogenaamde 'lepe hoeken', dekkend afgeschilderd met een watergedragen verf in dezelfde kleur als de trapboom. |
| Traphek/ balustrade | Vurenhout | Langs het trapgat en op de trapboom langs de open zijde van de trap | Er wordt een vurenhouten spijlenhek aangebracht, dekkend afgeschilderd met een watergedragen verf. Daar waar opklimbaarheid mogelijk is via de leuning wordt een MDF-paneel met een dikte van 12 mm in het traphek opgenomen. Dit paneel wordt dekkend afgeschilderd met een watergedragen verf. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat. |
| Leuning | Hardhout Sapeli Mahonie | Aan de wand naast de trap van de eerste en tweede verdieping | Blank gelakte hardhouten leuning. |

2.13 VLOERAFWERKING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|---|---|---|--|
| Afwerkvloer | gehechte dekvloer | Begane grond, 1 ^e en 2 ^e verdieping | Uw woning is voorzien van een afwerkvloer voorzien van vloerverwarming op de constructieve systeem betonvloer. Achter de knieschotten onder de schuine kap wordt geen afwerkvloer aangebracht. |
| | | | De afwerkvloeren worden uitgevoerd conform vlakheidsklasse 4 -NEN 2747. Conform het Bouwbesluit is ter plaatse van de entree deur het hoogteverschil tussen de afwerkvloer en de onderkant van de deur van circa 3,5 cm, rekening houdend met een vloerafwerking (tapijt, laminaat of andere afwerking) van 1,5 cm. Het aanbrengen van een dikkere vloerafwerking nabij de naar binnen draaiende entree deur kan problemen geven met het openen van deze deur. |
| Tegelwerk Rijwoningen en Bungalows | Keramische tegels | Badkamer en toiletruimte | In de basis is een vloertegel van de Collectie Heijmans Premium opgenomen. Vloertegel afmeting 30x30 cm. Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels onder afschot gelegd. |
| Tegelwerk 2[^]1-kap-en vrijstaande woningen | Keramische tegels | Badkamer en toiletruimte | In de basis is een vloertegel van de Collectie Heijmans Elite opgenomen. Vloertegel afmeting 60x60 cm. Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels onder afschot gelegd. |
| | | | Ook is het mogelijk om optioneel te kiezen voor andere tegels. Hiervoor zijn vier tegelpakketten samengesteld: Professional, Premium, Elite en Excellent. Eventuele wijzigingen in het wand- of vloertegelwerk kunt u via de showroom regelen. |
| Algemeen | Er worden geen vloerplinten geleverd of aangebracht. | | |
| Scheurvorming | Wij wijzen u erop dat kleine scheurvorming in deze vloer niet is te voorkomen door werking van de betonconstructie en krimp van deze afwerkvloer. Wij adviseren u hier rekening mee te houden bij uw keuze voor de vloerafwerking. Indien u bijvoorbeeld kiest voor gladde gehechte vloerafwerkingen zoals pvc-gietvloeren en overige kunststof gladde naadloze vloeren adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantievooraarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden. Voor losliggende vloerafwerkingen zoals parket, laminaat en vloerbedekking is dit niet nodig. Hierbij is het wel van belang in verband met de juiste werking van de vloerverwarming met het volgende rekening te houden. De maximale warmteweerstand (isolerende eigenschappen) van de vloerafwerking mag niet meer bedragen dan 0,09 m ² K/W anders werkt uw vloerverwarming niet optimaal. Laat u ook hiervoor adviseren door de partij die de vloerafwerking levert en/of monteert. | | |

2.14 BINNENWANDAFWERKING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|---|---|---|--|
| Wandtegels Rijkwoningen en Bungalows | Keramische tegels | Toiletruimte | In de basis is een wandtegel van de Heijmans collectie Premium opgenomen: Wandtegel afmeting circa 20x40 cm. De wanden in het toilet wordt betegeld tot een hoogte van circa 150 cm. |
| Wandtegels Rijkwoningen en Bungalows | Keramische tegels | Badkamer | In de basis is een wandtegel van de Heijmans collectie Premium opgenomen: Wandtegel afmeting circa 20x40 cm. De wanden in de badkamer wordt betegeld tot plafond. |
| Wandtegels 2[^]1-kap- en vrijstaande woningen | Keramische tegels | Toiletruimte | In de basis is een wandtegel van de Heijmans collectie Elite opgenomen: Wandtegel afmeting circa 25x50 cm. De wanden in het toilet wordt betegeld tot een hoogte van circa 150 cm. |
| Wandtegels 2[^]1-kap- en vrijstaande woningen | Keramische tegels | Badkamer | In de basis is een wandtegel van de Heijmans collectie Elite opgenomen: Wandtegel afmeting circa 25x50 cm. De wanden in de badkamer wordt betegeld tot plafond. |
| Toilet | Wit structuur spuitwerk | Boven de wandtegels tot het plafond | |
| | De aansluitingen van de wand- en vloertegels worden voorzien van een kitvoeg. Het wandtegelwerk wordt standaard liggend aangebracht en wit gevoegd. De voeg van de wandtegel loopt niet door in de voeg van de vloertegel. Een wit kunststofprofiel wordt standaard toegepast bij de uitwendige hoeken. | | |
| | Het is mogelijk om optioneel te kiezen voor andere tegels. Hiervoor zijn door Heijmans vier collecties in tegelpakketten samengesteld, te weten; Professional, Premium, Elite en Excellent. Eventuele wijzigingen in het wand- of vloertegelwerk kunt u via de showroom regelen. | | |
| Wanden van meterkast, trapkast en techniekruimte | Niet nader afgewerkt | | |
| Overige wanden | Behangklaar | Conform staat van afwerking tot de plintzone (circa 5 cm vanaf bovenkant vloer) | Met behangklaar wordt bedoeld dat deze wanden in de woning voldoen aan de vlakheidsklasse groep 3 volgens de NEN 13914-2. Hierbij kunnen plaatselijk onregelmatigheden voorkomen van 1 tot 3 mm, zijn kleurverschillen toegestaan en volgt (plaatselijk) een afgefilmde ondergrond. Binnen de deze norm zijn dus oneffenheden toegestaan. Deze wandafwerking is daardoor niet geschikt voor sauswerk. Ter plaatse van de plintzone wordt de wand niet afgewerkt. |

