



PROJECT DICO FASE IV WOONWENSENLIJST TYPE B11 BUNGALOW TUINDORP

BOUWNUMMER 145 T/M 148

Sluitingsdatum

	GROTE RUWBOUW 18-11-2021
	RUWBOUW 24-02-2022

* De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening van uw woning. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt er een definitieve BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau en wordt er bepaald welke maatregelen c.q. toepassingen er nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan triple beglazing (optie TRIPLEB11) of extra PV-panelen. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.

	Variant code	Variant	Beschrijving	Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
Ruimte vergroten woonwens	AB6012*	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. ? De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikarmscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	Grote ruwbouw	€16.300,00	
	DKA202*	Dakkapel achtergevel, met verjongde overstek	Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel ca. 2.230 x 2.000 (bxh) met verjongde overstek. Zie voor de afmeting, uitvoering en positie de optietekening LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€12.250,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 145,146,147
	DKA302*	Dakkapel achtergevel, met verjongde overstek	Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel afm. ca. 3.200x2.000mm (bxh) met verjongde overstek. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel. LET OP: ** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€13.250,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 145,146,147
	DKZ224*	Dakkapel zijgevel, met verjongde overstek voorzijde aan voordeurzijde	Het aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel (voorgevel, zijde voordeur) afm. ca. 2.230x2.000mm (bxh) met verjongde overstek. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme bekleding. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel. LET OP: ** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€11.250,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 148

	Variant code	Variant	Beschrijving	Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
	DK2226*	Dakkapel zijgevel, met verjonge overstek (rockpanel bekleding) achterzijde, aan de voordeurzijde	<p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel (achtergevel, zijde voordeur) afm. ca. 2.230x2.000mm (bxh) met verjonge overstek.</p> <p>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</p> <p>De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme bekleding.</p> <p>Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel.</p> <p>LET OP:</p> <p>** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontleenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</p> <p>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.</p> <p>** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</p>	Grote ruwbouw	€11.250,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 148
Indeling	PL0001	Plattegrond begane grond in basis uitvoering	Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Zie voor uitvoering en positie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€0,00	Basis
	PL0101	Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering	Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Zie voor uitvoering en positie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€0,00	Basis
	PL0030	Plattegrond begane grond met trapkast (inclusief dichte trap)	<p>Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een trapkast.</p> <p>Hierin is opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wijzigen van de standaard open trap in een dichte trap; - Plaatsen van binnenwanden (behangklaar); - Plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht, waarin een dicht paneel is opgenomen. In het binnendeurkozijn wordt een standaard binnendeur met garnituur afgehangen. - Wandlichtpunt op circa 1800+vl op nieuwe schakelaar (op circa 1050+vl); - Enkele wandcontactdoos gecombineerd met de schakelaar. - Wisselschakelaar op de wand bij de trapopgang. - De leidingen van en naar de vloerverdeler en de vloerverdeler blijven in het zicht. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. <p>Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.700,00	
	PL0032	Plattegrond begane grond met deur tussen badkamer en slaapkamer	<p>Het plaatsen van een standaardbinnendeurkozijn met bovenlicht en standaardbinnendeur in de wand tussen de badkamer en de slaapkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De binnendeur wordt voorzien van een V&B-slot. - In het binnendeurkozijn wordt een standaard kunststenen dorpel geplaatst. - De draairichting van de binnendeur conform de optietekening. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. <p>Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€325,00	
	PL0130	Plattegrond eerste verdieping met overloop en hobbyruimte	<p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot en standaard garnituur; - De vloerverwarming in de hobbyruimte heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar); - De vloerverwarming op de overloop heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar). - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. - Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving; - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. <p>Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</p> <p>Let op:</p> <p>** De ruimten op de 1e verdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met "onbenoemde ruimten". Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals bijvoorbeeld een dakraam. De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</p> <p>*** Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw opties; - de opties 130601 en 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties. 	Grote ruwbouw	€5.100,00	

