



PROJECT DICO FASE IV WOONWENSENLIJST TYPE B04 DICOHUIS & PAKHUIS

Bouwnummer 115 t/m 135

* De keuze voor deze optie kan, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening van uw woning. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt er een definitieve BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau en wordt er bepaald welke maatregelen c.g. toepassingen er nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan triple beglazing of extra PV-panelen. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.

Sluitingsdatum

	GROTE RUWBOUW 18-11-2021
	RUWBOUW 24-02-2022

	Variant code	Variant	Beschrijving	Bouwfase	Bouwnummer	Opmerking
Ruimte vergrotende woonwensen	AB5712*	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	Grote ruwbouw	€16.100,00	Deze optie is alleen van toepassing van bij bnr.115 t/m 117a
	AB5724a*	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Extra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar; 2 stuks dubbele wandcontactdoos; vergroten capaciteit WTW-installaties Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	Grote ruwbouw	€24.000,00	Deze optie is alleen van toepassing van bij bnr.115 t/m 117a
	AB5424V12V*	Verlengen aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, naar lang 2400 mm	Het uitbreiden van de bestaande uitbouw van 1200mm aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, naar lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Elektra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar (aangesloten op huisbesturingsstelsel). Schakelaar op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Extra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar; 2 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform optietekening.	Grote ruwbouw	€6.600,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 128 t/m 132

	Variant code	Variant	Beschrijving	Bouwfase	Bouwnummer	Opmerking
	ABS724V12a *		Het uitbreiden van de bestaande uitbouw van 1200mm aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, naar lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Elektra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar (aangesloten op huisbesturingsstelsel). Schakelaar op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikarmscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Extra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar; 2 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform optietekening.	Grote ruwbouw	€7.900,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 127 en 133
	ABS799	Verlengen aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, naar lang 2400 mm	Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengedeelte metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de optietekening van de aanbouw van circa 2400mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrans van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw. Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw; De verdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming; De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld; De leidingen worden langs de wand naar de achtergevel gelegd; Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempex blok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten. Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen. U kunt er ook voor kiezen om de werkzaamheden na oplevering door de project installateur te laten uitvoeren, dan blijft de garantie gehandhaafd. Derden moeten er zelf voor zorgen dat ze een rehu tang hebben om op onze leidingen aan te sluiten.	Grote ruwbouw	€6.150,00	Deze optie is alleen van toepassing van bij bnr.115 t/m 117a
		Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw				
Indeling	PL0001	Plattegrond begane grond in basis uitvoering	Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Zie voor uitvoering en positie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€0,00	
	PL0002	Plattegrond begane grond met halve trapkast	De plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een halve trapkast. Een aantal trap treden blijven aan de onderzijde van het plafond in het zicht. - Standaard deur en kozijn van de trapkast komen te vervallen. - De wanden worden uitgevoerd in MDF en de ruimte in de trapkast is bereikbaar via een draaibaar luik. - De MDF wanden en de trap treden die in het zicht zijn vanuit de woonkamer worden geschilderd in de kleur wit. De trap treden in de halve trapkast blijven onafgewerkt. - Het elektra in de trapkast wordt aan de binnenzijde in opbouw (in het zicht) uitgevoerd. Zie de optietekening voor uitvoering en positie. Let op: ** Door deze opstelling bestaat de mogelijkheid dat er wat meer geluidshinder zal zijn ten opzichte van de traditionele trapkast.	Grote ruwbouw	€850,00	
	PL0003	Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))	Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een open trap. - De standaard trapkast in de woonkamer komt te vervallen. - De trap wordt uitgevoerd als een open trap. - De trap treden worden gegrond in de kleur wit. De onderzijde van de trap treden worden geschilderd in de kleur wit. - Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand naast het binnendeurkozijn; - Het mee verplaatsen van het elektra op de halwand; - Een gedeelte van de wand hal/keuken komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de deur. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. LET OP: 1. De maatvoering van de wand entree/keuken wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp. 2. Het verplaatsen van de deur entree/woonkamer zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidswerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas. Als u kiest voor deuren uit het Svedex deurenpakket worden deze voorzieningen ook aangebracht. Als u kiest voor deuren uit het Svedex deurenpakket worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.	Grote ruwbouw	€1.500,00	
	PL0004	Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))	De korte wand met de deur hal/woonkamer wordt teruggezet naar de positie VOOR de trapgang. De werkzaamheden zijn als volgt: - De standaard trapkast blijft gehandhaafd; - Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand naast het binnendeurkozijn; - Het mee verplaatsen van het elektra op de halwand; - Een gedeelte van de wand hal/keuken komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de deur. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. LET OP: 1. De maatvoering van de wand entree/keuken wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp. 2. Het verplaatsen van de deur entree/woonkamer zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidswerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas. Als u kiest voor deuren uit het Svedex deurenpakket worden deze voorzieningen ook aangebracht. Als u kiest voor deuren uit het Svedex deurenpakket worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.	Grote ruwbouw	€1.550,00	
	PL0101	Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering	Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Zie voor uitvoering en positie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€0,00	Basis