2.15 PLAFONDAFWERKING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|------------------|-----------------------------|---|---|
| Spuitwerk | Wit structuur spuitpleister | Alle betonplafonds (M.u.v. de meterkast, techniekkast/-ruimte/-zone en bergingen) | De V-naden tussen de geprefabriceerde betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de V-naden onderling is afhankelijk van de breedte van de betonnen vloerelementen en kan verschillen, deze V-naden zijn ervoor om enig hoogteverschil in de vloerplaten te camoufleren; deze vloerplaten worden namelijk in de fabriek geprefabriceerd waarbij kleine maattoleranties kunnen voorkomen. Dit kan dus niet worden aangemerkt als een gebrek. |
| Spuitwerk | Wit structuur spuitpleister | Verlaagde gipsplafonds | In de toiletten, op de begane grond, van de twee-onder-een kapwoningen en vrijstaande woningen wordt een verlaagd gipsplafond aangebracht. |

2.16 SCHILDERWERK

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|-------------------------------|--------------------|---|---|
| Algemeen | Alkydverf | Buitenschilderwerk | Volgens kleur- en materiaalstaat |
| | Watergedragen verf | Binnenschilderwerk | Volgens kleur- en materiaalstaat |
| Trap (dich) | Watergedragen verf | van begane grond naar 1 ^e verdieping | In het zicht blijvende delen van de trapbomen en spil, worden dekkend afgeschilderd. De bovenzijde van de treden en stootborden zijn enkel fabrieksmatig geground. De onderzijde van de trap is dekkend geschilderd indien deze zichtbaar is vanuit de woonkamer. Hierbij zijn de schroefgaten t.b.v. de stootborden afgewerkt. Onderzijde zichtbaar vanuit de trapkast is enkel fabrieksmatig geground. Bij de, optionele, halve trapkast zal enkel het deel wat zichtbaar is vanuit de woonkamer dekkend geschilderd worden. (De Bungalows Tuindorp B11 hebben een open trap van de begane grond naar de 1e verdieping) |
| Trap (open) | Watergedragen verf | van 1e naar 2 ^e verdieping | In het zicht blijvende delen van de trapbomen en spil, worden dekkend afgeschilderd. De treden zijn enkel fabrieksmatig geground. |
| Hekwerken / balustrade | Watergedragen verf | 1 ^e en 2 ^e verdieping | Fabrieksmatig geground en in het werk afgelakt. |
| Leuning | Watergedragen verf | 1 ^e en 2 ^e verdieping | Fabrieksmatig blank afgelakt. |
| Lepe hoeken trap | Watergedragen verf | Aan muurzijde van de trap | Fabrieksmatig geground en in het werk afgelakt. |
| Binnen aftimmering | Watergedragen verf | | Fabrieksmatig geground en in het werk afgelakt. |
| Voordeur en kozijn | Alkydverf | Voorgevel | Fabrieksmatig geground en fabrieksmatig afgelakt. |

2.17 KEUKENINSTALLATIE

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--------------------------|------------|--------------------|--|
| Keukeninstallatie | | Conform 0-tekening | Voor de specifieke omschrijving van de basis keukeninstallatie verwijzen wij u naar het hoofdstuk 2.23 van deze technische omschrijving. |

2.18 SANITAIR

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|------------------------------------|-------------------------|---|
| Toiletruimte begane grond Rijwoningen en Bungalows | Conform factsheet/brochure Premium | Conform verkooptekening | In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Premium opgenomen. |
| Badkamer met tweede toilet Rijwoningen | Conform factsheet/brochure Premium | Conform verkooptekening | In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Premium opgenomen. |
| Badkamer zonder tweede toilet Bungalows | Conform factsheet/brochure Premium | Conform verkooptekening | In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Premium opgenomen. |
| Toiletruimten 2[^]1-kap- en vrijstaande woningen | Conform factsheet/brochure Elite | Conform verkooptekening | In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Elite opgenomen. |
| Badkamer 2[^]1-kap- en vrijstaande woningen | Conform factsheet/brochure Elite | Conform verkooptekening | In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Elite opgenomen. |
| Wasmachine en wasdroger | Kraan en afvoer (opbouw) | Conform verkooptekening | 1x riolafvoer in het zicht op de wand aangebracht. Voorzien van Y-stuk voor de afvoeren van de wasmachine en wasdroger. 1x verchromde koudwater wasmachinekraan, fabricaat VSH. |

Voor de specifieke omschrijving van het sanitairpakket verwijzen we naar de betreffende factsheet/brochure. Het is mogelijk om optioneel voor ander sanitair te kiezen wat niet standaard in uw sanitair pakket is opgenomen. Via de showroom kunt u kiezen voor het Heijmans Professional, Premium, Elite of Excellent sanitairpakket of ander sanitair, waarvoor u een offerte op maat kunt laten maken.

2.19 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|---------------------------|--|-------------------------|--|
| Goten Tuindorp 1 | EPDM | Langsgevels / kopgevels | Betimmerde dakgoot, aangesloten op de hemelwaterafvoeren. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat. De goten zullen vlak worden gemonteerd, hetgeen betekent dat er een geringe hoeveelheid water in de goten kan blijven staan. |
| Goten Tuindorp 2 | Zink | Langsgevels / kopgevels | Dakgoot, aangesloten op de hemelwaterafvoeren. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat. De goten zullen vlak worden gemonteerd, hetgeen betekent dat er een geringe hoeveelheid water in de goten kan blijven staan. |
| Hemelwaterafvoeren | Kunststof en zink conform kleuren en materialenstaat | Langsgevels / kopgevels | De hemelwaterafvoeren worden op de buitengevels tegen het metselwerk aangebracht en op het gemeenteriool aangesloten. Bij het afvoeren van de platte daken wordt een vergaarbak van kunststof op de buitengevel voor de aansluiting van het hemelwater geplaatst. Kleur en materialisering volgens kleur- en materiaalstaat. |