	Variant code	Variant	Beschrijving	Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
	PL0132PRE	Plattegrond 1e verdieping met 2e badkamer	Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een badkamer met een douchebakcombinatie en een wastafelcombinatie. De optie is inclusief:- Het vervallen van het koggevelraam in de zijgevel. - Het verplaatsen en vergroten van de standaard leidingschacht en het aanbrengen van een 2e leidingschacht op de 1e verdieping. - In verband met het aanbrengen van het benodigde leidingwerk voor de sanitaire toestellen in de badkamer, is het noodzakelijk om een leidingschacht te plaatsen op de begane grond. Deze leidingschacht bevindt zich in de woonkamer nabij het binnendeurkozijn van de entree naar de woonkamer. - Het leveren en plaatsen van metal-stud binnenwanden voor het creëren van de badkamer. De binnenwanden sluiten aan op de dakplaten; - Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer. Hoogte onderkant plafond is circa 2300mm+vl. - Het plafond in de badkamer wordt aan de onderzijde voorzien van wit spuitwerk; - Het leveren en plaatsen van een standaardbinnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaardbinnendeur voorzien van een vrij- en bezetslot; - In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een kunststenen dorpel geplaatst; - Draairichting van de binnendeur wordt op de optietekening aangegeven; - De vloerverwarming in de badkamer heeft een vertrektemperatuur van 22 graden (niet apart regelbaar); - Een elektrische radiator in de kleur wit; - Een m.v. ventiel in de badkamer ten behoeve van de afzuiging; - Het leveren en aanbrengen van het sanitair bestaande uit een wastafelcombinatie en een douchebakcombinatie. Het sanitair wordt geleverd conform de Technische Omschrijving en zoals aangegeven op de optietekening. Sanitair in de kleur wit; - Wand- en vloertegelwerk wordt aangebracht conform het tegelpakket volgens de Technische Omschrijving; - Wandtegelwerk wordt aangebracht tot een hoogte van circa 2200mm. Douchebak wordt ook ingetegeld. Boven het wandtegelwerk wordt wit spuitwerk aangebracht op de wanden;- De aanpassing van de elektrische installatie. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening. Let op:- Indien er ook gekozen is voor de optie PL0130 dan wordt aan de buitenzijde van de badkamer een m.v. ventiel op de wand aangebracht; - In verband met de technische uitvoerbaarheid is het niet mogelijk om de douchebak te wijzigen in een doucheput of douchegeot (easydrain). - De gelijktijdigheid op tapcapaciteit op 2 tappunten in de woning wordt niet gegarandeerd. Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties: - de optie 220601 (sopwaarderden naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw opties;	Grote ruwbouw	€18.300,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 145,146 en 147
	TR1300	Standaard trap begane grond naar eerste verdieping in dichte uitvoering	De standaard vurenhouten open trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte trap. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde fabrieksmatig geground en de onderzijde van de trap wordt geschilderd (kleur wit) opgeleverd.	Grote ruwbouw	€950,00	
Uitstraling van de woning	AG5001	Achtergevel voorzien van enkele deur en 2-zijlichten.	Positie en maatvoering conform verkoop- (optie-)tekening. Kleur-en materiaal conform de Technische Omschrijving.	Grote ruwbouw	€0,00	Basis
	AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht	Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht in plaats van de enkele deur en twee zijlichten. Het zijlicht is voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.400,00	
	AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten	Het achtergevelkozijn wordt uitgevoerd met twee dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht in plaats van de enkele deur met zijlichten. De zijlichten zijn voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€2.500,00	
	AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui	In de achtergevel wordt een tweedelige schuifpui geplaatst i.p.v. de enkele deur en de zijlichten. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening en bevindt zich aan de keukenzijde. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Materiaal conform de kleur-en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€4.400,00	
	DRZ001*	Dakraam aan de voorzijde van de woning t.p.v. de zijgevel	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorzijde ter plaatse van de zijgevel. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Ruimte vergrotende opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€1.700,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 148
	DRZ002*	Dakraam in het midden van de woning t.p.v. de zijgevel	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak in het midden ter plaatse van de zijgevel. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Ruimte vergrotende opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€1.700,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 148
	DRA004*	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde)	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€1.700,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 145,146 en 147
	DRA005*	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijevelzijde)	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€1.700,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr. 145,146 en 147
	VZSCR	Voorzieningen voor 1 screen (versteviging kozijn, electra voeding en schakelaar naast de gevelopening)		Grote ruwbouw	€450,00	

