



## PROJECT DICO FASE IV

### WOONWENSENLIJST TYPE C01-VRIJ TUINDORP XL/ TUINDORP XL 2.0/ TUINDORP VRIJSTAAND

BOUWNUMMER 139 T/M 144, 149 T/M 152, 166, 167, 169 T/M 175

Sluitingsdatum

GROTE RUWBOUW 18-11-2021

RUWBOUW 27-01-2022

\* De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening van uw woning. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt er een definitieve BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau en wordt er bepaald welke maatregelen c.a. toepassingen er nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan triple beglazing (optie TRIPLEGLAZING) of extra PV-panelen. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.

	Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
Ruimte vergrotende woonwens	AB6012*	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. ? De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	Grote ruwbouw	€16.300,00	
	AB6024*	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Elektra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar (aangesloten op huisbesturingsstelsel). Schakelaar op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: ? Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. ? De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. ? Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Extra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar; 2 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform optietekening.	Grote ruwbouw	€23.500,00	
	AB6099	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw	Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengedeelte metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de optietekening van de aanbouw van circa 2400mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrans van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw. Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw; De verdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming; De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld; De leidingen worden langs de wand naar de achtergevel gelegd; Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempex blok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten. Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.	Grote ruwbouw	€6.250,00	
	DKV202*	Dakkapel voorgevel, met verjongde overstek (onderhoudsarme bekleding) i.p.v. 4-pans dakraam	Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel ca. 2.230 x 2.000 (bxh) met verjongde overstek. Wanneer u kiest voor deze optie komt het standaard dakraam te vervallen. Zie voor de afmeting, uitvoering en positie de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€10.700,00	Deze optie is alleen toegepast bij bnr.144,170,172,175
	DKZ2210*	Dakkapel zijgevel, met verjongde overstek achterzijde, NIET voordeurzijde	Het aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel (achterzijde NIET zijde voordeur) afm. ca. 2.230x2.000mm (bxh) met verjongde overstek. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme bekleding. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel. LET OP: ** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€11.250,00	Deze optie is alleen toegepast bij bnr.166,167,171

	Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
	DKZ228*	Dakkapel zijgevel, met verjongde overstek voorzijde aan NIET voordeurzijde	Het aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel (voorzijde, NIET zijde voordeur) afm. ca. 2.230x2.000mm (bxh) met verjongde overstek. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme bekleding. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel. LET OP: ** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€11.250,00	Deze optie is alleen toepasbaar bij bnr.166,167,171
	DKA302*	Dakkapel voorgevel, met verjongde overstek	Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel afm. ca. 3.200x2.000mm (bxh) met verjongde overstek. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme bekleding. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel. LET OP: ** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€12.500,00	Deze optie is alleen toepasbaar bij bnr.139,140,141,144,149,150,151,0,172,173,174
	DKA202*	Dakkapel achtergevel, met verjongde overstek	Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel ca. 2.230 x 2.000 (bxh) met verjongde overstek. Zie voor de afmeting, uitvoering en positie de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€12.500,00	Deze optie is alleen toepasbaar bij bnr.139,140,141,144,149,150,151,0,172,173,174
	DKZ224*	Dakkapel zijgevel, met verjongde overstek voorzijde aan voordeurzijde	Het aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel (voorzijde, zijde voordeur) afm. ca. 2.230x2.000mm (bxh) met verjongde overstek. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme bekleding. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel. LET OP: ** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€11.250,00	Deze optie is alleen toepasbaar bij bnr.143,166,167,169,171,
	DKZ226*	Dakkapel zijgevel, met verjongde overstek achterzijde, aan de voordeurzijde	Het aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel (achterzijde, zijde voordeur) afm. ca. 2.230x2.000mm (bxh) met verjongde overstek. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme bekleding. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel. LET OP: ** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€11.250,00	Deze optie is alleen toepasbaar bij bnr.143,166,167,169,171,
Indeling	PL0001	Plattegrond begane grond in basis uitvoering	Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Zie voor uitvoering en positie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€0,00	Basis
	PL0101	Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering	Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Zie voor uitvoering en positie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€0,00	Basis
	PL0201	Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering	Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Zie voor uitvoering en positie de verkooptekening. Let op: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties: - de optie Z20601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst KAO-opties; - de opties 130601 en 130602 (=na-regeling in de onbenede ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties.	Grote ruwbouw	€0,00	Basis
	TR1250	Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering	Via deze optie kunt u kiezen voor een vurenhouten dichte trap van de eerste naar de tweede verdieping. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde fabrieksmatig geground en de onderzijde van de trap wordt geschilderd (kleur wit) opgeleverd.	Grote ruwbouw	€950,00	

Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
PL0019ELI	Zij-aanbouw als verblijfsruimte met kleine badkamer. Inclusief verplichte berging in tuin.	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de opties PL0015 en de optie AB6024 ***</p> <p>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden wordt een extra houten berging in de tuin geplaatst. De werkzaamheden zijn als volgt: Door het plaatsen van standaard binnenwanden worden 3 ruimten gecreëerd, te weten één verblijfsruimte, één entree (verkeersruimte) en één kleine badkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ontwerptemperatuur in de verblijfsruimte en de badkamer is 22 graden en in de entree 18 graden. De verblijfsruimte is standaard voorzien van een na-regeling. De badkamer en de entree zijn niet apart regelbaar.</li> <li>- Tussen de zij-aanbouw en de woning bevindt zich een binnendeurkozijn zonder een bovenlicht waarin een standaard binnendeur wordt afgehangen voorzien van een loopslot.</li> <li>- In de binnenwand tussen de verblijfsruimte en de entree wordt een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht voorzien van helder glas geplaatst met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot.</li> <li>- In de binnenwand tussen de entree en de badkamer wordt een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht voorzien van helder glas geplaatst met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot.</li> <li>- Draairichtingen van de binnendeuren staan op de optietekening aangegeven.</li> <li>- Alleen in het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel geplaatst. De zij-aanbouw is vanaf buiten bereikbaar (entree). In de entree bevindt zich de toegang tot de badkamer en de verblijfsruimte.</li> <li>- In de entree wordt in de vloer een vloerluis aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.</li> <li>- In de voorgevel wordt een houten kozijn met een houten deur voorzien van een glasopening met matglas aangebracht.</li> <li>- In de achtergevel wordt een kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met een borstwering aangebracht. De glasopeningen worden voorzien van een heldere beglazing.</li> </ul> <p>Uitvoering badkamer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het sanitair- en tegelpakket conform de informatie uit de Technische Omschrijving. Sanitair in de kleur wit. Sanitair voor zover aangegeven op de optietekening.</li> <li>- Hoogte wandtegels conform de informatie uit de Technische Omschrijving.</li> <li>- In de douchehoek wordt op de overgang van de badkamervloer naar de douchehoek een schuiterprofiel aangebracht. De douchehoek ligt iets verdiept en loopt op afschot naar de afvoer.</li> <li>- Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. - Een elektrische radiator in de kleur wit. - De badkamer wordt voorzien van een decentrale WTW in de voorgevel.</li> <li>- De verblijfsruimte wordt voorzien van een decentrale WTW in de achtergevel. Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> </ul> <p>Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de houten berging is conform de standaard berging binnen het project. Specificatie en afmetingen van de houten berging is conform de technische omschrijving en de verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. - de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten. - Voor het aanbrengen van een badkamerraam in de voorgevel verwijzen wij u naar de optietekening</li> </ul>	Grote ruwbouw	€14.700,00	
PL0020ELI	Zij-aanbouw als verblijfsruimte met grote badkamer. Inclusief verplichte berging in tuin.	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de opties PL0015 en de optie AB6024 ***</p> <p>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden wordt een extra houten berging in de tuin geplaatst. De werkzaamheden zijn als volgt: Door het plaatsen van een standaard binnenwand worden 2 ruimten gecreëerd, te weten één verblijfsruimte en één grote badkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ontwerptemperatuur in de verblijfsruimte en de badkamer is 22 graden. De verblijfsruimte is standaard voorzien van een na-regeling. De badkamer is niet apart regelbaar;</li> <li>- Tussen de zij-aanbouw en de woning bevindt zich een binnendeurkozijn zonder een bovenlicht waarin een standaard binnendeur wordt afgehangen voorzien van een loopslot; - In de binnenwand tussen de verblijfsruimte en de badkamer wordt een standaard binnendeurkozijn met een bovenlicht voorzien van helder glas geplaatst met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot; - Alleen in het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel geplaatst;</li> <li>- Draairichtingen van de binnendeuren staan op de optietekening aangegeven;</li> <li>- In de verblijfsruimte wordt nabij de achtergevel een vloerluis aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase; - In de voorgevel wordt een kunststof kozijn met een valraam voorzien van heldere beglazing aangebracht;</li> <li>- In de achtergevel wordt een kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met een borstwering aangebracht. De glasopeningen worden voorzien van een heldere beglazing. Uitvoering badkamer: - Het sanitair- en tegelpakket conform de informatie uit de Technische Omschrijving. Sanitair in de kleur wit. Sanitair voor zover aangegeven op de optietekening; - Hoogte wandtegels conform de informatie uit de Technische Omschrijving;</li> <li>- In de douchehoek wordt op de overgang van de badkamervloer naar de douchehoek een schuiterprofiel aangebracht. De douchehoek ligt iets verdiept en loopt op afschot naar de afvoer; - Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk; - Een elektrische radiator in de kleur wit. Ventilatie van de ruimten;</li> <li>- De badkamer wordt voorzien van een decentrale WTW in de voorgevel. - De verblijfsruimte wordt voorzien van een decentrale WTW in de achtergevel. Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening</li> </ul> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de houten berging is conform de standaard berging binnen het project. Specificatie en afmetingen van de houten berging is conform de technische omschrijving en de verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</li> <li>- de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€16.200,00	
PLS0000 *	Plattegrond spiegelen over gehele woning	<p>***Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met opties die aangegeven zijn op de optietekening***</p> <p>Wanneer u kiest voor deze optie spiegelt de gehele woning. De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde (achterzijde) van de woning en de keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Op de begane grond wordt de positie van de toiletruimte en de trapgang gewisseld. Hierdoor spiegelen ook de indelingen van de eerste en de tweede verdieping volledig mee. De indelingen van de gevels wijzigen niet. De standaard L-vormige keukenopstelling wordt geplaatst tegen de zijgevel en tegen de wand met de toiletruimte/entree. Dit is nu de standaard positie van de keukenopstelling. De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de aansluitpunten van de keukeninstallatie. De mechanische ventilatieventielen zijn ook verplaatst naar de voorzijde van de woning nabij de nieuwe keukenopstellingsplaats. Voor de juiste posities van de keukeninstallatie verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, de afmetingen en de posities verwijzen wij u naar de optietekeningen van de plattegronden.</p>	Grote ruwbouw	€2.200,00	
PL0110	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3	Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het binnendeurkozijn en de deur van slaapkamer 2 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst; - Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd; - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.	Grote ruwbouw	-€350,00	

Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
PL0207	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte	<p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>- Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot;</li> <li>- De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</li> <li>- Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</li> <li>- De aanpassing van de elektra installatie;</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</li> </ul> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam.</li> <li>- De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties:</li> <li>- de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw-opties;</li> <li>- de opties 130601 en 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€4.300,00	Deze optie is alle toepassing bij bnr 139.140,141,144, 0,151,152,166,167,171,172,173,174
PL0209	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten	<p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>- Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en standaard binnendeuren voorzien van een loopslot;</li> <li>- De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</li> <li>- Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</li> <li>- De aanpassing van de elektra installatie;</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</li> </ul> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam.</li> <li>- De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties:</li> <li>- de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw-opties;</li> <li>- de opties 130601 en 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€9.300,00	
PL0214KELI	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer (afmeting 1.810x2.450 mm)	<p>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en een badkamer.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>- Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en standaard binnendeuren. De binnendeur van de badkamer is voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel aangebracht;</li> <li>- Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer;</li> <li>- Het plafond in de badkamer wordt voorzien van wit spuitwerk;</li> <li>- De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar) en de badkamer van 22 graden (niet apart regelbaar);</li> <li>- Sanitair in de kleine badkamer bestaat uit een wastafelcombinatie en een douchebak. Sanitair conform de technische omschrijving en zoals aangegeven op de optietekening. Sanitair in de kleur wit;</li> <li>- Wand- en vloertegelwerk wordt aangebracht conform het tegelpakket volgens de Technische Omschrijving;</li> <li>- Wandtegelwerk tot een hoogte van circa 2200mm. Douchebak wordt ook ingetegeld.</li> <li>- Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</li> <li>- De aanpassing van de elektra installatie.</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> </ul> <p>Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</p> <p>Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken.</li> <li>- De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</li> <li>- De gelijktijdigheid op tapcapaciteit op 2 tappunten in de woning wordt niet gegarandeerd.</li> <li>- De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met „onbenoemde ruimten“.</li> </ul> <p>Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wil gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties:</li> <li>* de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote ruwbouwopties;</li> <li>* de opties 130601 t/m 130604 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€20.000,00	Deze optie is alle toepassing bij bnr 139.140,141,144, 0,151,152,170,171,174

Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
PL0214DWKELI	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 1 onbenoemde ruimte en 1 badkamer (afmeting 1.810x2.450 mm)	<p>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte, 1 onbenoemde ruimte en een badkamer. De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en plaatsen van metalstuds binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>- Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en standaard binnendeuren. De binnendeur van de badkamer is voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel aangebracht;</li> <li>- Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaats van de badkamer;</li> <li>- Het plafond in de badkamer wordt voorzien van wit spuitwerk;</li> <li>- De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar) en de badkamer van 22 graden (niet apart regelbaar);</li> <li>- Sanitair in de kleine badkamer bestaat uit een wastafelcombinatie en een douchebak. Sanitair conform de technische omschrijving en zoals aangegeven op de optietekening. Sanitair in de kleur wit;</li> <li>- Wand- en vloertegelwerk wordt aangebracht conform het tegelpakket volgens de Technische Omschrijving;</li> <li>- Wandtegels tot een hoogte van circa 2200mm. Douchebak wordt ook ingetegeld.</li> <li>- Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</li> <li>- De aanpassing van de elektra installatie.</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> </ul> <p>Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</p> <p>Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken.</li> <li>- De afzimerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaates' in het zicht blijven.</li> <li>- de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijkijdig gebruik van tappunten.</li> <li>- De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met „onbenoemde ruimten“.</li> </ul> <p>Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wil gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties:</li> <li>* de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote ruwbouwopties;</li> <li>* de opties 130601 t/m 130604 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouwopties.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€19.500,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 142,143,166,167, 5
PL0111	Inloopkast in slaapkamer 1 op de eerste verdieping.	<p>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een inloopkast in slaapkamer 1. - In slaapkamer 1 wordt een plafondhoge wand geplaatst met een plafondhoge opening met een breedte van circa 1000mm; - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; - Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. - Voor de afwerking van de binnenwand verwijzen wij naar de materiaal- en kleurenstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.550,00	
PL0112	Inloopkast in slaapkamer 2 op de eerste verdieping.	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0110 *** Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een inloopkast in slaapkamer 2. - In slaapkamer 2 wordt een plafondhoge wand geplaatst met een plafondhoge opening met een breedte van circa 1000mm; - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; - Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. - Voor de afwerking van de binnenwand verwijzen wij naar de materiaal- en kleurenstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.450,00	
PL0113	Bergingskast naast de toiletruimte op de eerste verdieping.	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0110 *** De plattegrond van de eerste verdieping wordt uitgevoerd met de optie voor een bergingskast naast de toiletruimte. - Het leveren en plaatsen van binnenwanden; - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en een standaard binnendeur; - Draairichting binnendeur conform tekening; - Het aanbrengen van een plafondlichtpunt op schakelaar; - Een enkele wandcontactdoos gecombineerd met de schakelaar; - Plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. - Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. - Voor de afwerking van de binnenwand verwijzen wij naar de materiaal- en kleurenstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.250,00	
PL0113W	Wasmachine- en condenswasdroger aansluiting verplaatsen naar de bergingskast op de eerste verdieping.	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0113 *** De plattegrond van de eerste verdieping wordt uitgevoerd met de optie voor het verplaatsen van de standaard wasmachine- en condenswasdroger aansluiting naar de bergingskast naast de toiletruimte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het verplaatsen van de enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine;</li> <li>- Het verplaatsen van de enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de condenswasdroger;</li> <li>- Een afvoer voor de wasmachine voorzien van een T-stuk voor de condenswasdroger;</li> <li>- Afzuigventiel in de bergingskast aangesloten op de woning installatie;</li> <li>- In de naastgelegen toiletruimte wordt een verlaagd plafond aangebracht waarboven het leidingwerk voor het afzuigventiel van de bergingskast wordt aangebracht. Het verlaagde plafond wordt voorzien van wit spuitwerk.</li> <li>- De wasmachine- en condenswasdroger aansluitingen op de standaard posities VERVALLEN. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€2.050,00	
PL0114ELI	Badkamer aan de gevelzijde	<p>*** Deze optie i.c.m. de optie PLS0000 dan is de optie ZG5011 of ZG5012 verplicht i.v.m. het Bouwbesluit ***</p> <p>In verband met de eisen uit het Bouwbesluit wordt in slaapkamer 3 een zijgevelkozijn aangebracht. Dit betekent dat u ook voor de optie ZG5011 of ZG5012 opdracht moet geven. De keuze voor de optie is afhankelijk van de positie van slaapkamer 3, deze bevindt zich óf aan de voorgevel óf aan de achtergevel van de woning. De indeling van de plattegrond van de 1e verdieping wijzigt door het verplaatsen van de badkamer naar de gevelzijde. De toiletruimte wordt geïntegreerd in de badkamer en maakt dus onderdeel uit van de badkamer. De posities van de slaapkamers wijzigen. De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het plaatsen en verplaatsen van binnenwanden;</li> <li>- Het plaatsen en verplaatsen van de binnendeurkozijnen met deuren;</li> <li>- De draairichting van de binnendeuren staan op tekening aangegeven;</li> <li>- Aanpassing van het legplan van de vloerverwarming op basis van de nieuwe plattegrondindeling. Uitvoering badkamer:</li> <li>- Wand- en vloertegelwerk conform het pakket vermeld in de Technische Omschrijving;</li> <li>- De uitwendige hoeken worden voorzien van tegelprofielen;</li> <li>- In de douchehoek wordt op de overgang van de badkamervloer naar de douchehoek een schlüterprofiel aangebracht;</li> <li>- Sanitair conform het pakket vermeld in de Technische Omschrijving, aangevuld met een ligbadcombinatie, sanitair in de kleur wit;</li> <li>- Wit spuitwerk boven het wandtegelsysteem;</li> <li>- Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk;</li> <li>- Elektrische handdoekradiator;</li> <li>- 2 stuks m.v. ventielen aan beide zijden van de leidingschacht; Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de posities verwijzen wij u naar de optietekeningen van de plattegrond en van de gevel.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€7.300,00	Deze optie is niet van toepassing bij bnr

Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
PL0115	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0114 ***</p> <p>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer i.c.m. de badkamer aan de gevelzijde. De werkzaamheden zijn: - Het verplaatsen en vervallen van binnenwanden waardoor één slaapkamer aan de voor- of de achtergevel ontstaat; - Het vervallen en verplaatsen van binnendeurkozijnen en binnendeuren; - De draairichting van de binnendeur staat op de optietekening aangegeven; - Aanpassen van het elektra; - Aanpassen van het legplan van de vloerverwarming; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur-en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de posities verwijzen wij u naar de optietekening van de plattegrond.</p>	Grote ruwbouw	-€450,00	Deze optie is niet toegepassing bij bnr
PL0116	Toilettruimte apart toegankelijk vanuit overloop (bij toepassing badkamer gevelzijde)	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0114 ***</p> <p>De toilettruimte wordt toegankelijk gemaakt vanuit de overloop en maakt geen onderdeel meer uit van de badkamer. De werkzaamheden zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het plaatsen van een binnenwand in de badkamer;</li> <li>- Het plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en een binnendeur aan de overloopzijde van de toilettruimte;</li> <li>- In het binnendeurkozijn wordt een dorpel geplaatst;</li> <li>- De binnendeur wordt voorzien van een vrij- en bezetslot;</li> <li>- Het aanpassen van het elektra conform de optietekening.</li> <li>- Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</li> </ul> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In de toilettruimte wordt geen fonteincombinatie aangebracht.</li> <li>- Via de showroom kunt u er voor kiezen om een fontein aansluitpunt te realiseren en/of te voorzien van een fonteincombinatie. Uw keuze wordt dan verwerkt in de sanitair offerte.</li> <li>- Als u kiest voor een casco toilettruimte op de eerste verdieping, kunt u ook kiezen voor een afgedopt aansluitpunt voor een fonteincombinatie, zie optie 205006 in de keuzelijst Ruwbouw opties.</li> </ul> <p>Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.600,00	Deze optie is niet toegepassing bij bnr
PL0117	Extra deur tussen badkamer en slaapkamer 1 (bij toepassing badkamer gevelzijde)	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0114 ***</p> <p>De badkamer is vanuit slaapkamer 1 toegankelijk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en een standaard binnendeur;</li> <li>- In het binnendeurkozijn wordt een dorpel geplaatst;</li> <li>- De binnendeur wordt voorzien van een vrij-/bezetslot, draairichting van de deur conform de optietekening;</li> <li>- Het elektra wordt niet aangepast.</li> </ul> <p>- Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€275,00	Deze optie is niet toegepassing bij bnr
PL0118	Inloopkast 1 in slaapkamer 1 (bij toepassing badkamer gevelzijde en samenvoegen slaapkamer 2 en 3)	<p>*** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie PL0114 en optie PL00115 ***</p> <p>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om in slaapkamer 1 een inloopkast te realiseren.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naast het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 wordt een plafondhoge wand met een plafondhoge opening met een breedte van circa 1000mm gemaakt;</li> <li>- Aanpassen van het elektra;</li> <li>- Aanpassen van het legplan van de vloerverwarming;</li> <li>- Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> </ul> <p>Voor de kleur-en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de posities verwijzen wij u naar de optietekeningen van de plattegrond.</p>	Grote ruwbouw	€1.300,00	Deze optie is niet toegepassing bij bnr
PL0119	Inloopkast 2 in slaapkamer 2 (bij toepassing badkamer gevelzijde en samenvoegen slaapkamers 2 en 3)	<p>*** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie PL0114 en optie PL00115 ***</p> <p>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om in slaapkamer 1 een inloopkast te realiseren.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naast het binnendeurkozijn van slaapkamer 2 wordt een plafondhoge wand met een plafondhoge opening met een breedte van circa 1000mm gemaakt;</li> <li>- Aanpassen van het elektra;</li> <li>- Aanpassen van het legplan van de vloerverwarming;</li> <li>- Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur-en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving.</li> </ul> <p>Voor de uitvoering, afmetingen en de posities verwijzen wij u naar de optietekeningen van de plattegrond.</p>	Grote ruwbouw	€1.300,00	Deze optie is niet toegepassing bij bnr
PL0022	Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.	<p>***Uitsluitend voor een (on-)geïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw, zowel in houten als in stenen uitvoering***</p> <p>De zij-aanbouw blijft een berging. De werkzaamheden zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en aanbrengen van een houten buitendeurkozijn zonder bovenlicht en een houten geïsoleerde dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de zij-aanbouw;</li> <li>- Het buitendeurkozijn en de buitendeur worden geschilderd in de kleur wit en voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, waaronder een gelijksluitend cilinderslot;</li> <li>- Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de berging een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de berging;</li> <li>- Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de woning een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de woning.</li> </ul> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Is mogelijk in de basis woning en in combinatie met de opties voor aanbouwen. De positie van het deurkozijn is 400mm. uit de achtergevel van de WONING.</li> <li>- Indien u kiest voor deze optie en niet kiest voor een aanbouw dan is de keuze voor optie PL0024 noodzakelijk. Voor uitvoering en positie conform de optietekening.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€4.400,00	
PL0024	Toevoeging lage keukenwand i.v.m. keukenopstelling i.r.t. postie deur zij-aanbouw.	<p>*** Deze optie is alleen bij keuze voor een tussendeur of een doorbraak tussen de woning en de zij-aanbouw***</p> <p>De werkzaamheden zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een lage keukenwand. De keukenwand wordt uitgevoerd als binnenwand met de afmeting 1800x1400mm. (lxb)</li> <li>- Het spiegelen van de standaard keukenopstelling. De standaard L-vormige keukenopstelling wordt tegen de nieuwe lage keukenwand en tegen de wand keuken/entree geplaatst. De afwerking van de keukenwand is conform de Technische Omschrijving. E.e.a. conform de 0-tekening van de keuken en de optieverkoopstekening.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€1.400,00	

Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
PL0012-CH	Gespouwde ongeïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd	Het aanbrengen van een gemetselde berging i.p.v. de standaard houten berging. De werkzaamheden zijn als volgt: - Leggen van de begane grondvloer en dakvloer; - Wanden (voor-, zij- en achtergevel) opgebouwd uit gevelsteen en prefab beton; - In de voorgevel wordt een houten kozijn geplaatst voorzien van een stalen kanteldeur; - In de achtergevel wordt een houten buitendeurkozijn geplaatst, waarin afgehangen een houten loopdeur voorzien van een glasopening gevuld met helder glas; - In de berging wordt een plafondlichtpunt op een wisselschakelaar aangebracht; - De schakelaar wordt gecombineerd met een enkele wandcontactdoos; - Op de dakvloer wordt een bitumineuze dakbedekking op afschot aangebracht; - Langs de dakrand wordt een daktrim bevestigd; - Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de berging. De loopdeur in de achtergevel is uitgevoerd met een ventilatiestrook op het glas; - De berging is ongeïsoleerd en onverwarmd; - De wanden en het plafond blijven onafgewerkt; - De betonvloer wordt afgewerkt met een zandcement afwerkvloer; - De vloer is voorzien van een kruipluik, positie nader te bepalen door de werkvoorbereiding; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Let op: - De zij-aanbouw blijft een berging. - De inwendige maatvoering van de berging wijzigt. - Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de optie PL0022. - Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de opties VG5021 t/m VG5033. Voor de kleur-en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.	Grote ruwbouw	Basis	
PL0013	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd	*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0012-CH *** De werkzaamheden zijn als volgt: - De spouwmuur wordt geïsoleerd en er wordt bitumineuze dakbedekking op afschotdak aangebracht. - De stalen kanteldeur wordt vervangen door een geïsoleerde sectionaal deur (handbediend). - De overige uitvoering van de berging blijft gehandhaafd. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Let op: - De zij-aanbouw blijft een berging. - De inwendige maatvoering van de berging wijzigt t.o.v. de standaard houten berging. - Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de optie PL0022. - Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de opties VG5024a, VG5025a, VG5026a. Voor de kleur-en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.	Grote ruwbouw	€3.400,00	
PL0025M	Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw	*** Alleen mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw *** Opstelplaats wasmachine en condenswasdroger aan de voorzijde van de zijgevel van de zij-aanbouw. Het leveren en aanbrengen van: - 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de condensdroger. - 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine. - Een rioolafvoer voor de wasmachine. - Een T-stuk op de rioolafvoer voor de condensdroger. - Een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condens droger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is. - De aansluitingen voor de wasmachine en de condensdroger blijven op de standaard posities gehandhaafd. Voor uitvoering en positie conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€2.300,00	
PL0025V	Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw	*** Alleen mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw *** Opstelplaats wasmachine en condenswasdroger in het midden van de zijgevel van de zij-aanbouw. Het leveren en aanbrengen van: - 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de condensdroger. - 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine. - Een rioolafvoer voor de wasmachine. - Een T-stuk op de rioolafvoer voor de condensdroger. - Een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condens droger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is. - De aansluitingen voor de wasmachine en de condensdroger blijven op de standaard posities gehandhaafd. Voor uitvoering en positie conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€2.300,00	
PL0026ELI	Wandcloset i.p.v. douchehoek in de kleine badkamer in zij-aanbouw.	*** Deze optie is alleen i.c.m. optie PL0019ELI *** In de kleine badkamer wordt op de positie van de douchehoek een wandclosetcombinatie met ombouw aangebracht. De werkzaamheden zijn als volgt: - Leveren en aanbrengen van een rioolafvoer t.b.v. het wandcloset; - Leveren en aanbrengen van een koudwaterleiding; - Leveren en aanbrengen van een inbouwreservoir en een ombouw met een hoogte van circa 1200mm+vl.; - Leveren en aanbrengen van een wandcloset conform het sanitairpakket uit de Technische Omschrijving; - Hoogte wandcloset exclusief zitting is circa 430mm. vanaf tegelvloer; - De hoogte van het wandtegelerwerk blijft gehandhaafd op circa 2200mm+vl.; - De ombouw en het planchet worden voorzien van standaard wandtegelerwerk; - De uitwendige hoek van de ombouw wordt voorzien van een tegelprofiel; - De uitsparing van de douchehoek komt te vervallen, de badkamervloer loopt door. - De douchehoek inclusief het sanitair van de douchehoek komt hiermede te vervallen. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Uitvoering en positie conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€175,00	
PL0014	Gespouwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw	*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0012-CH *** De werkzaamheden zijn als volgt: - De spouwmuur wordt geïsoleerd; - Bitumineuze dakbedekking op afschotdakisolatie aangebracht; - In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door een houten buitendeurkozijn met een houten loopdeur met glasopening, voorzien van helder glas aangebracht; - Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de berging; - Aanbrengen van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 15 graden (niet apart te regelen). De vloerverwarmingsslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de berging op een nader te bepalen plaats. - De overige uitvoering van de berging blijft gehandhaafd. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Let op: - De zij-aanbouw blijft een berging. - De onbenoemde ruimte kan worden voorzien van een na-regeling voor de temperatuur in de ruimte, zie optie 130611 in de keuzelijst Ruwbouw opties. - Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de optie PL0023. - In de onbenoemde ruimte kan een wasmachine- en een condens droger aansluiting worden aangebracht. Hiervoor verwijzen wij naar de opties PL0025V of PL0025M. Voor de kleur-en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.	Grote ruwbouw	€6.000,00	
PL0023	Standaard binnendeur tussen verblijfsruimte en berging	*** Alleen i.c.m. de optie PL0017 *** De werkzaamheden zijn als volgt: - Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot; - In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht; - Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de berging een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de berging; - Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de verblijfsruimte een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de verblijfsruimte. Voor de kleur-en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening	Grote ruwbouw	€475,00	
PL0018	Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning	*** Alleen i.c.m. de optie PL0014 ***. Werkzaamheden zijn als volgt: - Tussen de woning en de verwarmde berging wordt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur met loopslot aangebracht, - In het binnendeurkozijn wordt geen dorpel aangebracht. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Uitvoering, maatvoering en positie conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.850,00	

Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
PL0015	Zij-aanbouw als verblijfsruimte. Inclusief verplichte berging in tuin.	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0012-CH ***</p> <p>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden wordt een extra houten berging in de tuin geplaatst. De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De spouwmuur wordt geïsoleerd.</li> <li>- Er wordt bitumineuze dakbedekking op afschot aangebracht.</li> <li>- Aanbrengen van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 22 graden inclusief na-regeling. De vloerverwarmingsslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de zij-aanbouw op een nader te bepalen plaats.</li> <li>- De ventilatie in de verblijfsruimte wordt verzorgd door een decentrale WTW in de achtergevel.</li> <li>- De voorgevel wordt uitgevoerd met een kunststof kozijn met een borstwering. In het kozijn wordt een draai-/kiepraam opgenomen, voorzien van heldere beglazing;</li> <li>- De achtergevel wordt uitgevoerd met een kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> <li>- Het vloerluik blijft gehandhaafd, de juiste positie wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.</li> <li>- De optieprijs is inclusief de houten berging in de tuin.</li> </ul> <p>Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de opties opties VG5027, VG5027M, VG5027P, VG5028, VG5028M, VG5028P, VG5029, VG5029M, VG5029P en VG5030.</li> <li>- Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€12.500,00	
PL0016	Creëren doorbraak van 2m1 in een zij-aanbouw als verblijfsruimte	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0015 en i.c.m. de optie voor de aanbouw van 2400mm. aan de achtergevel *** De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een plafonhdoghe doorbraak met een breedte van ca. 2000mm gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woning en de zij-aanbouw.</li> <li>- De voorgevel wordt uitgevoerd met een kunststof kozijn met een borstwering. In het kozijn wordt een draai-/kiepraam opgenomen, voorzien van heldere beglazing;</li> <li>- De achtergevel wordt uitgevoerd met een kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> <li>- Het vloerluik blijft gehandhaafd, de juiste positie wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.</li> <li>- De optieprijs is inclusief de houten berging in de tuin.</li> </ul> <p>Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor het wijzigen van de voorgevel verwijzen wij u naar de opties VG5027, VG5027M, VG5027P, VG5028, VG5028M, VG5028P, VG5029, VG5029M, VG5029P en VG5030.</li> <li>- Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€4.600,00	
PL0017	Splitsing zij-aanbouw in een verblijfsruimte en een berging (Berging in de tuin vervalt)	<p>*** Alleen i.c.m. de opties PL0015 en AB6012 of AB6018 of AB6024 ***.</p> <p>*** De standaard berging in de achtertuin (van optie PL0015) komt te vervallen***</p> <p>De geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw wordt opgesplitst in een verblijfsruimte en een berging. De houten berging in de tuin (van optie PL0015) komt te vervallen.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Door het plaatsen van een binnenwand worden twee ruimten gecreëerd. Het gedeelte aan de tuinzijde is benoemd als verblijfsruimte en bereikbaar via de woonkamer. Het gedeelte aan de voorgevel is benoemd als berging en is alleen vanaf de buitenzijde bereikbaar;</li> <li>- Tussen de verblijfsruimte en de woning bevindt zich een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en zonder dorpel met een standaard binnendeur voorzien van loopslot;</li> <li>- De ontwerp temperatuur van de verblijfsruimte is 22 graden;</li> <li>- De ontwerp temperatuur van de berging is 15 graden en niet regelbaar;</li> <li>- De ventilatie in de verblijfsruimte wordt verzorgd door een decentrale WTW;</li> <li>- De ventilatie in de berging wordt verzorgd door een dakdoorvoer;</li> <li>- Het vloerluik bevindt zich in de berging, de definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.</li> </ul> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De houten berging uit de tuin (optie PL0016) komt te vervallen. De optieprijs is inclusief de verrekking van de houten berging. Als de houten berging in de achtertuin als dubbele berging is uitgevoerd, dan zal de houten berging van de burens als enkele houten berging worden uitgevoerd en BINNEN de erfgrrens van de burens worden geplaatst. De positie op de kavel blijft gehandhaafd.</li> <li>- Voor het na-regelen van de vloerverwarming in de berging verwijzen wij u naar de optie 130611.</li> <li>- Voor het plaatsen van een binnendeur en -kozijn tussen de verblijfsruimte en de berging verwijzen wij naar optie PL0023.</li> <li>- Voor het wijzigen van de voorgevel verwijzen wij u naar de opties VG5029 i.c.m. de optie VG5029P. - Voor het wijzigen van de achtergevel verwijzen wij u naar de optie AG5024.</li> <li>- Voor een extra wasmachine- en een condensdroger aansluiting in de berging verwijzen wij u naar optie PL0025V.</li> </ul>	Grote ruwbouw	-€800,00	



	Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
	PL0021	Zij-aanbouw als verblijfsruimte met volledige doorbraak. Inclusief verplichte berging in tuin.	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de opties PL0015 en de optie AB6024 ***</p> <p>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden wordt een extra houten berging in de tuin geplaatst. De werkzaamheden zijn als volgt: Door het plaatsen van een standaard binnenwand worden 2 ruimten gecreëerd, te weten één verblijfsruimte en één grote badkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ontwerp temperatuur in de verblijfsruimte en de badkamer is 22 graden. De verblijfsruimte is standaard voorzien van een na-regeling. De badkamer is niet apart regelbaar;</li> <li>- Tussen de zij-aanbouw en de woning bevindt zich een binnendeurkozijn zonder een bovenlicht waarin een standaard binnendeur wordt afgehangen voorzien van een loopslot;</li> <li>- In de binnenwand tussen de verblijfsruimte en de badkamer wordt een standaard binnendeurkozijn met een bovenlicht voorzien van helder glas geplaatst met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot; - Alleen in het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel geplaatst;</li> <li>- Draairichtingen van de binnendeuren staan op de optietekening aangegeven;</li> <li>- In de verblijfsruimte wordt nabij de achtergevel een vloerluis aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase;</li> <li>- In de voorgevel wordt een kunststof kozijn met een valraam voorzien van heldere beglazing aangebracht;</li> <li>- In de achtergevel wordt een kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met een borstwering aangebracht. De glasopeningen worden voorzien van een heldere beglazing. Uitvoering badkamer:</li> <li>- Het sanitair- en tegelpakket conform de informatie uit de Technische Omschrijving. Sanitair in de kleur wit. Sanitair voor zover aangegeven op de optietekening;</li> <li>- Hoogte wandtegelwerk conform de informatie uit de Technische Omschrijving;</li> <li>- In de douchehoek wordt op de overgang van de badkamervloer naar de douchehoek een slüiterprofiel aangebracht. De douchehoek ligt iets verdiept en loopt op afschot naar de afvoer;</li> <li>- Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk;</li> <li>- Een elektrische radiator in de kleur wit. Ventilatie van de ruimten:</li> <li>- De badkamer wordt voorzien van een decentrale WTW in de voorgevel. - De verblijfsruimte wordt voorzien van een decentrale WTW in de achtergevel. Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> </ul> <p>Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de houten berging is conform de standaard berging binnen het project.</li> </ul> <p>Specificatie en afmetingen van de houten berging is conform de technische omschrijving en de verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€6.100,00	
Uitstraling van de woning	AG5001	Achtergevel voorzien van enkele deur en 2 zijlichten.	Positie en maatvoering conform verkoop- (optie-)tekening. Kleur- en materiaal conform de Technische Omschrijving.	Grote ruwbouw	€0,00	Basis
	AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht	Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht in plaats van de enkele deur en twee zijlichten. Het zijlicht is voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.400,00	
	AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten	Het achtergevelkozijn wordt uitgevoerd met twee dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht in plaats van de enkele deur met zijlichten. De zijlichten zijn voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€2.500,00	
	AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui	In de achtergevel wordt een tweedelige schuifpui geplaatst i.p.v. de enkele deur en de zijlichten. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening en bevindt zich aan de keukenzijde. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€4.400,00	
	DR2004	Dakraam de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (voor)	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de zijgevel (voor) woning ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (btx) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.700,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 166,167,171
	DR2005	Dakraam in de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (midden)	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de zijgevel (midden) ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (btx) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.700,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 166,167,171
	DR2006	Dakraam in de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (achterzijde)	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de zijgevel (achter ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (btx) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.700,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 166,167,171
	VZSCR	Voorzieningen voor 1 screen (versteving kozijn, electra voeding en schakelaar naast de gevelopening)		Grote ruwbouw	€450,00	
	TRIPLEC01TWE	Triple beglazing	De gehele woning voorzien van Triple beglazing m.u.v. gevelopeningen in ongeïsoleerde ruimten. Deze optie is verplicht bij de keuze van een uitbouw/verwarmde zijaanbouw en één of meerdere dakramen / dakkappen.	Grote ruwbouw	€2.475,00	Deze optie is niet van toepassing bij bnr 166,167 en 171
	AG5021	Enkele loopdeur in achtergevel gesponwde zij-aanbouw (prijs opgenomen in de optie gemetselde zij-aanbouw)	In de achtergevel van de zij-aanbouw wordt een hardhouten deurkozijn met een enkele hardhouten loopdeur aangebracht. De loopdeur heeft een glasopening voorzien van gelaagd mat glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€0,00	Basis
	AG5022	Enkele loopdeur met zijraam en borstwering gevuld met glas in de achtergevel gesponwde zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** In de achtergevel van de zij-aanbouw wordt een enkele loopdeur met een zijlicht met i.p.v. de enkele loopdeur deur en raam met een gemetselde borstwering.	Grote ruwbouw	€350,00	
			- Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte vast glas.			
			- De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.			
			Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.			
		Positie en uitvoering conform de optietekening.				
AG5021M	Uitvoeren houten deur met matglas	In de achtergevel van de zij-aanbouw wordt een hardhouten deurkozijn met een enkele hardhouten loopdeur aangebracht. De loopdeur heeft een glasopening voorzien van gelaagd mat glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€210,00		
AG5024	Kozijn met gemetselde borstwering in achtergevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** In de achtergevel van de zij-aanbouw wordt een kunststof kozijn met een gemetselde borstwering aangebracht i.p.v. het kunststof kozijn met loopdeur, raam en gemetselde borstwering. In het kozijn wordt een driedeling aangebracht bestaande uit 2 vaste ramen en in het midden een draai-/kiepraam. Alle openingen worden voorzien van heldere beglazing. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€0,00		

Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
AG5025	Kozijn met loopdeur, raam en metselwerk i.p.v. gemetselde borstwering in achtergevel zijaanbouw	Het achtergevelkozijn zij-aanbouw wordt uitgevoerd met kozijn met loopdeur, raam en metselwerk i.p.v. gemetselde borstwering in achtergevel. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.300,00	
VG5021	Kanteldeur (handbediend) in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. onverwarmde zij-aanbouwen*** De zij-aanbouw blijft een berging. De handbediende stalen kanteldeur (ongetsoleerd) voorzien van verticale profilering. Kleur conform de kleurstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€0,00	Basis
VG5022	Kanteldeur (handbediend) met loopdeur in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw *** De zij-aanbouw blijft een berging. - In de standaard handbediende stalen kanteldeur wordt een enkele loopdeur opgenomen. - Loopdeur wordt aan de zijde van de woning geplaatst en draait naar buiten richting de gevel van de woning. - De stalen kanteldeur is ongetsoleerd en uitgevoerd met verticale profilering. - De kanteldeur en de loopdeur worden voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit. Kleur conform de kleurstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.700,00	
VG5023	Sectionaaldeur (handbediend) in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw *** De zij-aanbouw blijft een berging. - De standaard handbediende stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende sectionaaldeur. - De uitvoering van de sectionaaldeur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep. Kleur conform kleurstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.400,00	
VG5024	Sectionaaldeur (handbediend) met loopdeur in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw *** De zij-aanbouw blijft een berging. - In plaats van de standaard handbediende kanteldeur wordt een handbediende sectionaaldeur met een loopdeur aangebracht. - De uitvoering van de sectionaaldeur en de loopdeur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep. - De loopdeur bevindt zich in het midden van de sectionaal deur en is afsluitbaar. De deur draait naar buiten toe. Kleur conform de kleurstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€4.000,00	
VG5024a	Sectionaaldeur met loopdeur in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. de optie VG5023 of handbediende sectionaaldeur is de standaard deur*** De zij-aanbouw blijft een berging. - In de handbediende sectionaaldeur wordt een loopdeur aangebracht. - De uitvoering van de sectionaaldeur en de loopdeur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep. - De loopdeur bevindt zich in het midden van de sectionaal deur en is afsluitbaar. De deur draait naar buiten toe. Kleur conform de kleurstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€2.600,00	
VG5025	Duoport (handbediend) in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw *** De zij-aanbouw blijft een berging. - In plaats van de standaard handbediende kanteldeur worden handbediende geïsoleerde dubbele deuren inclusief kozijn (Duo-port), kruiset en onderdorpel aangebracht. - Deurblad uitgevoerd in 45 mm dikke sandwichpanelen, horizontaal breed geprofileerd, houtnerf structuur. - De deuren draaien naar buiten toe. Kleur conform de kleurstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€4.250,00	
VG5025a	Duoport in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw *** *** Alleen i.c.m. de optie VG 5025 of handbediende sectionaaldeur is de standaard deur*** De zij-aanbouw blijft een berging. - In plaats van de handbediende sectionaaldeur worden handbediende geïsoleerde dubbele deuren inclusief kozijn (Duo-port), kruiset en onderdorpel aangebracht. - Deurblad uitgevoerd in 45 mm dikke sandwichpanelen, horizontaal breed geprofileerd, houtnerf structuur. - De deuren draaien naar buiten toe. Kleur conform de kleurstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€3.100,00	
VG5026	Enkele loopdeur in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een optie voor een onverwarmde zij-aanbouw*** De zij-aanbouw blijft een berging. - In plaats van de standaard kanteldeur wordt een houten buitendeurkozijn aangebracht, waarin afgehangen een houten loopdeur voorzien van een glasopening gevuld met een matte (middels een folie) beglazing; - De deur wordt voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk en een slot. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€2.200,00	
VG5026a	Enkele loopdeur in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw*** *** Alleen indien de handbediende sectionaaldeur de standaard deur is *** De zij-aanbouw blijft een berging. - In plaats van de handbediende sectionaaldeur wordt een houten buitendeurkozijn aangebracht, waarin afgehangen een houten loopdeur voorzien van een glasopening met matglas; - De deur wordt voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk en een slot. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.025,00	
VG5027	Kozijn met deur en zijlicht in voorgevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** In plaats van het standaard raamkozijn wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht. - De glasopeningen worden voorzien van helder HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.300,00	
VG5027B	Pui met deur en zijlicht in voorgevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0016 *** In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht. De glasopeningen worden voorzien van helder HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.000,00	

Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
VG5027M	Uitvoeren pui met enkele deur en volledig zijlicht met matglas	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0016 ***</p> <p>- In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht.</p> <p>- De glasopeningen worden voorzien van mat HR++ glas.</p> <p>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€400,00	
VG5027P	Uitvoeren pui met enkele deur en volledig zijlicht met een dicht paneel in de deur en matglas in het zijlicht	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0016 ***</p> <p>- In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht.</p> <p>- De glasopeningen worden voorzien van mat HR++ glas.</p> <p>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€625,00	
VG5028	Kozijn met deur en raam in voorgevel zij-aanbouw	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 ***</p> <p>- In plaats van het standaard raamkozijn wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling.</p> <p>- Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.</p> <p>- De glasopeningen worden voorzien van helder HR++ glas.</p> <p>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.600,00	
VG5028B	Pui met deur, raam en bortschermpaneel in voorgevel zij-aanbouw	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0016 ***</p> <p>- In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht met een indeling.</p> <p>- Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.</p> <p>- De glasopeningen worden voorzien van helder HR++ glas.</p> <p>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.250,00	
VG5028M	Uitvoeren pui met enkele deur, raam en onderpaneel met matglas	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0016 ***</p> <p>- In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht met een indeling.</p> <p>- Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.</p> <p>- De glasopeningen worden voorzien van mat HR++ glas.</p> <p>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€375,00	
VG5028P	Uitvoeren pui met enkele deur, raam en onderpaneel met een dicht paneel in de deur en het overige in matglas	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0016 ***</p> <p>- In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht met een indeling.</p> <p>- Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.</p> <p>- De glasopeningen worden voorzien van mat HR++ glas.</p> <p>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€600,00	
VG5029	Dubbele deuren in voorgevel zij-aanbouw	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 ***</p> <p>- In plaats van het standaard raamkozijn wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met dubbele deuren met helder HR++glas.</p> <p>- De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de zijgevel van woning.</p> <p>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.700,00	
VG5029A	Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0014, PL0015, PL0016, PL0021 ***</p> <p>- In plaats van het standaard hardhouten deurkozijn met een enkele hardhouten loopdeur wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met dubbele deuren met helder HR++glas.</p> <p>- De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de woning.</p> <p>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€150,00	
VG5029B	Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0014, PL0015, PL0016 en PL0021 ***</p> <p>- In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met dubbele deuren met helder HR++glas. - De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de zijgevel van de zij-aanbouw. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.350,00	
VG5029M	Dubbele deuren in voorgevel zij-aanbouw vanuit VG5029(A)(B)	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 ***</p> <p>- In plaats van de standaard loopdeur wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met dubbele deuren met matglas.</p> <p>- De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de zijgevel van de zij-aanbouw.</p> <p>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€375,00	
VG5029P	Uitvoeren pui met dubbele deuren met dichte panelen in beide deuren	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 of PL0017 en optie VG5029***</p> <p>- De voorgevel wordt uitgevoerd met een kunststof deurkozijn met dubbele deuren voorzien van dichte, geïsoleerde, panelen i.p.v. de heldere beglazing.</p> <p>- De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de zijgevel van de zij-aanbouw.</p> <p>- In verband met de aanwezigheid van een kunststof onderdorpel in het kozijn adviseren wij u om geen voertuigen (bijvoorbeeld motor, aanhanger of Quad) over de dorpel naar binnen te rijden. Mocht hierdoor schade ontstaan aan de onderdorpel dan valt dit niet onder de garantie van SWK en van de kozijnleverancier.</p> <p>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</p> <p>Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€900,00	

Variant code	Variant	Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
VG5030	Kozijn met een gemetselde borstwering in de voorgevel van de zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** In plaats van het standaard raamkozijn wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een driedeling. - Het kozijn bestaat uit één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. - De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing. - Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering. - Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw €1.000,00	
VG5031	Kozijn met badkamerraam in voorgevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** In plaats van het standaard raamkozijn wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een valraam. - De glasopening wordt voorzien van heldere beglazing. - Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering. - Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw €150,00	
VG5032	Badkamerraam in voorgevel zijaanbouw	***Alleen in combinatie met optie PL0019*** kozijn met deur in de voorgevel van de zij-aanbouw wordt een kunststof kozijn met valraam. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw -€750,00	
VG5033	Enkel raamkozijn met gemetselde borstwering in voorgevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0021 *** In plaats van het standaard raamkozijn wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een driedeling. - Het kozijn bestaat uit één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. - De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing. - Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering. - Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw -€250,00	
ZG5001	Zijgevel in basis uitvoering.	De zijgevel wordt uitgevoerd conform de basis verkooptekening. Kleur- en materiaal conform de Technische Omschrijving.	Grote ruwbouw €0,00	Basis
ZG5011	Kozijn in de zijgevel op de 1e verdieping aan de voorzijde van de woning	De werkzaamheden zijn als volgt. - Het leveren en aanbrengen van een kunststof gevelkozijn met een tweedeling, afmeting circa 1500mmx1500mm. - Het gevelkozijn bestaat uit een draai-/kiepraam en een raam met vast glas. - De gevelopeningen worden voorzien van helder HR++-glas. - Aan de binnenzijde wordt een standaard vensterbank aangebracht. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw €2.600,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 166,167,171
ZG5012	Kozijn in de zijgevel op de 1e verdieping aan de achterzijde van de woning	De werkzaamheden zijn als volgt. - Het leveren en aanbrengen van een kunststof gevelkozijn met een tweedeling, afmeting circa 1500mmx1500mm. - Het gevelkozijn bestaat uit een draai-/kiepraam en een raam met vast glas. - De gevelopeningen worden voorzien van helder HR++-glas. - Aan de binnenzijde wordt een standaard vensterbank aangebracht. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw €2.600,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 166,167,171
DRZ001*	Dakraam aan de voorzijde van de woning t.p.v. de zijgevel	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorzijde ter plaatse van de zijgevel. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Ruimte vergrotende opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw €1.700,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 142,143,144,166,9,170,171,172,177,75
DRZ002*	Dakraam in het midden van de woning t.p.v. de zijgevel	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak in het midden ter plaatse van de zijgevel. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Ruimte vergrotende opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw €1.700,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 142,143,166,167,1,175
DRZ003*	Dakraam zijgevel achterzijde woning	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achterzijde ter plaatse van de zijgevel. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Ruimte vergrotende opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw €1.700,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 142,143,166,167,1,175
DRA004*	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde)	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw €1.700,00	Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 139,140,141,144,0,151,152,170,17,74,
DRA005*	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde)	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw €1.700,00	Alleen mogelijk bij 139,140,141,149,1,152

	Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
	DRV003*	Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde) i.p.v. 4-panels dakraam	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Wanneer u kies voor deze optie komt het standaard dakraam te vervallen. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€800,00	Alleen mogelijk bij 139,140,141,144, 0,152,170,172,17
	DRV004*	Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zigevelzijde)	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€1.700,00	Alleen mogelijk bij 139,140,141,149, 2
Water aansluiting	205005	Schroput onder de buitenkraan in de zigevel	De Schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.	Grote ruwbouw	€375,00	
	205003	Schroput onder de buitenkraan in de achtergevel	De Schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.	Grote ruwbouw	€750,00	
	205004	Buitenkraan in de zigevel	Het leveren en monteren van een verstrijke buitenkraan met slangwarterl 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zigevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.	Grote ruwbouw	€900,00	
Showroom offertes	205006	Afgedopte koudwater- en rioleringsaansluiting in de toiletruimte op de eerste verdieping	*** Alleen in combinatie met de optie casco toiletruimte 1e verdieping *** Deze optie ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een fonteincombinatie. De werkzaamheden zijn als volgt: - Het leveren en aanbrengen van een afgedopte koudwaterleiding. - Het leveren en aanbrengen van een afgedopte riolering op de wand ten behoeve van een later aan te brengen wandbuis. - De positie bevindt zich op de wand zoals aangegeven op de optietekening. Als u kiest voor de invulling van de toiletruimte via de showroom dan kunt u ook voor een complete fonteincombinatie kiezen. De kosten hiervoor worden opgenomen in de sanitair offerte.	Ruwbouw	€250,00	
	311504ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte begane grond (wel cementdekvloer)	Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer; - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen; - Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervalst; - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie; - Afwerkvloer wordt wel aangebracht; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalst; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Uw Huis, Uw Wens. - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.	Ruwbouw	-€950,00	
	311510ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte 1e verdieping	Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer; - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen; - Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervalst; - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie; - Afwerkvloer wordt wel aangebracht; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalst; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Uw Huis, Uw Wens. - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling? u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.	Ruwbouw	-€850,00	

Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
311507ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk kleine badkamer zij-aanbouw	<p>*** Alleen i.c.m. optie PL0019 ***</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer in de zij-aanbouw door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Decentrale WTW op de standaard positie;</li> <li>- Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; -</li> <li>- Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht; Extra informatie:</li> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Uw Huis, Uw Wens.</li> <li>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	Ruwbouw	-€1.650,00	
311508ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk grote badkamer zij-aanbouw	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0020ELI ***</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer in de zij-aanbouw door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van circa 10 mm. tegelvloer;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Vervallen van het inbouwreservoir, bedieningsplaat en de ombouw van het wandcloset;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Decentrale WTW afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</li> <li>- Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn.</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Uw Huis, Uw Wens.</li> <li>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	Ruwbouw	-€2.700,00	
311514ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping	<p>Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek; - Eventuele leidschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Uw Huis, Uw Wens.</li> <li>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling.</li> <li>- Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	Ruwbouw	-€2.950,00	

	Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
	311515ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer achtergevel eerste verdieping	<p>*** Alleen i.c.m. optie PLO111 ***</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer aan de achtergevel door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is 44 cm. bovenkant dekvloer (uitgaande van 1 cm. tegelvloer);</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd; - Vervallen van het inbouwreservoir, bedieningsplaat en de ombouw van het wandcloset;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie(-s);</li> <li>- Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalst;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</li> <li>- Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn; Extra informatie:</li> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Uw Huis, Uw Wens.</li> <li>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	Ruwbouw	-€4.700,00	
	311520KELI	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer tweede verdieping	<p>*** Alleen i.c.m. optie PLO214K ***</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer op de tweede verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalst;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken.</li> <li>- De gelijktijdigheid op tapcapaciteit op 2 tappunten in de woning wordt niet gegarandeerd.</li> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Uw Huis, Uw Wens.</li> <li>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	Ruwbouw	-€2.300,00	
	K-K00	Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier	Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema keuken van een andere keukenleverancier dan Nuva Keukens. Deze optie is exclusief extra installatie in de keuken. De verrekening hiervan vindt u bij optie k-k (bouwnummer).	Ruwbouw	€250,00	
Elektra	230001	Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP	Wijzigen standaard CAI aansluiting in de woonkamer naar een enkele UTP-aansluiting.	Ruwbouw	€80,00	
	230002	Wijzigen van een standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar een dubbele UTP aansluiting	Positie in overleg met uw kopersbegeleider.	Ruwbouw	€285,00	
	230003	Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI	Wijzigen standaard UTP aansluiting in de woonkamer naar CAI aansluitpunt	Ruwbouw	€80,00	
	230004	Extra aardlekschakelaar 2-Polig	De meterkast is standaard voorzien van drie aardlekschakelaars, waarop maximaal 12 elektragroepen kunnen worden aangesloten. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer dan 12 elektragroepen benodigd zijn, is er een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. Deze optie zal dan aan u worden doorberekend.	Ruwbouw	€250,00	
	230005	Extra aardlekschakelaar bij 3 fase 400V 4P	Extra aardlekschakelaar bij 3 fase 400V 4P	Ruwbouw	€275,00	
	230040	1 stuks wandlichtpunt op positie 40	Een extra wandlichtpunt op positie 40 op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte: 2.400 mm +vloerpeil. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€450,00	
	230203	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230204	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230206	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 06	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 06. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230213	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 13	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 13. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230214	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 14	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 14. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230216	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 16	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 16. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230217	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 17	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 17. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230223	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 23	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 23. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
	230225	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 25	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 25. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
230720	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€100,00		

Variant code	Variant	Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
230820	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk of als CAI-aansluitpunt of als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw €120,00	
230901	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 01	Een extra CAI aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €275,00	
230902	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 02	Een extra CAI aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €275,00	
230907	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 07	Een extra CAI aansluitpunt op positie 07. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €275,00	
230912	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 12 (zijaanbouw)	Een extra CAI aansluitpunt op positie 12. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €275,00	
230915	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 15 (alleen i.c.m. aanbouw 2400 mm achterzijde)	Een extra CAI-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. optie aanbouw 2400mm achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €275,00	
230918	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 18 (alleen i.c.m. aanbouw 2400 mm achterzijde)	Een extra CAI-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. optie aanbouw 2400mm achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €275,00	
230921	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 21	Een extra CAI aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €275,00	
231001	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01	Een extra UTP aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €285,00	
231002	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02	Een extra UTP aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €285,00	
231007	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 07	Een extra UTP aansluitpunt op positie 07. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €285,00	
231012	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 12	Een extra UTP aansluitpunt op positie 12 (zijaanbouw). Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €285,00	
231015	1 stuks aansluitpunt UTP in de woonkamer op positie 15 (alleen i.c.m. aanbouw 2400 mm achterzijde)	Een extra UTP aansluitpunt op positie 15 i.c.m. optie aanbouw 2400mm. achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €285,00	
231018	1 stuks aansluitpunt UTP in de woonkamer op positie 18 (alleen i.c.m. aanbouw of 2400 mm achterzijde)	Een extra UTP aansluitpunt op positie 18 i.c.m. optie aanbouw 2400mm achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €285,00	
231021	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21	Een extra UTP aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €285,00	
130601	Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde (verwarmde) ruimte	In een onbenoemde (verwarmde) ruimte wordt een na-regeling gemonteerd waarmee u de gewenste (alleen lagere) temperatuur van de desbetreffende ruimte kunt instellen. In de basis situatie is het na-regelen van een onbenoemde ruimte niet mogelijk. Toelichting op de werking van de na-regeling: U kunt dan bijvoorbeeld de temperatuurregeling voor de onbenoemde (verwarmde) ruimte instellen op 18 °C, deze temperatuur wordt dan niet overschreden in de betreffende onbenoemde ruimte. Het is echter zo dat de ingestelde temperatuur op de RBE (= Ruimte Bedien Eenheid) in de woonkamer de warmtevraag van de warmtepomp bepaalt. Als de na-regeling in de onbenoemde ruimte wordt ingesteld op een hogere temperatuur dan de ingestelde temperatuur in de woonkamer, dan stopt de warmtelevering van de onbenoemde ruimte indien de ingestelde temperatuur in de woonkamer gehaald is, ook al is de in de onbenoemde ruimte ingestelde temperatuur nog niet bereikt. De gemeten temperatuur in de onbenoemde ruimte wordt bedraad verstuurd naar de hoofdregelaar. Deze data worden continue geanalyseerd om de vloerverwarming op de beste manier te regelen. De na-regeling zal nabij de lichtschakelaar in de onbenoemde ruimte worden geplaatst. U kunt op de koperskeuzetekening aangeven welke onbenoemde ruimte u wilt voorzien van een na-regeling. LET OP: ** U kunt kiezen voor een extra na-regeling tot maximaal 5 stuks in de woning. Deze 5 stuks zijn inclusief de na-regelingen van de basis slaapkamers. ** Indien u NIET kiest voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte zal de temperatuur bij het verwarmen van de ruimte nagenoeg gelijk blijven aan de temperatuur in de woonkamer, met als gevolg dat u de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm ervaart. ** Wanneer u kiest voor het na-regelen van de vloerverwarming geldt deze optie voor de onbenoemde ruimte verwarmd met als uitgangspunt 20°C.	Ruwbouw €315,00	
130602	Extra na-regelingen t.b.v. 2 onbenoemde (verwarmde) ruimten	In een onbenoemde (verwarmde) ruimte wordt een na-regeling gemonteerd waarmee u de gewenste (alleen lagere) temperatuur van de desbetreffende ruimte kunt instellen. In de basis situatie is het na-regelen van de onbenoemde ruimte niet mogelijk. Toelichting op de werking van de na-regeling: U kunt bijvoorbeeld de temperatuurregeling voor de onbenoemde (verwarmde) ruimte instellen op 18 °C, deze temperatuur wordt dan niet overschreden in de betreffende onbenoemde ruimte. Het is echter zo dat de ingestelde temperatuur op de RBE (= Ruimte Bedien Eenheid) in de woonkamer de warmtevraag van de warmtepomp bepaalt. Als de na-regeling in de onbenoemde ruimte wordt ingesteld op een hogere temperatuur dan de ingestelde temperatuur in de woonkamer, dan stopt de warmtelevering van de onbenoemde ruimte indien de ingestelde temperatuur in de woonkamer gehaald is, ook al is de in de onbenoemde ruimte ingestelde temperatuur nog niet bereikt. De gemeten temperatuur in de onbenoemde ruimte wordt bedraad verstuurd naar de hoofdregelaar. Deze data worden continue geanalyseerd om de vloerverwarming op de beste manier te regelen. De na-regeling zal nabij de lichtschakelaar in de onbenoemde ruimte worden geplaatst. De meerprijs is voor 2 stuks na-regelingen (op bestaande regelbalk). U kunt op de koperskeuzetekening aangeven welke onbenoemde ruimten u wilt voorzien van een na-regeling. LET OP: ** U kunt kiezen voor een extra na-regeling tot maximaal 5 stuks in de woning. Deze 5 stuks zijn inclusief de na-regelingen van de basis slaapkamers. ** Indien u NIET kiest voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte zal de temperatuur bij het verwarmen van de ruimte nagenoeg gelijk blijven aan de temperatuur in de woonkamer, met als gevolg dat u de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm ervaart. ** Wanneer u kiest voor het na-regelen van de vloerverwarming geldt deze optie voor de onbenoemde ruimte verwarmd met als uitgangspunt 20°C.	Ruwbouw €625,00	
130611	Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde (verwarmde) ruimte in de zij-aanbouw	In de onbenoemde (verwarmde) ruimte in de zij-aanbouw wordt een na-regeling gemonteerd waarmee u de gewenste (alleen lagere) temperatuur van de desbetreffende ruimte kunt instellen. De na-regeling wordt aangesloten op een nieuwe regelbalk. In de basis situatie is het na-regelen van de onbenoemde ruimte niet mogelijk. Toelichting op de werking van de na-regeling: U kunt bijvoorbeeld de temperatuurregeling voor de onbenoemde (verwarmde) ruimte instellen op 18 °C, deze temperatuur wordt dan niet overschreden in de betreffende onbenoemde ruimte. Het is echter zo dat de ingestelde temperatuur op de RBE (= Ruimte Bedien Eenheid) in de woonkamer de warmtevraag van de warmtepomp bepaalt. Als de na-regeling in de onbenoemde ruimte wordt ingesteld op een hogere temperatuur dan de ingestelde temperatuur in de woonkamer, dan stopt de warmtelevering van de onbenoemde ruimte indien de ingestelde temperatuur in de woonkamer gehaald is, ook al is de in de onbenoemde ruimte ingestelde temperatuur nog niet bereikt. De na-regeling is dus enkel bedoeld om de temperatuur enkele graden te verlagen. De gemeten temperatuur in de onbenoemde ruimte wordt bedraad verstuurd naar de hoofdregelaar. Deze data worden continue geanalyseerd om de vloerverwarming op de beste manier te regelen. De na-regeling zal nabij de lichtschakelaar in de onbenoemde ruimte worden geplaatst. LET OP: ** Indien u NIET kiest voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte zal de temperatuur bij het verwarmen van de ruimte nagenoeg gelijk blijven aan de temperatuur in de woonkamer, met als gevolg dat u de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm ervaart. ** Wanneer u kiest voor het na-regelen van de vloerverwarming geldt deze optie voor de onbenoemde ruimte verwarmd met als uitgangspunt 20°C.	Ruwbouw €575,00	
230229	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 29	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 29. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €220,00	
230231	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 31	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 31. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €220,00	
230232	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 32	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 32. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €220,00	
230234	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 34	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 34. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €220,00	
230241	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 41	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 41. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €220,00	
230242	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 42	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 42. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €220,00	
230243	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 43	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 43. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw €220,00	