2.20 WATERINSTALLATIE

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|------------------------|--|---|
| Tappunten koudwater | Kunststof waterleiding | Keuken, toilet, fonteintje, douche, bad (indien aanwezig), wastafel, wasmachine en buitenkraan | De koudwaterleidingen worden vanaf de meterkast naar alle sanitaire-toestellen aangebracht, de plaats voor de spoelbak van de keukeninrichting, de plaatsingsmogelijkheid voor de wasmachine en de buitenkraan. Op aansluitpunten van de keukeninrichting die niet worden aangesloten is een stopkraan voorzien waarmee de leidingen kunnen worden gespoeld. |
| Tappunten warmwater | Kunststof waterleiding | Keuken, douche, bad (indien aanwezig) en wastafel in badkamer | De warmwaterleidingen worden vanaf de warmtepomp in de woning aangebracht naar de douchehoek, bad (indien aanwezig), wastafel en de plaats voor de spoelbak van de optionele keukeninrichting. In het geval er sprake is van twee of meer badruimten zijn de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten. |
| Tappunt koudwater buiten | Vorstvrije buitenkraan | Achtergevel | Aan de achtergevel wordt een vorstvrije buitenkraan gemonteerd. Een vorstvrije buitenkraan heeft je in de winterperiode niet af te tappen. Bij een vorstvrije buitenkraan die dicht is, is de leiding in de muur namelijk leeg waardoor deze niet kan bevriezen. In de meterkast van uw woning is aan het begin van de leiding naar de buitenkraan een controleerbare keerklep aangebracht om terugstroming in het leidingnet te voorkomen. |
| Warmteterugwinning douchewater | Douchepijp W.T.W. | WP ruimte | De woningen type Dicohuis en Pakhuis worden voorzien van een douchepijp w.t.w. welke wordt aangebracht in de warmtepomp ruimte op de begane grond. |
| <p>Lucht in de dienstleiding van het leverend waterbedrijf of het toepassen van snelsluitende kranen (voor sommige typen éénhendelmengkranen en elektronische vaatwas- of wasmachinekranen) kunnen waterslag veroorzaken. Dit is het zogenaamde 'slaan' van waterleidingen. De waterinstallatie in de woningen is niet ontworpen voor het gelijktijdig gebruik van warmtapwater.</p> | | | |

2.21 VERWARMING EN KOELING (BODEM WARMTEPOMP)

De warmtepompinstallatie zal uw woning op een duurzame wijze voorzien van verwarming, koeling en warm tapwater. De installatie bestaat in hoofdzaak uit de bodembron, de warmtepomp, het afgiftesysteem en de regeltechniek. Specifieke handleidingen van de betreffende apparatuur wordt ten tijden van oplevering verstrekt. De capaciteit van de installatie is berekend volgens de eisen van het SWK.

DE BODEMBRON

Om de energie uit de bodem te halen wordt er één of meerdere bodembronnen op uw perceel aangebracht. Het aantal bronnen en diepte zijn afhankelijk van de locatie van uw woning en is vastgesteld in een projectspecifiek onderzoek. De bodembron betreft een gesloten systeem. De vloeistof komt niet in direct contact met het grondwater.

DE WARMTEPOMP

Voor de opwekking van de benodigde warmte en koude in uw woning wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp. Het systeem zorgt dag en nacht voor een gelijkmatige temperatuur in de woning. De warmtepomp zet de energie uit de bodem om in bruikbare energie om de woning en het tapwater te verwarmen naar de gewenste temperatuur. In de zomer wordt de koude uit de bodem gebruikt om de woning te koelen. Het warme water uit de woning stroomt dan door de bodembron langs de koude bodem. Daardoor koelt het water uit de vloer iets af. De compressor van de warmtepomp draait in dit geval niet. Men noemt dit daarom ook wel passief of vrij koelen.

HET AFGIFTESYSTEEM (VLOERVERWARMING EN VLOERKOELING)

De vloerverwarming betreft een laag temperatuursysteem. De verwarming geschiedt door middel van kunststof vloerverwarmingsleidingen, welke in alle verkeersruimten, alle verblijfsruimten, de zolderruimte, het toilet en de badkamer wordt aangelegd. Met een bodem warmtepomp is het ook mogelijk de woning enigszins af te koelen. De warmtepomp zorgt er dan voor dat er relatief koud water door het afgiftesysteem (vloerkoeling) stroomt. Hierdoor kan de woning in de zomer op een lagere temperatuur gehouden worden. Koeling gedurende de zomermaanden is niet alleen omwille van comfort, maar dient ook om in de wintermaanden weer warmte uit de bodem te kunnen halen. De warmte die in de zomer uit de woning wordt gehaald wordt feitelijk terug in de bodem gestopt, deze warmte wordt in de winterperiode weer gebruikt. Koeling is niet actief in de badkamer om condensvorming op de vloer te voorkomen.

Er mag vanwege de aanwezigheid van vloerverwarming niet in de afwerkvloer geboord of gehakt worden. Om in de zomer en in de winter een goede koude- respectievelijk warmteoverdracht van de vloer naar het vertrek mogelijk te maken, moet de warmteweerstand van de vloerafwerking zo laag mogelijk zijn. Een vloerafwerking met een te hoge warmteweerstand heeft een nadelig effect op de functionaliteit van de vloerverwarming dan wel koeling. Voor een gedegen werking van de vloerafwerking mag de weerstand van de vloerafwerking/ -bedekking niet hoger zijn dan $R_c = 0,09 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. Raadpleeg altijd uw leverancier of het product geschikt is voor vloerverwarming- dan wel vloerkoeling. Laat u ook hiervoor adviseren door de partij die de vloerafwerking levert en/of monteert.

ELEKTRISCHE HANDDOEKRADIATOR

In de badkamer waar een hogere comforttemperatuur gewenst is, kan u met de elektrische radiator snel inspelen op de warmtevraag. De elektrische radiator voorzien van thermostaat wordt snel warm en brengt aanvullend op de vloerverwarmingsleidingen de badkamer op de gewenste temperatuur. De kleur is op de kleur- en materiaalstaat aangegeven. Positie van verdeler(s) conform contracttekening.

TAPWATER

Om voldoende comfort aan warmwater te leveren is de warmtepomp voorzien van een tapwatervat met een netto inhoud van circa 178 liter warm tapwater. De tapwatertemperatuur wordt zodanig ingesteld dat wordt voldaan aan boilercapaciteit zoals vereist door SWK.

TEMPERATUURREGELING

In de woonkamer is de zogenaamde RuimteBedienEenheid (RBE) geplaatst. Deze zorgt in combinatie met de buitenvoeler voor een weersafhankelijke regeling voor de aansturing van de warmtepomp. De buitenvoeler wordt op een schaduwrijke gevel gemonteerd. U dient er rekening mee te houden dat de warmtepomp niet schakelt op de gemeten ruimtetemperatuur, maar schakelt op de gemeten retourwater op de warmtepomp. Dit kan er toe leiden dat de warmtepomp nog enige tijd doordraait bij een bereikte ingestelde ruimtetemperatuur.

In de zomersituatie zal het systeem automatisch omschakelen naar koeling. Deze omschakeling wordt bepaald door de gemeten buitentemperatuur over een langere periode.

De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur in de woning niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning (-n) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen hierbij een belangrijke rol. Deze zaken zorgen er voor dat de gewenste temperatuur niet in een kort tijdsbestek kan worden behaald. Om een aangenaam binnenklimaat en een laag energieverbruik te verkrijgen is het van belang om op een andere manier om te gaan met dit verwarmingssysteem dan met de verwarming middels radiatoren. De warmtepomp biedt het optimale rendement indien u de gewenste temperatuur in de woning constant houdt.