	Variant code	Variant	Beschrijving	Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
	TRIPLEB11	Triple beglazing	De gehele woning voorzien van Triple beglazing m.u.v. gevelopeningen in ongesoleerde ruimten. Deze optie is verplicht bij de keuze van een uitbouw en één of meerdere dakramen / dakkapellen	Grote ruwbouw	€1.650,00	
	ZG5003	Zijgevel slaapkamer met dubbele deuren	De optie is inclusief: - Het kozijn in de zijgevel van de slaapkamer wordt uitgevoerd als een kozijn met dubbele deuren. - De deuren worden voorzien van heldere HR++-beglazing. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. - Afwerking conform het gestelde in de Technische Omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€250,00	
	ZG5004	Zijgevel slaapkamer voorzien van een kozijn met een schuifpui	De optie is inclusief: - Het kozijn in de zijgevel van de slaapkamer wordt uitgevoerd met een tweedelige schuifpui. - Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening en bevindt zich aan de achtergevelzijde. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. - De deuren worden voorzien van heldere HR++-beglazing. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. - Afwerking conform het gestelde in de Technische Omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.300,00	
	ZG5008	Zijgevel slaapkamer met H1sp ipv E2sp		Grote ruwbouw	€100,00	
Water aansluiting	205000	Buitenkraan in de voorgevel	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.	Grote ruwbouw	€850,00	
	205001	Schroput onder de buitenkraan in de voorgevel	De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.	Grote ruwbouw	€375,00	
	205003	Schroput onder de buitenkraan in de achtergevel	De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.	Grote ruwbouw	€750,00	
	205004	Buitenkaan in de voorzijde van de zijgevel van de woning	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.	Grote ruwbouw	€900,00	
	205005	Schroput onder de buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning	De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.	Grote ruwbouw	€375,00	
Showroom offertes	311530PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond	Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer; - Wand en vloer worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen; - Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Inbouwreservoir, bedieningsplaat en de ombouw van het wandcloset vervalst; - Elektra afgemonteerd op de standaard posties; - Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie; - Afwerkvloer wordt wel aangebracht; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalst; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Uw Huis, Uw Wens. - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. Zie voor meer informatie de Knaesschaaliditee	Ruwbouw	-€900,00	

	Variant code	Variant	Beschrijving	Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
	311531PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk kleine badkamer zij-aanbouw	Het casco opleveren van de badkamer op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van circa 10 mm. tegelvloer; - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; - De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen; - Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Vervallen van het inbouwreservoir, bedieningsplaat en de ombouw van het wandcloset; - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie; - Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek; - Eventuele leidingsschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; - Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats; - Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht; Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Uw Huis, Uw Wens. - Het casco opleveren van de badkamer is onsmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.	Ruwbouw	-€2.100,00	
	311533PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping	*** i.c.m. de optie PLO132PRE *** Het casco opleveren van de 2e badkamer op de eerste verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De 2e badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats; - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; - De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen; - Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie; - Dekvloer wordt wel aangebracht ook in de douchehoek; - Eventuele leidingsschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; - Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats; - Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht; - Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn; Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Uw Huis, Uw Wens. - De gelijktijdigheid op tapcapaciteit op 2 tappunten in de woning wordt niet gegarandeerd. - In verband met de technische uitvoerbaarheid is het niet mogelijk om de afvoer in de douchehoek te wijzigen in een afvoer ten behoeve van een douchevoet. U kunt uitsluitend een douchebak plaatsen. - Het casco opleveren van de badkamer is onsmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.	Ruwbouw	-€1.450,00	
	311519PRE	Vervallen extra toegevoegd toilet badkamer i.c.m. 311300PRE	*** Alleen i.c.m. optie 311300PRE *** Het laten vervallen van De extra toegevoegde toilet in de badkamer in combinatie met de optie Casco Badkamer	Ruwbouw	-€550,00	
	K-K00	Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier	Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema keuken van een andere keukenleverancier dan Nuva Keukens. Deze optie is exclusief extra installatie in de keuken. De verrekening hiervan vindt u bij optie k-k (bouwnummer).	Ruwbouw	€250,00	
Elektra	230001	Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP	Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP-aansluiting.	Ruwbouw	€80,00	
	230002	Wijzigen van een standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar	Positie in overleg met uw kopersbegeleider.	Ruwbouw	€285,00	
	230003	Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI	Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI aansluitpunt	Ruwbouw	€80,00	
	230004	Extra aardlekschakelaar 2-Polig	De meterkast is standaard voorzien van drie aardlekschakelaars, waarop maximaal 12 elektragroepen kunnen worden aangesloten. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer dan 12 elektragroepen benodigd zijn, is er een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. Deze optie zal dan aan u worden doorberekend.	Ruwbouw	€250,00	
	230005	Extra aardlekschakelaar bij 3 fase 400V 4P	Extra aardlekschakelaar bij 3 fase 400V 4P	Ruwbouw	€275,00	
	230109	1 stuks enkele wandcontactdoos op positie 09 (i.c.m. de schakelaar)	Een extra enkele wandcontactdoos op positie 09 i.c.m. de schakelaar. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€165,00	
	230203	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230204	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230205	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 05	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 05. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230210	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 10	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 10 i.c.m. optie aanbouw 1200mm. Achterzijde. Zie optietekening voor plaatsaanduiding	Ruwbouw	€220,00	
	230212	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 12	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 12. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230216	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 16	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 12. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230222	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230720	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€100,00	
230820	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€120,00		