Variant code	Variante	Beschrijving	Bouwfase	Bouwnummer	Opmerking
PL0102PRE	Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer	Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de badkamer te vergroten met ca. 300 mm, ten koste van slaapkamer 2. In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de Technische Omschrijving. Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden mee verplaatst met de wand. De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloertegelwerk. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.075,00	
PL0103	Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft	Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het deurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.	Grote ruwbouw	-€225,00	
PL0104	Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft	Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het deurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.	Grote ruwbouw	-€225,00	
PL0105	Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2	Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de wand ca 600mm te verplaatsen tussen slaapkamer 1 en 2, ten koste van slaapkamer 1. - De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 1. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€350,00	
PL0201	Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering	Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Zie voor uitvoering en positie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€0,00	Basis
TR1250	Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering	Via deze optie kunt u kiezen voor een vurenhouten dichte trap van de eerste naar de tweede verdieping. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd (kleur wit) opgeleverd.	Grote ruwbouw	€950,00	
PL0204PRE	Plattegrond 2e verdieping met 2e badkamer	Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte, slaapkamer 4, slaapkamer 5 en een badkamer met douche, toilet en wastafel. De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van een binnenwand tussen slaapkamer 4 en de badkamer; - Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijn en binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot; - Het leveren en aanbrengen van een plafonddouche wand; - De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar) en de badkamer van 22 graden (niet apart regelbaar); - Een elektrische radiator in de kleur wit; - Een m.v. ventiel ten behoeve van de afzuiging; - Standaard sanitair - en tegelwerk conform de technische omschrijving. In verband met de technische uitvoerbaarheid is het alleen mogelijk om een doucheput aan te brengen; - Het inbouwreservoir van het wandcloset wordt achter de plafonddouche wand geplaatst. - Draairichting van de binnendeuren worden op de optietekening aangegeven; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening. Let op: - In verband met de technische uitvoerbaarheid is het niet mogelijk om de doucheput te wijzigen in een doucheput (easydrain). - de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.	Grote ruwbouw	€16.700,00	
PL0205	Plattegrond 2e verdieping verplaatsen deur slaapkamer 4.	Het binnendeurkozijn en de deur van slaapkamer 4 wordt verplaatst naar de wand naast de trapopgang. - Op de plaats van het binnendeurkozijn wordt een binnenwand geplaatst. - Elektra blijft ongewijzigd. - De draairichting van de binnendeur wijzigt. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€225,00	
PL0022	Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.	***Uitsluitend voor een (on-)geïsoleerde en onverwarme zij-aanbouw in stenen uitvoering*** De zij-aanbouw blijft een berging. De werkzaamheden zijn: - Het leveren en aanbrengen van een houten buitendeurkozijn zonder bovenlicht en een houten geïsoleerde dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de zij-aanbouw; - Het buitendeurkozijn en de buitendeur worden geschilderd in de kleur wit en voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, waaronder een gelijksluitend cilinderslot; - Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de berging een schakelaar aangebracht voor het plafonddichtpunt in de berging; - Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de woning een schakelaar aangebracht voor het plafonddichtpunt in de woning. Let op: - Is mogelijk in de basis woning en in combinatie met de opties voor aanbouwen. De positie van het deurkozijn is 400mm. uit de achtergevel van de WONING.	Grote ruwbouw	€4.400,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
PL0013	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd	*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0012 *** De werkzaamheden zijn als volgt: - De spouwmuur wordt geïsoleerd en er wordt bitumineuze dakbedekking op afschotdak aangebracht. - De stalen kanteldeur wordt vervangen door een geïsoleerde sectionaal deur (handbediend). - De overige uitvoering van de berging blijft gehandhaafd. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Let op: - De zij-aanbouw blijft een berging. - Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de optie PL0023. - Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de opties VG5024a, VG5025a. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.	Grote ruwbouw	€3.400,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135