NA-REGELING IN SLAAPKAMERS

Met de na-regeling kan u de temperatuur in een slaapkamer lager instellen. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Het is niet mogelijk om gelijktijdig de ene kamer te koelen en de andere te verwarmen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de slaapkamer niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning (-n) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol. De na-regeling zal nabij de lichtschakelaar in de slaapkamer. De badkamer is niet voorzien van een na-regeling. De onbenoemde ruimte (zolder) is in basis niet voorzien van een na-regeling, deze is wel als optie mogelijk.

2.22 BALANS VENTILATIE (WTW)

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|-------------------------------|--------------------------------|---|---|
| Ventilatie-voorziening | Warmte Terug Win systeem (WTW) | Conform contracttekening | <p>De warmte terugwin unit is een ventilator van het fabricaat Zehnder, type E300. Door de motor in de unit wordt de lucht van buiten naar binnen gezogen.</p> <p>De warmtewisselaar in de WTW installatie zorgt er voor dat gefilterde verse buitenlucht voorverwarmd wordt door de restwarmte van de afgezogen lucht uit je woning. Hierdoor vindt er warmteoverdracht plaats, zonder dat beide luchtstromen met elkaar in aanraking komen.</p> <p>De vuile lucht wordt daarna naar buiten afgevoerd. Tijdens warme perioden werkt dit principe andersom, de zogenaamde bypass.</p> |
| Afzuigventielen | Wit kunststof ventiel | Conform tekening; exacte positie nader te bepalen | Aantallen en capaciteit volgens berekeningen. In het consumentendossier bij de oplevering is de gemeten capaciteit per/ruimte aangegeven. |
| Inblaasventielen | Wit kunststof ventiel | Conform tekening; exacte positie Nader te bepalen | Aantallen volgens berekeningen. In het consumentendossier bij de oplevering is de gemeten capaciteit per/ruimte aangegeven. |
| Bediening | Hoofdbediening | Woonkamer/keuken, conform contracttekening | <p>In de woonkamer/keuken zit een driestanden schakelaar waarmee u de ventilatie standen kan regelen.</p> <p>Stand 1 is een niet thuis stand. Stand 2 is de aanwezigheid stand. Stand 3 is de stand die u gebruikt bij het koken en douchen.</p> <p>Voor een gezonde leefomgeving is het advies om de installatie op stand 2 te zetten.</p> |
| Algemeen | | Keuken | Op de afzuigpunten in de keuken kan geen afzuigkap aangesloten worden. U kunt uitsluitend kiezen voor het gebruik van een zogenaamde recirculatiekap. |
| | | Opstelplaats wasdroger | Er wordt in de woning geen luchtafvoerkanaal voor de aansluiting van een zogenaamde luchtdroger aangebracht. Er kunnen hierdoor uitsluitend zogenaamde condensdrogers worden geplaatst. |
| | | Leidingwerk zolder (onder hellend dak) | Het leidingwerk van de WTW-installatie wordt op de zolder niet afgewerkt en blijft in het zicht. |

2.23 ELEKTRA

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|-------------------------|---|--|
| Hoofdaansluiting | | | De installatie wordt verdeeld in de benodigde groepen in de meterkast met een verdeelinrichting voor een aansluitwaarde van 3x25A. De groepen zijn verdeeld over 3 aardlekschakelaars en 1 aardlekschakelaar voor de PV-panelen. |
| Schakelmateriaal | Kunststof, merk en type | Conform contracttekening | Wandcontactdozen en schakelmateriaal worden uitgevoerd in kunststof in standaard wit en worden gemonteerd als inbouwmodel (in de wand) in de woning en als opbouwmodel (op de wand) in de installatiezone en in de buitenberging. De positie en hoogte zijn weergegeven op de contracttekening. |
| | | Rijwoningen Tuindorp | De schakelaar van het wandlichtpunt op de tweede verdieping komt op de trapspil en wordt ook als opbouw uitgevoerd. |
| Hoogte schakelmateriaal | | | Schakelaars en wandcontactdozen naast schakelaars worden standaard geplaatst op 1.050 mm + vloerpeil. De schakelaars en wandcontactdozen boven de keukeninrichting worden standaard op 1.200 mm + vloerpeil aangebracht. De aantallen, plaats en soort zijn op contracttekening aangegeven. Overige wandcontactdozen en loze leidingen worden standaard op 300 mm + vloerpeil aangebracht tenzij anders aangegeven op contracttekening. De dubbele wandcontactdozen worden horizontaal geplaatst. |
| Lichtaansluitpunten | Kunststof | Plafond en wanden, conform contracttekening | De centraaldozen (lichtaansluitpunten) worden voorzien van een dekplaatje met lamphaak en afgewerkt met een kroonsteen. In de woning worden standaard op 6 plaatsen verhuisfittingen met een lamp voorzien. |
| Aansluitpunten keukeninstallatie | | | Op de plaats waar de keukeninrichting is voorzien, zijn de volgende aansluitpunten aangebracht; <ul style="list-style-type: none"> • twee dubbele wandcontactdozen op circa 1.200 mm boven vloerpeil t.b.v. huishoudelijk gebruik; • perilex aansluiting t.b.v. elektrische kookplaat • enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser • enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-oven • enkele wandcontactdoos t.b.v. recirculatie afzuigkap • enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast. |
| Alle schakelaars en wandcontactdozen zijn gemaakt volgens KEMA-keur. De installatie voldoet aan de voorschriften van het energiebedrijf en de NEN1010 (dit zijn de normen die van toepassing zijn op de woning op het gebied van elektra). | | | |