	Variant code	Variant	Beschrijving	Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
	230901	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 01	Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
	230902	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 02	Een extra CAI aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
	230921	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 21	Een extra CAI aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
	231001	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01	Een extra UTP aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
	231002	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02	Een extra UTP aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
	231021	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21	Een extra UTP aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
	230032	1 stuks wandlichtpunt in de onbenoemde ruimte op de 1e verdieping op positie 32 op een hoogte van 2.400 mm +vloerpeil	Een extra wandlichtpunt in onbenoemde ruimte 1e verdieping op positie 32. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€450,00	
	230233	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 33	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 33. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230234	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 34	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 34. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230235	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 35	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 35. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230299	1 stuks dubbele wandcontactdoos in de houten berging naast de bestaande dubbele wandcontactdoos	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.	Ruwbouw	€220,00	
	230601	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de voorgevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdozen worden ingebouwd indien de voorgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€320,00	
	230602	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€320,00	
	230603	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in zijgevel	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de zijgevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€320,00	
	230936	1 stuks aansluitpunt CAI positie 36	Een extra CAI aansluitpunt op positie 36. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
	230937	1 stuks aansluitpunt CAI positie 37	Een extra CAI aansluitpunt op positie 37. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
	231036	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 36	Een extra UTP aansluitpunt op positie 36. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
	231037	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 37	Een extra UTP aansluitpunt op positie 37. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
	361001	Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie (in de badkamer)	Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar in de badkamer. De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand. Positie nabij de lichtschakelaar.	Ruwbouw	€150,00	
Overige installaties	PVOPTIM	Toepassen van optimizer i.p.v. stringomvormer op P.V.-panelen.	Het leveren en aanbrengen van een optimizer. Het zorgt ervoor dat de energie-opbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt. Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel. Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen	Ruwbouw	€ 130 (prijs per stuk)	
	PV-06HDO	Het vervallen van de standaard set van 4 stuks P.V. panelen plat dak	Vervallen van de standaard set PV-panelen t.b.v. te kiezen PV-panelen pakket-opties	Grote ruwbouw	-€4.675,00	
	PV07HDO	Het plaatsen van 7 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€5.200,00	
	PV08HDO	Het plaatsen van 8 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€5.725,00	
	PV09HDO	Het plaatsen van 9 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€6.250,00	
	PV10HDO	Het plaatsen van 10 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€6.775,00	
	PV11HDO	Het plaatsen van 11 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€7.300,00	

Variant code	Variant	Beschrijving	Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
PV12HDO	Het plaatsen van 12 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€7.900,00	
PV13HDO	Het plaatsen van 13 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€8.425,00	
PV14HDO	Het plaatsen van 14 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€8.950,00	
PV15HDO	Het plaatsen van 15 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€9.475,00	
230604	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de voorgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de voorgevel is nabij de positie van optie 230601 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€575,00	
230605	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de achtergevel is nabij de positie van optie 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€575,00	
230606	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de zijgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de zijgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de zijgevel is nabij de positie van optie 230603 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€575,00	
BENG.001	Herberekening BENG	Hierbij geeft u opdracht voor het maken van een BENG-berekening. Uitgangspunt is dat de PV-panelen op het dakvlak van de woning worden gelegd en dat er rekening wordt gehouden met de extra PV-panelen van de door u gekozen Ruimte Vergrotende Opties. Als u kiest voor deze optie dan wordt er een extra BENG-berekening gemaakt voor uw woning. Na het bekend maken van de uitkomst van de berekening bestaat de mogelijkheid dat er niet voldoende ruimte is op het dakvlak. Het meerwerkbedrag wordt te allen tijde bij u in rekening gebracht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de Kopershandleiding. Let op: - Deze optie wordt uitgevoerd onder voorbehoud van de beschikbare ruimte op het dakvlak i.c.m. de gekozen Ruimte Vergrotende opties. - Het legplan van de PV-panelen wordt bepaald door ons adviesbureau. - Het bedrag voor de extra BENG-berekening wordt te allen tijde aan u doorberekend.	Grote ruwbouw	€275,00	