	Variant code	Variant	Beschrijving	Bouwfase	Bouwnummer	Opmerking
	PL0023	Standaard binnendeur en-kozijn tussen verblijfsruimte en berging	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0017 ***</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot; - In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht; - Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de berging een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de berging; - Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de verblijfsruimte een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de verblijfsruimte. Voor de kleur-en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening 	Grote ruwbouw	€475,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
	PL0018	Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning	<p>Werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tussen de woning en de verwarmde berging wordt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur met loopslot aangebracht. - Is mogelijk in de basis woning en in combinatie met de opties voor aanbouwen. De positie van het deurkozijn is 400mm uit de achtergevel van de WONING. - In het binnendeurkozijn wordt geen dorpel aangebracht. <p>Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Uitvoering, maatvoering en positie conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.850,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
	PL0015	Zij-aanbouw als verblijfsruimte. Inclusief verplichte berging in tuin.	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0012 ***</p> <p>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden wordt een extra houten berging in de tuin geplaatst. De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De spouwmuur wordt geïsoleerd. - Er wordt bitumineuze dakbedekking op afschot aangebracht. - Aanbrengen van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 22 graden inclusief na-regeling. De vloerverwarmingslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de zij-aanbouw op een nader te bepalen plaats. - De ventilatie in de verblijfsruimte wordt verzorgd door een decentrale WTW in de achtergevel. - De voorgevel wordt uitgevoerd met een kunststof kozijn met een borstwering. In het kozijn wordt een draai-/kiepraam opgenomen, voorzien van heldere beglazing; - De achtergevel wordt uitgevoerd met een kozijn met vast glas. De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. - Het vloerluis blijft gehandhaafd, de juiste positie wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding. - De optieprijs is inclusief de houten berging in de tuin. <p>Voor de kleur-en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tussen de zij-aanbouw en de keuken bevindt zich geen tussendeur. Hiervoor verwijzen wij u naar de optie PL0018. -Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de opties opties VG5027, VG5028, VG5029, VG5029M, VG5029P en VG5030. - Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. 	Grote ruwbouw	€12.500,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
	PL0017	Spplitsing zij-aanbouw in een verblijfsruimte en een berging (Berging in de tuin vervalt)	<p>*** Alleen i.c.m. de opties PL0015 ***.</p> <p>*** De standaard berging in de achtertuin (van optie PL0015) komt te vervallen***</p> <p>De geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw wordt opgesplitst in een verblijfsruimte en een berging. De houten berging in de tuin (van optie PL0015) komt te vervallen.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Door het plaatsen van een binnenwand worden twee ruimten gecreëerd. Het gedeelte aan de tuinzijde is benoemd als verblijfsruimte en bereikbaar via de woonkamer. Het gedeelte aan de voorgevel is benoemd als berging en is alleen vanaf de buitenzijde bereikbaar; - Tussen de verblijfsruimte en de woning bevindt zich een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en zonder dorpel met een standaard binnendeur voorzien van loopslot; - De ontwerp temperatuur van de verblijfsruimte is 22 graden; - De ontwerp temperatuur van de berging is 15 graden en niet regelbaar; - De ventilatie in de verblijfsruimte wordt verzorgd door een decentrale WTW; - De ventilatie in de berging wordt verzorgd door een dakdoorvoer; - Het vloerluis bevindt zich in de berging, de definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening. <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De houten berging uit de tuin (optie PL0016) komt te vervallen. De optieprijs is inclusief de verrekking van de houten berging. Als de houten berging in de achtertuin als dubbele berging is uitgevoerd, dan zal de houten berging van de burens als enkele houten berging worden uitgevoerd en BINNEN de erfgrans van de burens worden geplaatst. De positie op de kavel blijft gehandhaafd. - Voor het na-regelen van de vloerverwarming in de berging verwijzen wij u naar de optie 130611. - Voor het plaatsen van een binnendeur en -kozijn tussen de verblijfsruimte en de berging verwijzen wij naar optie PL0023. - Voor het wijzigen van de voorgevel verwijzen wij u naar de opties VG5027M, VG5027P en VG5029. <p>Voor het wijzigen van de achtergevel verwijzen wij u naar de optie AG5024.</p> <p>- Voor een extra wasmachine- en een condensdroger aansluiting in de berging verwijzen wij u naar optie PL0025V.</p>	Grote ruwbouw	-€800,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
Uitstraling van de woning	AG5001	Achtergevel voorzien van enkele deur en 2-zijlichten.	<p>Positie en maatvoering conform verkoop- (optie-)tekening. Kleur-en materiaal conform de Technische Omschrijving.</p>	Grote ruwbouw	€0,00	Bass