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--------------------------------|------------|--|---|
| Rookmelders | | Verkeersruimten conform contracttekening | De rookmelders worden op het lichtnet van de woning aangesloten. Door de rookmelders onderling te koppelen, zullen alle rookmelders een signaal afgeven zodra één van de rookmelders rook detecteert. |
| Deurbel | Kunststof | Conform contracttekening | De woning wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit een opbouw beldrukker, een bel en een transformator. |
| Buitenlichtpunt | | Voorgevel | Aan de voorgevel wordt een lichtpunt zonder armatuur aangebracht. Deze is via de schakelaar in de entreehal te bedienen. |
| | | Achtergevel | Aan de achtergevel wordt een lichtpunt zonder armatuur aangebracht. Deze is via de schakelaar in de woonkamer te bedienen. |
| | | Buitenberging | Aan de buitenberging wordt een niet schakelbaar beveiligingsarmatuur met schemerschakeling aangebracht. |
| Aansluitpunt TV | | Woonkamer conform contracttekening | CAI, bedraad met combikabel COAX/CAT6 vanaf de meterkast, standaard CAI afgemonteerd, niet aangesloten in de meterkast, e.e.a. afhankelijk van de door u als koper zelf te contracteren provider. |
| Aansluitpunt DATA | | Woonkamer conform contracttekening | UTP CAT6, bedraad met combikabel COAX/CAT6 vanaf de meterkast, standaard UTP afgemonteerd, niet aangesloten in de meterkast, e.e.a. afhankelijk van de door u als koper zelf te contracteren provider. |
| Aansluitpunt TV/DATA | | Slaapkamers conform contracttekening | In de slaapkamers bevindt zich een leiding, voorzien van combikabel met CAI en UTP-bedrading, welke niet wordt aangesloten/afgemonteerd in de meterkast en in de slaapkamer wordt voorzien van een blinde plaat. De aansluiting op het CAI of UTP-net is niet opgenomen in de V.O.N.-prijs van de woning. |
| Aansluiting wasmachine | | techniekrimte / techniekwone | 1x enkele wandcontactdoos op separate groep. |
| Aansluiting wasdroger | | techniekrimte / techniekwone | 1x enkele wandcontactdoos op separate groep. |
| Zonnestroom-installatie | | techniekrimte / techniekwone | Nabij de positie voor de omvormer van de zonnestroom-installatie: Loze elektrische leiding vanaf de meterkast en UTP CAT6 bedraad met combikabel CAT6 vanaf de meterkast (standaard UTP afgemonteerd). |

2.24 ZONNESTROOMINSTALLATIE

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--------------------------------|---|--------------------------|--|
| Zonnestroom-installatie | <p>Opdak systeem t.p.v. de hellende daken. Full-black.</p> <p>Zonnepanelen t.p.v. de platte daken, blauw, worden op stalen frames geplaatst. Deze frames worden voorzien van ballast d.m.v. betontegels</p> | Conform contracttekening | <p>Deze installatie bestaat uit zonnepanelen, een omvormer en een UTP aansluitpunt in de installatiezone en een aparte groep in de meterkast. Via de slimme meter wordt de opgewekte stroom terug in het elektriciteitsnetwerk geleid.</p> <p>Om zoveel mogelijk rendement uit de zonnepanelen te halen, worden deze, indien mogelijk, op het dakvlak gelegd, waar de zon het meeste op schijnt (beste zuidoriëntatie). Het is daarbij gebruikelijk om de panelen zo hoog mogelijk op het dak te leggen. Het kan zijn, dat de aanwezigheid van de zonnepanelen gevolgen heeft voor de keuzemogelijkheden van bijvoorbeeld dakramen of dakkapellen. Onze kopersbegeleider kan u hierover meer vertellen.</p> <p>Zonnepanelen wekken gelijkstroom op. Het elektriciteitsnet werkt echter met wisselstroom. Om de zonnepanelen aan het elektriciteitsnet te kunnen koppelen, is een omvormer en een aparte werkschakelaar nodig, deze komen in de technische ruimte/techniekzone. Dit is in wezen een grote adapter, zoals u die kent van veel elektrische apparaten.</p> <p>Een zonnestroominstallatie wordt verplicht via een aparte aardlekschakelaar in de meterkast gekoppeld aan het elektriciteitsnet. Zo kan, in het geval van een calamiteit, de zonnestroominstallatie in de meterkast buiten werking worden gesteld.</p> <p>Het minimale te leveren vermogen van de installatie wordt bepaald door de kavel specifieke BENG eis.</p> |

2.25 VEILIGWONEN MET HOMIES

| Onderdeel | Omschrijving |
|---------------------------|--|
| Huisautomatisering | <p>Veilig Wonen met Homies.</p> <p>Na oplevering van de woning neemt Homies contact met u op om een afspraak voor montage en uitleg van het Homies systeem in te plannen. Op het overeengekomen tijdstip wordt het systeem voor u geïnstalleerd en geconfigureerd. Ook ontvangt u hierbij uitleg over het systeem.</p> <p>De standaard Homies componenten zijn: 1x gateway, 1x bewegingsmelder, 1x rookmelder, 2x raam/deur contacten. Plaatsing van deze componenten geschiedt op advies van de installateur maar altijd in overleg met u als bewoner.</p> <p>De gebruikelijke posities van de verschillende componenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gateway: Meterkast, - Bewegingsmelder: Woonkamer, hal of overloop, - Rookmelder: Woonkamer of trap naar boven, - Raam/deur contacten: Voordeur en achterdeur <p>Let op: er is dus géén Homies hardware aanwezig in de woning op het moment dat Heijmans de woning aan u oplevert. Dit is dan ook géén opleverpunt. Handig om te weten: Als u meer onderdelen wil, bijvoorbeeld een extra raam/deurcontact, dan kunt u die na oplevering rechtstreeks bij Homies kopen.</p> |

3 STAAT VAN AFWERKING

3.1 AFWERKSTAAT

| Ruimte : | Vloer : | Wand : | Plafond : | Vertrektemperatuur (Conform SWK) **** |
|---|---|---|---|--|
| Entree | Afwerkvloer | Behangklaar | Spuitwerk | 18 °C |
| Toilet begane grond | Vloertegels | Wandtegels tot circa 1500 mm, daarboven spuitwerk | Spuitwerk | 18 °C |
| Techniek ruimte Begane grond (t.b.v. warmtepomp) | Afwerkvloer | Onafgewerkt | Onafgewerkt | - |
| Woonkamer | Afwerkvloer | Behangklaar | Spuitwerk | 22 °C |
| Trapkast | Afwerkvloer | Onafgewerkt | Onderzijde trap wit geground verder onbehandeld | 15 °C |
| Keuken | Afwerkvloer | Behangklaar | Spuitwerk | 22 °C |
| Overloop | Afwerkvloer | Behangklaar | Spuitwerk | 18 °C |
| Badkamer | Vloertegels | Wandtegels tot plafond | Spuitwerk | 22 °C |
| Slaapkamer 1 | Afwerkvloer | Behangklaar | Spuitwerk | 22 °C |
| Slaapkamer 2 | Afwerkvloer | Behangklaar | Spuitwerk | 22 °C |
| Slaapkamer 3 (Indien van toepassing) | Afwerkvloer | Behangklaar | Spuitwerk | 22 °C |
| Zolder | Afwerkvloer (behoudens achter knieschot) | Behangklaar (exclusief de knieschotten) | Onafgewerkt (schuine kap) | 18 °C |
| Techniekzone zolder | Afwerkvloer | Behangklaar (exclusief de knieschotten) | Onafgewerkt (schuine kap) | 18 °C |
| Techniekruijnte (Indien ingedeelde zolder) | Afwerkvloer | Onafgewerkt | Onafgewerkt (schuine kap) | - |