Variant code	Variant	Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer	
230299	1 stuks dubbele wandcontactdoos in de houten berging naast de bestaande dubbele wandcontactdoos	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdoos.	Ruwbouw	€220,00	alleen berging achtertuin
230601	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel	aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de voorgevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdozen worden ingebouwd indien de voorgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€320,00	
230602	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€320,00	
230727	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 27. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€100,00	
230728	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 28. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€100,00	
230827	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 27. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€120,00	
230828	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 28. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€120,00	
230926	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 26	Een extra CAI aansluitpunt op positie 26. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
230933	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 33	Een extra CAI aansluitpunt op positie 33. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
230935	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 35	Een extra CAI aansluitpunt op positie 35. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
230944	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 44	Een extra CAI aansluitpunt op positie 44. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
230945	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 45	Een extra CAI aansluitpunt op positie 45. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
230947	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 47	Een extra CAI aansluitpunt op positie 47. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€275,00	
231026	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 26	Een extra UTP aansluitpunt op positie 26. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
231033	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 33	Een extra UTP aansluitpunt op positie 33. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
231035	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 35	Een extra UTP aansluitpunt op positie 35. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
231044	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 44	Een extra UTP aansluitpunt op positie 44. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
231045	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 45	Een extra UTP aansluitpunt op positie 45. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
231047	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 47	Een extra UTP aansluitpunt op positie 47. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€285,00	
361001	Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie (in de badkamer)	Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar in de badkamer. De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand. Positie nabij de lichtschakelaar.	Ruwbouw	€150,00	
230019	1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2500mm	Een extra buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Buitenlichtpunt wordt aangebracht in het midden van de voorgevel op een hoogte van circa 2500mm. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€375,00	
230215	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 15	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 15. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
230603	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in zijgevel	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de zijgevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€320,00	
230230	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 30	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 30. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€220,00	
230020	1 stuks buitenlichtpunt op de achtergevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2500mm	Een extra buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Buitenlichtpunt wordt aangebracht in het midden van de achtergevel op een hoogte van circa 2500mm. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€375,00	Deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers 166,167, 171
<b>Overige installaties</b>					
PVOPTIM	Toepassen van optimizer i.p.v. stringvormer op P.V.-panelen.	Het leveren en aanbrengen van een optimizer. Het zorgt ervoor dat de energie-opbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt. Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel. Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen	Ruwbouw	€ 130 (prijs per stuk)	
PV-06HDO	Het vervallen van de standaard set van 6 stuks P.V. panelen plat dak	Vervallen van de standaard set PV-panelen t.b.v. te kiezen PV-panelen pakket-opties	Grote ruwbouw	-€4.675,00	
PV-08HDO	Het vervallen van de standaard set van 8 stuks P.V. panelen plat dak	Vervallen van de standaard set PV-panelen t.b.v. te kiezen PV-panelen pakket-opties	Grote ruwbouw	-€5.725,00	Deze optie is van toepassing bij bouwnummers 166,167, 171
PV07HDO	Het plaatsen van 7 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kan, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€5.200,00	
PV08HDO	Het plaatsen van 8 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kan, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€5.725,00	

Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
PV09HDO	Het plaatsen van 9 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€6.250,00	
PV10HDO	Het plaatsen van 10 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€6.775,00	
PV11HDO	Het plaatsen van 11 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€7.300,00	
PV12HDO	Het plaatsen van 12 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€7.900,00	
PV13HDO	Het plaatsen van 13 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€8.425,00	
PV14HDO	Het plaatsen van 14 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€8.950,00	
PV15HDO	Het plaatsen van 15 P.V. panelen op het dak	Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; Let op: De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw-opties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.	Grote ruwbouw	€9.475,00	
220601	Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping	De vloerverwarming op de 2e verdieping wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22 graden i.p.v. 18 graden om de ruimte te verwarmen. De ruimte kunt u niet apart regelen. Hiervoor verwijzen wij u naar de volgende opties: - de opties 130601 t/m 130604 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw kopersbegeleider.	Grote ruwbouw	€1.450,00	
230604	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de voorgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvloten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de voorgevel is nabij de positie van optie 230601 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€575,00	
230605	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvloten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de achtergevel is nabij de positie van optie 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€575,00	
230606	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de zijgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de zijgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvloten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de zijgevel is nabij de positie van optie 230603 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€575,00	

Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
BENG.001	Herberekening BENG	Hierbij geeft u opdracht voor het maken van een BENG-berekening. Uitgangspunt is dat de PV-panelen op het dakvlak van de woning worden gelegd en dat er rekening wordt gehouden met de extra PV-panelen van de door u gekozen Ruimte Vergrotende Opties. Als u kiest voor deze optie dan wordt er een extra BENG-berekening gemaakt voor uw woning. Na het bekend maken van de uitkomst van de berekening bestaat de mogelijkheid dat er niet voldoende ruimte is op het dakvlak. Het meerwerkbedrag wordt te allen tijde bij u in rekening gebracht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de Kopershandleiding. Let op: - Deze optie wordt uitgevoerd onder voorbehoud van de beschikbare ruimte op het dakvlak i.c.m. de gekozen Ruimte Vergrotende opties. - Het legplan van de PV-panelen wordt bepaald door ons adviesbureau. - Het bedrag voor de extra BENG-berekening wordt te allen tijde aan u doorberekend.	Grote ruwbouw	€275,00	

#### PLS0000

Vereiste keuze begane grond bij PLS0000	optie PL0024 verplicht i.c.m. optie PLS0000	Bnr. 142,143,144,169,170,172,173,174,175
Vereiste keuze 1e verdieping bij PLS0000	optie p10110 verplicht i.c.m. optie PLS0000	Bnr. 140,141, 143, 144, 169,170,172,173, 174, 175
Niet mogelijk keuze 1e verdieping bij PLS0000	Optie PL0114 is niet mogelijk i.c.m. optie PLS0000	Bnr. 140,141, 143,144, 169,170,172,173, 174, 175

Bouwnummers 140 en 141 kunnen alleen spiegelen als slaapkamer 2 en 3 samengevoegd worden (PL0110) en dan niet kiezen voor de badkamer aan de gevel.  
Bouwnummer 142 kan alleen spiegelen i.c.m. optie PL0024 omdraaien keuken en lage wand.

Bouwnummers 143, 144, 169, 170, 172, 173, 174 en 175 kunnen alleen spiegelen:  
i.c.m. optie PL0024 omdraaien keuken en lage wand en  
i.c.m. optie PL0110 slaapkamer 2 en slaapkamer 3 samenvoegen  
niet te kiezen i.c.m. optie PL0114EL1 badkamer aan de gevel.

Voor de dakkappen het volgende:  
Dakkappen van 3.200 mm kunnen niet aan de zijde van de installatie ruimte.  
Dakkappen van 3.200 mm kunnen niet aan de voor- of achterzijde bij schildkappen.