	Variant code	Variante	Beschrijving	Bouwfase	Bouwnummer	Opmerking
	AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht	Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht in plaats van de enkele deur en twee zijlichten. Het zijlicht is voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.400,00	
	AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten	Het achtergevelkozijn wordt uitgevoerd met twee dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht in plaats van de enkele deur met zijlichten. De zijlichten zijn voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€2.500,00	
	AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui	In de achtergevel wordt een tweedelige schuifpui geplaatst i.p.v. de enkele deur en de zijlichten. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening en bevindt zich aan de keukenzijde. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€4.400,00	
	VG5022	Kanteldeur (handbediend) met loopdeur in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw *** De zij-aanbouw blijft een berging. - In de standaard handbediende stalen kanteldeur wordt een enkele loopdeur opgenomen. - Loopdeur wordt aan de zijde van de woning geplaatst en draait naar buiten richting de gevel van de woning. - De stalen kanteldeur is ongeïsoleerd en uitgevoerd met verticale profilering. - De kanteldeur en de loopdeur worden voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit. Kleur conform de kleurstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.700,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
	VG5025	Duoport (handbediend) in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw *** De zij-aanbouw blijft een berging. - In plaats van de standaard handbediende kanteldeur worden handbediende geïsoleerde dubbele deuren inclusief kozijn (Duo-port), kruiszet en onderdorpel aangebracht. - Deurblad uitgevoerd in 45 mm dikke sandwichpanelen, horizontaal breed geprofileerd, houtnerf structuur. - De deuren draaien naar buiten toe. Kleur conform de kleurstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€4.250,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
	VG5027	Kozijn met deur en zijlicht in voorgevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** In plaats van het standaard raamkozijn wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht. - De glasopeningen worden voorzien van helder HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.300,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
	VG5027M	Uitvoeren pui met enkele deur en volledig zijlicht met matglas	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0017 *** - In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht. - De glasopeningen worden voorzien van mat HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€400,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
	VG5027P	Uitvoeren pui met enkele deur en volledig zijlicht met een dicht paneel in de deur en matglas in het zijlicht	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0017 *** - In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht. - De glasopeningen worden voorzien van mat HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€625,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
	VG5028	Kozijn met deur en raam in voorgevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** - In plaats van het standaard raamkozijn wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling. - Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas. - De glasopeningen worden voorzien van helder HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.600,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
	VG5028M	Uitvoeren pui met enkele deur, raam en onderpaneel met matglas	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0016 *** - In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht met een indeling. - Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas. - De glasopeningen worden voorzien van mat HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€375,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
	VG5028P	Uitvoeren pui met enkele deur, raam en onderpaneel met een dicht paneel in de deur en het overige in matglas	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0016 *** - In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht met een indeling. - Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas. - De glasopeningen worden voorzien van mat HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€600,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
Water aansluiting	205000	Buitenkraan in de voorgevel	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.	Grote ruwbouw	€850,00	
	205001	Schrobpuit onder de buitenkraan in de voorgevel	De schrobpuit wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.	Grote ruwbouw	€375,00	