**** De te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C

3.2 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Woningen type Industrieel Bouwnummers 115 t/m 117a, 118 t/m 124 en 125 t/m 135.

| Onderdeel : | Materiaal / omschrijving : | Kleur : |
|--|---|---|
| Gevelsteen type A Boven de plint | Baksteen, waalformaat, wildverband. | Rood-bruin. |
| Gevelsteen type B Plintsteen + donker opgaand | Baksteen, waalformaat, wildverband. | Mangaan. |
| Gevelsteen type C Witte gevelgedeelte | Baksteen, waalformaat, wildverband. | Wit. |
| Gevelsteen type D 2 laagse spekbanden | Baksteen, waalformaat, wildverband | Geel. |
| Voegwerk | Prefab voegmortel Gladgestreken, licht verdiept | Donkergrijs bij gevelstenen type A, B en D. |
| Voegwerk | Prefab voegmortel Gladgestreken, platvol | Wit bij gevelstenen type C. |
| Betonnen plint Bouwnummers 118 t/m 135. | Prefab beton | Naturel. |
| Betonnen kaders om voordeuren Bouwnummers 119 t/m 123 en 126 t/m 134. | Prefab beton | Naturel. |
| Betonnen sierblokjes in gevelmetselwerk. | Prefab beton | Naturel. |
| Gevelbetimmering t.p.v. dakrand hoofd dak. Bouwnummers 115 t/m 117a. | Onderhoudsarme beplating (zichtbare bevestiging) | Grijs |
| Gevelbeplating tussenwanden bovendaks. Bouwnummers 115 t/m 117a. | Stalen golfplaat | Antraciet |
| Kozijn voordeur. Bouwnummer 115. | Hardhout | Donkergroen |
| Kozijn voordeur. Bouwnummers 116 t/m 117a en 118 t/m 135. | Hardhout | Donkergrijs |
| Voordeur. Bouwnummer 115. | Geïsoleerde houten voordeur | Groen |
| Voordeuren. Bouwnummers 116 t/m 117a en 118 t/m 135. | Geïsoleerde houten voordeur | Rood |
| Gevelbetimmering t.p.v. voordeuren. Bouwnummers 119 t/m 123 en 126 t/m 134. | Onderhoudsarme beplating (zichtbare bevestiging) | Rood |
| Kozijnen | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde donkergrijs bij metselwerk type A Buitenzijde donkergrijs bij metselwerk type B Buitenzijde donkergroen bij metselwerk type C Binnenzijde allen wit (glad) |
| Draaiende delen | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde donkergrijs bij metselwerk type A Buitenzijde donkergrijs bij metselwerk type B Buitenzijde groen bij metselwerk type C Binnenzijde allen wit (glad) |
| Achterdeur en achterpui | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde kozijn donkergrijs Buitenzijde deur grijs. Binnenzijde kozijn en deur wit (glad) |

| | | |
|---|--|---|
| Kozijn en deur achtergevel gemetselde bergingen Bouwnummers 118+124+125+135 | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde kozijn donkergrijs. Buitenzijde deur grijs. Binnenzijde kozijn deur wit (glad) |
| Ventilatioeroosters Achterdeur gemetselde bergingen | Aluminium | Grijs |
| Waterslagen onder buitenkozijnen Voor- en zijgevels | Prefab beton | Naturel. |
| Waterslagen onder buitenkozijnen achtergevels | Aluminium | In kleur kozijn. |
| Waterslagen onder gevelbekleding Bouwnummers 115 t/m 117a | Aluminium | Lichtgrijs. |
| Vensterbanken | Kunststeen | Bianco C |
| Geveldragers/latei | Verzinkt staal, gepoedercoat | Rood-bruin bij metselwerk type A. Mangaan bij metselwerk type B. Wit bij metselwerk type C. |
| Stalen gevelbalken en kolommen | Verzinkt staal, gepoedercoat | Donkergroen. |
| Dorpels voordeurkozijnen | Aluminium | Antraciet |
| Dorpels overige | Kunststeen | Antraciet |
| Garagekanteldeuren Bouwnummers 118+124+125+135 | Plaatstaal (verticaal geprofileerd) | Rood. |
| Hemelwaterafvoeren Voor- en zijgevels | Voor- en zijgevels Zink Achtergevels Kunststof (PVC) | Naturel Grijs |
| Dakbedekking plat dak woning, uitbouwen en gemetselde berging | Bitumineus met grind | Zwartgrijs |
| Daktrim plat dak woningen Bouwnummers 118 t/m 135 | Aluminium, gemoffeld | Donkergrijs t.p.v. metselwerk type A en B Wit t.p.v. metselwerk type C |
| Daktrim plat dak woningen Bouwnummers 115 t/m 117a | Aluminium, gemoffeld | Lichtgrijs t.p.v. type metselwerk A en B |
| Houten buitenbergingen | Verduurzaamd vurenhout (Horizontale rabatdelen) Aluminium dakrand | Naturel Antraciet |
| Kozijn buitendeur houten berging | Hardhout alkydverf | Wit |
| Buitendeur houten berging | Hardhout alkydverf | Wit |
| Dakbedekking buitenberging | Bitumendakbedekking | Zwartgrijs |
| Poorten Bouwnummers 125, 126 en 135 | Stalen rasterpoort | Zwart |
| Hekwerken (1.800mm hoog) Bouwnummers 115, 118, 124, 125, 126 en 135. <i>(penanten alleen op hoek en vrije einden, niet ter plaatse van aansluiting met de woning)</i> | Metselwerk penanten Metselwerk speklagen Voegwerk metselwerk Afdekker Prefab beton Gaashekwerk Hedera lage aanplant | Rood-bruin Geel Donkergrijs Naturel Zwart Groen / Bruin |
| Binnenschilderwerk | Watergedragen acrylaatverf | Wit |
| Leuningen | Watergedragen acrylaatverf | Blank |
| Handdoekradiator | In kleur gemoffeld metaal | Wit |

Woningen type Tuindorp 1 Bouwnummers 108 t/m 114, 136 t/m 138a, 143 t/m 148 en 169 t/m 175.

| Onderdeel : | Materiaal / omschrijving : | Kleur : |
|--|---|--|
| Gevelsteen type B Plintsteen en kozijnkaders | Baksteen, waalformaat, wildverband. | Mangaan. |
| Gevelsteen type C Witte gevelgedeelte | Baksteen, waalformaat, wildverband. | Wit. |
| Gevelsteen type E Boven de plint | Baksteen, waalformaat, wildverband. | Brons-bruin. |
| Voegwerk | Prefab voegmortel Gladgestreken, licht verdiept | Donkergrijs bij gevelstenen type B. |
| Voegwerk | Prefab voegmortel Gladgestreken, platvol | Wit bij gevelstenen type C. |
| Voegwerk | Prefab voegmortel Gladgestreken, licht verdiept | Lichtgrijs bij gevelstenen type E. |
| Kozijn voordeur Bouwnummers 114 en 136 | Hardhout | Donkergroen |
| Kozijn voordeur Bouwnummers 108 t/m 113, 137 t/m 138a, 143 t/m 148 en 169 t/m 175 | Hardhout | Witgrijs |
| Voordeur Bouwnummer 114 en 136 | Geïsoleerde houten voordeur | Groen |
| Voordeuren Bouwnummers 108 t/m 113, 137 t/m 138a, 143 t/m 148 en 169 t/m 175 | Geïsoleerde houten voordeur | Groen |
| Kozijnen | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde donkergroen bij metselwerk type C Buitenzijde witgrijs bij metselwerk type B en E Binnenzijde allen wit (glad) |
| Draaiende delen | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde groen bij metselwerk type B, C en E Binnenzijde allen wit (glad) |
| Achterdeur en achterpui Bouwnummer 148 | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde kozijn donkergroen. Buitenzijde deur groen. Binnenzijde kozijn en deur wit (glad) |
| Achterdeur en achterpui Overige bouwnummers | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde kozijn witgrijs. Buitenzijde deur witgrijs. Binnenzijde kozijn en deur wit (glad) |
| Kozijn en deur achtergevel gemetselde bergingen Bouwnummers 108, 110, 136, 138a, 143 t/m 148 en 169 t/m 175 | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde kozijn witgrijs. Buitenzijde deur witgrijs. Binnenzijde kozijn deur wit (glad) |
| Ventilatioeroosters Achterdeur gemetselde bergingen | Aluminium | Witgrijs |
| Doorval beveiligingen Conform geveltekeningen | Aluminium | In kleur kozijn |
| Voordeurluifels bouwnummers 114 en 136 | Omranding: staal Plafondbekleding: onderhoudsarme beplating | Donkergroen Lichtgrijs (zichtbaar bevestigd) |
| Voordeurluifels bouwnummers 108 t/m 113, 137 t/m 138a, 143 t/m 148 en 169 t/m 175 | Onderhoudsarme beplating | Wit |

| | | |
|--|---|---|
| Waterslagen onder buitenkozijnen Voor-, achter- en zijgevels | Prefab beton | Naturel. |
| Spekbanden in metselwerk | Prefab beton | Naturel. |
| Vensterbanken | Kunststeen | Bianco C |
| Geveldraggers/latei | Verzinkt staal, gepoedercoat | Wit bij metselwerk type C. Rood-brons bij metselwerk type E. |
| Stalen gevelbalken | Verzinkt staal, gepoedercoat | Donkergroen. |
| Dorpels voordeurkozijnen | Aluminium | Antraciet |
| Dorpels overige | Kunststeen | Antraciet |
| Garagekanteldeuren Bouwnummers 108, 110, 136, 138a, 143 t/m 148 en 169 t/m 175 | Plaatstaal (verticaal geprofileerd) | Groen |
| Getimmerde dakranden bij gemetselde bergingen Bouwnummers 108, 110, 136, 138a, 143 t/m 148 en 169 t/m 175 | Onderhoudsarme beplating (zichtbaar bevestigd) | Wit |
| Getimmerde luifel voorgevelkozijn Bouwnummers 143, 144 en 169 t/m 175 | Onderhoudsarme beplating (zichtbaar bevestigd) | Wit |
| Dakpannen | Keramische dakpan | Leikleur-mat |
| Dakgoten, smetplanken en dakranden | Onderhoudsarme beplating (zichtbaar bevestigd) | Wit |
| Geveloverstekken | Onderhoudsarme beplating (zichtbaar bevestigd) | Wit |
| Dakkappen Bouwnummers 145 t/m 147 (en optionele dakkappen) | Zijwangen en overstekken Onderhoudsarme beplating (zichtbaar bevestigd) Daktrim: Aluminium | Wit Telegrijs |
| Hemelwaterafvoeren | Voor- en Zijgevels Zink Achtergevels Kunststof (PVC) | Naturel Grijs |
| Dakbedekking plat dak gemetselde bergingen | Bitumineus met grind | Zwartgrijs |
| Daktrim boven metselwerk en betimmeringen | Aluminium, gemoffeld | Licht grijs |
| Houten buitenbergingen Bouwnummers 109, 111 t/m 114, 137 en 138 | Verduurzaamd vurenhout (Horizontale rabatdelen) Aluminium dakrand | Naturel Antraciet |
| Kozijn buitendeur houten berging Bouwnummers 109, 111 t/m 114, 137 en 138 | Hardhout alkydverf | Wit |
| Buitendeur houten berging Bouwnummers 109, 111 t/m 114, 137 en 138 | Hardhout alkydverf | Wit |
| Dakbedekking buitenberging Bouwnummers 109, 111 t/m 114, 137 en 138 | Bitumendakbedekking | Zwartgrijs |
| Poorten Bouwnummers 110 t/m 114, 136, 138, 138a en 143 | Stalen rasterpoort | Zwart |
| Hekwerken (1.800mm hoog) Bouwnummers 108, 110 t/m 114, 136, 138, 138a en 143 | Gaashekwerk Hedera lage aanplant | Zwart Groen / Bruin |
| Binnenschilderwerk | Watergedragen acrylaatverf | Wit |
| Leuningen | Watergedragen acrylaatverf | Blank |
| Handdoekradiator | In kleur gemoffeld metaal | Wit |

Woningen type Tuindorp 2 Bouwnummers 139 t/m 142, 149 t/m 152, 166 en 167.