	Variant code	Variante	Beschrijving	Bouwfase	Bouwnummer	Opmerking
	205003	Schrofbput onder de buitenkraan in de achtergevel	De schrofbput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.	Grote ruwbouw	€750,00	
Badkamer/toilet	311401	Verplaatsen wandcloset in de badkamer naar de voorzijde van de leidingkoker (alleen i.c.m. casco badkamer)	<p>*** Alleen in combinatie met de optie casco badkamer ***</p> <p>De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De riolering (afvoer) wordt afgedopt op de leidingschacht; - Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor het wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. t.o.v. de bovenkant dekvloer (uitgaande van 10 mm tegelvloer); - Het inbouwreservoir wordt IN de leidingschacht geplaatst; - De wandclosetcombinatie (sanitair) komt te vervallen; - De aansluitingen voor het wandcloset worden afgedopt op de leidingschacht aangebracht; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan. <p>Let op: Deze optie kunt u kiezen voor de standaard en de vergrote badkamer EN ALLEEN in combinatie met de keuze voor de casco uitvoering van de badkamer. Indien u opdracht geeft voor deze optie in combinatie met de opdracht voor casco badkamer, dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen. Mocht u niet voor een casco badkamer kiezen, maar u wilt wel het wandcloset verplaatsen, dan kunt u dit bij uw bezoek aan de sanitairshowroom kenbaar maken, zij maken een maatwerk offerte voor u.</p>	Ruwbouw	€550,00	
	311402	Afgedopte badaansluiting in de badkamer in combinatie met het verplaatsen van de wandclosetaansluiting (alleen i.c.m. casco badkamer)	<p>*** Alleen in combinatie met de opdracht voor de optie casco badkamer of casco vergrote badkamer ***</p> <p>Wanneer u kiest voor deze optie worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:</p> <p>1) Uitgangspunt is dat na oplevering de wandclosetcombinatie op de voorzijde van de leidingschacht wordt gemonteerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De riolering (afvoer) wordt afgedopt op de leidingschacht; - Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor het wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. t.o.v. de bovenkant dekvloer (uitgaande van 10 mm tegelvloer); - Het inbouwreservoir wordt IN de leidingschacht geplaatst; - De wandclosetcombinatie en de bedieningsplaat komen te vervallen; - De aansluitingen voor het wandcloset worden afgedopt op de leidingschacht aangebracht; <p>2) Uitgangspunt is dat na oplevering een ligbad wordt geplaatst met de afmeting van circa 800x1800mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De afvoerleiding wordt afgedopt boven de vloer aangebracht nabij de woningscheidende wand; - De warm- en koudwaterleidingen worden IN OPBOUW over de wand en onder het bad versleept en omhoog gebracht in een inkassing achter de badrand; - De aansluitingen voor de badkraan worden als inbouw afgewerkt en voorzien van stopkraantjes; - Voor positie en hoogte van de badmengkraan verwijzen wij naar de nultekening van de badkamer; - Levering+montage vloerverwarming volgens legplan m.u.v. een strook van ca. 850x1800mm. aan de voorgevel. <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Als de afwerking van de badkamer niet direct na oplevering wordt gestart dan adviseren wij u om 1x per maand de afgedopte waterleidingen door te spelen; - De definitieve maatvoering van de posities van het leidingwerk kunt u ten tijde van de inmeetdag (kijkmiddag) opmeten; - Indien u opdracht geeft voor deze optie in combinatie met de opdracht voor casco badkamer, dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling casco badkamer die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen. 	Ruwbouw	€1.350,00	
	311501PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond	<p>Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer; - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen; - Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervalt; - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie; - Afwerkvloer wordt wel aangebracht; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Uw Huis, Uw Wens. - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. LET OP: deze optie is niet van toepassing bij woningen met een zij entree- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. 	Ruwbouw	-€850,00	