| Onderdeel : | Materiaal / omschrijving : | Kleur : |
|---|---|---|
| Gevelsteen type B Plintsteen en kozijnkaders | Baksteen, waalformaat, wildverband. | Mangaan. |
| Gevelsteen type C Witte gevelgedeelte | Baksteen, waalformaat, wildverband. | Wit. |
| Gevelsteen type E Boven de plint | Baksteen, waalformaat, wildverband. | Brons-bruin. |
| Gevelsteen type E* Boven de plint | Baksteen, waalformaat, wildverband. | Brons-bruin. |
| Voegwerk | Prefab voegmortel Gladgestreken, licht verdiept | Donkergrijs bij gevelstenen type B en E*. |
| Voegwerk | Prefab voegmortel Gladgestreken, platvol | Wit bij gevelstenen C. |
| Voegwerk | Prefab voegmortel Gladgestreken, licht verdiept | Lichtgrijs bij gevelstenen type E. |
| Kozijn voordeur | Hardhout | Donkergroen |
| Voordeur | Geïsoleerde houten voordeur | Groen |
| Kozijnen | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde donkergroen bij metselwerk type B, C E en E* Buitenzijde witgrijs bij metselwerk type E bouwnummers 139 en 140 Binnenzijde allen wit (glad) |
| Draaiende delen | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde groen bij metselwerk type B,C,E en E* Binnenzijde allen wit (glad) |
| Achterdeur en achterpui bouwnummers 139 en 140 | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde kozijn witgrijs Buitenzijde deur witgrijs. Binnenzijde kozijn en deur wit (glad) |
| Kozijn en deur achtergevel gemetselde bergingen bouwnummers 139 en 140 | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde kozijn witgrijs. Buitenzijde deur witgrijs. Binnenzijde kozijn deur wit (glad) |
| Achterdeur en achterpui overige bouwnummers | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde kozijn donkergroen. Buitenzijde deur groen. Binnenzijde kozijn en deur wit (glad) |
| Kozijn en deur achtergevel gemetselde bergingen overige bouwnummers | Kunststof (Uitvoering generfde folie aan de buitenzijde met haakse hoekverbinding) | Buitenzijde kozijn groen. Buitenzijde deur groen. Binnenzijde kozijn deur wit (glad) |
| Ventilatioeroosters Achterdeur gemetselde bergingen | Aluminium | In kleur deur. |
| Doorval beveiligingen Conform geveltekeningen | Aluminium | In kleur kozijn |
| Voordeurluifels | Onderhoudsarme beplating | Wit |
| Waterslagen onder buitenkozijnen Voor-, achter- en zijgevels | Prefab beton | Naturel. |

| | | |
|---|--|---|
| Spekbanden in metselwerk | Prefab beton | Naturel. |
| Vensterbanken | Kunststeen | Bianco C |
| Geveldraggers/latei | Verzinkt staal, gepoedercoat | Wit bij metselwerk type C. Rood-brons bij metselwerk type E en E*. |
| Stalen gevelbalken | Verzinkt staal, gepoedercoat | Donkergroen. |
| Dorpels | Holonite | Antraciet |
| Garagekanteldeuren | Plaatstaal (verticaal geprofileerd) | Groen |
| Getimmerde dakranden bij gemetselde bergingen | Onderhoudsarme beplating (zichtbaar bevestigd) | Wit |
| Getimmerde luifel voorgevelkozijn | Onderhoudsarme beplating (zichtbaar bevestigd) | Wit |
| Dakpannen | Keramische dakpan | Leikleur-mat |
| Dakgoten en dakranden | Onderhoudsarme beplating (zichtbaar bevestigd) | Wit |
| Geveloverstekken | Onderhoudsarme beplating (zichtbaar bevestigd) | Wit |
| Optionele Dakkappellen | Zijwangen en overstekken Onderhoudsarme beplating (zichtbaar bevestigd) Daktrim: Aluminium | Wit Telegrijs |
| Hemelwaterafvoeren | Voor- en Zijgevels Zink Achtergevels Kunststof (PVC) | Naturel Grijs |
| Dakbedekking plat dak gemetselde bergingen | Bitumineus met grind | Zwartgrijs |
| Daktrim boven metselwerk en betimmeringen | Aluminium, gemoffeld | Licht grijs |
| Houten buitenbergingen (bij keuze verblijfsruimte in gemetselde berging) | Verduurzaamd vurenhout (Horizontale rabatdelen) Aluminium dakrand | Naturel Antraciet |
| Kozijn buitendeur houten berging (bij keuze verblijfsruimte in gemetselde berging) | Hardhout alkydverf | Wit |
| Buitendeur houten berging (bij keuze verblijfsruimte in gemetselde berging) | Hardhout alkydverf | Wit |
| Dakbedekking buitenberging (bij keuze verblijfsruimte in gemetselde berging) | Bitumendakbedekking | Zwartgrijs |
| Poorten Bouwnummers 142 en 149 | Stalen rasterpoort | Zwart |
| Hekwerken (1.800mm hoog) Bouwnummers 139 , 142 en 149 | Gaashekwerk Hedera lage aanplant | Zwart Groen / Bruin |
| Hagen voorgevel. Bouwnummers 166 en 167. | Beukenhaag circa hoog 1.000 mm | Groen |
| Binnenschilderwerk | Watergedragen acrylaatverf | Wit |
| Leuningen | Watergedragen acrylaatverf | Blank |
| Handdoekradiator | In kleur gemoffeld metaal | Wit |

3.3 CONTACTGEGEVENS PARTIJEN

ONTWIKKELAAR

Heijmans Vastgoed B.V.

Postbus : 171
Postcode : 5140 AD
Plaats : Rosmalen

BOUWBEDRIJF

Heijmans Woningbouw B.V.

Postcode : 5248 JT
Plaats: Rosmalen
Kopersbegeleider: Yasemin Karaman
tel: 073 543 50 60
e-mail kopersbegeleidingzuid@heijmans.nl

ARCHITECT

Bedrijfsnaam : Omni Architecten
Plaats : Schijndel

CONSTRUCTEUR

Bedrijfsnaam : Goudstikker – de Vries
Plaats : Assen

NOTARIS

Bedrijfsnaam : Huibregts Notarissen
contactpersoon : Mark Robbers
adres : Zuiderparkweg 280
postcode : 5216 HE
plaats: 's-Hertogenbosch
tel: 073 691 87 87

VERKOOP & INFORMATIE

Heijmans Vastgoed B.V.

Commercieel manager: Joost van den Broek
tel : 06 22 80 06 02
e-mail : Jbroek1@heijmans.nl

MAKELAAR 1

Bedrijfsnaam : Van der Krabben makelaars
Website: www.krabben.nl
contactpersoon : Jeffrey Gremmen
e-mail : j.gremmen@krabben.nl

MAKELAAR 2

Bedrijfsnaam : Bernheze makelaars
Website: www.bernheze.nl
contactpersoon : Jasper van der Linden
tel : 0413 – 243 818
e-mail : jaspervanderlinden@bernheze.nl

MAKELAAR 3

Bedrijfsnaam : Partner Wonen
Website: www.partnerwonen.nl
contactpersoon: Allard Bevers
tel: 0413 244 288
e-mail : abevers@partnerwonen.nl

LAND VAN

DI

EO

EST. 2018

WWW.LANDVANDICO.NL

heijmans