	Variant code	Variant	Beschrijving	Bouwfase	Bouwnummer	Opmerking
	311512PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping	Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is 44 cm. bovenkant dekvloer (uitgaande van 1 cm. tegelvloer); - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; - De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen; - Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Vervallen van het inbouwreservoir, bedieningsplaat (en de eventuele ombouw) van het wandcloset. - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventil(-en) afgemonteerd op de standaard positie; - Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt; - De douchemuur (gedeelte aansluitend op de leidingschacht) blijft gehandhaafd; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; - Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats; - Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht; - Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn; Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Uw Huis, Uw Wens. - Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.	Ruwbouw	-€2.600,00	
	311516PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk vergrote badkamer eerste verdieping	*** Alleen i.c.m. de optie PLO102*** Het casco opleveren van de vergrote badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is 44 cm. bovenkant dekvloer (uitgaande van 1 cm. tegelvloer); - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; - De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen; - Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Vervallen van het inbouwreservoir, bedieningsplaat en de ombouw van het wandcloset. - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventil(-en) afgemonteerd op de standaard positie; - Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt; - De douchemuur (gedeelte aansluitend op de leidingschacht) blijft gehandhaafd; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; - Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats; - Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht; - Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn; Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.	Ruwbouw	-€2.750,00	
	k-K00	Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier	Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema keukens van een andere keukenleverancier dan Nuva Keukens. Deze optie is exclusief extra installatie in de keukens. De verrekening hiervan vindt u bij optie k-k (bouwnummer).	Ruwbouw	€250,00	
Elektra	230001	Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP	Wijzigen standaard CAI aansluiting in de woonkamer naar een enkele UTP-aansluiting.	Ruwbouw	€80,00	
	230002	Wijzigen van een standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar een dubbele UTP aansluiting	Positie in overleg met uw kopersbegeleider.	Ruwbouw	€285,00	
	230003	Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI	Wijzigen standaard UTP aansluiting in de woonkamer naar CAI aansluitpunt	Ruwbouw	€80,00	
	230004	Extra aardlekschakelaar 2-Polig	De meterkast is standaard voorzien van drie aardlekschakelaars, waarop maximaal 12 elektragroepen kunnen worden aangesloten. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer dan 12 elektragroepen benodigd zijn, is er een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. Deze optie zal dan aan u worden doorberekend.	Ruwbouw	€250,00	
	230005	Extra aardlekschakelaar bij 3 fase 400V 4P	Extra aardlekschakelaar bij 3 fase 400V 4P	Ruwbouw	€275,00	
	230109	1 stuks enkele wandcontactdoos op positie 09 (i.c.m. de schakelaar)	Een extra enkele wandcontactdoos op positie 09 i.c.m. de schakelaar. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€165,00	
	230203	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230204	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230205	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 05	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 05. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230206	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 06	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 06. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
		1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 13	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 13. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
	230213	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 14	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 14. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
	230214					
	230222	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230223	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 23	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 23. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230224	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 24	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 24. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230225	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 25	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 25. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	

Variant code	Variant	Beschrijving	Bouwfase	Bouwnummer	Opmerking
230720	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€100,00	
230820	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€120,00	
230901	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 01	Een extra CAI aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
230902	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 02	Een extra CAI aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
230907	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 07	Een extra CAI aansluitpunt op positie 07. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
230912	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 12 (zijaanbouw)	Een extra CAI aansluitpunt op positie 12. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
230915	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 15 (alleen i.c.m. aanbouw 2400 mm achterzijde)	Een extra CAI-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. optie aanbouw 2400mm achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
230918	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 18 (alleen i.c.m. aanbouw 2400mm achterzijde)	Een extra CAI-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. optie aanbouw 2400mm achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
230921	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 21	Een extra CAI aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
231001	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01	Een extra UTP aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
231002	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02	Een extra UTP aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
231007	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 07	Een extra UTP aansluitpunt op positie 07. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
231012	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 12	Een extra UTP aansluitpunt op positie 12 (zijaanbouw). Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118,124,125,135
231015	1 stuks aansluitpunt UTP in de woonkamer op positie 15 (alleen i.c.m. aanbouw 2400 mm achterzijde)	Een extra UTP-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. optie aanbouw 2400mm. achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
231018	1 stuks aansluitpunt UTP in de woonkamer op positie 18 (alleen i.c.m. aanbouw 2400 mm achterzijde)	Een extra UTP-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. optie aanbouw 2400mm. achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
231021	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21	Een extra UTP aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
230229	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 29	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 29. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
230248	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 48	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 48. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
230251	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 51	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 51. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
230252	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 52	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 52. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
230253	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 53	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 53. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
230299	1 stuks dubbele wandcontactdoos in de houten berging naast de bestaande dubbele wandcontactdoos	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.	Ruwbouw	€220,00	
230601	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de voorgevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdozen worden ingebouwd indien de voorgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€320,00	
230602	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor	Ruwbouw	€320,00	
230727	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 27. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€100,00	
230728	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 28. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€100,00	
230749	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 49 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 49. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€100,00	
230755	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 55 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 55. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€100,00	
230827	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 27. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€120,00	
230828	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 28. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€120,00	
230849	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 49 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 49. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€120,00	
230855	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 55 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 55. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€120,00	
230926	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 26	Een extra CAI aansluitpunt op positie 26. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
230950	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 50	Een extra CAI aansluitpunt op positie 50. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
230954	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 54	Een extra CAI aansluitpunt op positie 54. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
231026	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 26	Een extra UTP aansluitpunt op positie 26. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
231050	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 50	Een extra UTP aansluitpunt op positie 50. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
231054	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 54	Een extra UTP aansluitpunt op positie 54. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
361001	Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie (in de badkamer)	Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar in de badkamer. De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand. Positie nabij de lichtschakelaar.	Ruwbouw	€150,00	
230019	1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2500mm	Een extra buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Buitenlichtpunt wordt aangebracht in het midden van de voorgevel op een hoogte van circa 2500mm. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€375,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 118, 124, 125,135

	Variant code	Variant	Beschrijving	Bouwfase	Bouwnummer	Opmerking
Overige installaties	PVOPTIM	Toepassen van optimizer i.p.v. stringomvormer op P.V. panelen.	Het leveren en aanbrengen van een optimizer. Het zorgt ervoor dat de energie-opbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt. Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel. Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen	Ruwbouw	€ 130 (prijs per stuk)	
	PV-04PD	Het vervallen van de standaard set van 4 stuks P.V. panelen plat dak	Vervallen van de standaard set PV-panelen t.b.v. te kiezen PV-panelen pakket-opties	Grote ruwbouw	-€3.825,00	
	PV05PD	Het plaatsen van 5 P.V. panelen op het platte dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€4.350,00	
	PV06PD	Het plaatsen van 6 P.V. panelen op het platte dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€4.875,00	
	PV07PD	Het plaatsen van 7 P.V. panelen op het platte dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€5.400,00	
	PV08PD	Het plaatsen van 8 P.V. panelen op het platte dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€5.925,00	
	PV09PD	Het plaatsen van 9 P.V. panelen op het platte dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€6.450,00	
	230604	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de voorgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de voorgevel is nabij de positie van optie 230601 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€575,00	
	230605	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de achtergevel is nabij de positie van optie 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€575,00	